

NACRT---Odluka o komunalnom doprinosu

JAVNO SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU

Na temelju odredbi članka 78. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18., 110/18. i 32/20.– u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 30. Statuta Općine Punitovci („Službeni glasnik Općine Punitovci“ br.: 1/18., 1/21.), Općinsko vijeće Općine Punitovci na svojoj ____ . sjednici održanoj ____ . _____ 2024. donijelo je

ODLUKU O KOMUNALNOM DOPRINOSU

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i mjerila temeljem kojih se određuje visina i plaćanje komunalnog doprinosa, te u skladu sa Zakonom reguliraju ostala pitanja glede komunalnog doprinosa na području Općine Punitovci.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Punitovci i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Komunalni doprinos je prihod Proračuna Općine Punitovci koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

II. RODNA NEUTRALNOST

Članak 3.

Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci, a imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod.

III. OBVEZNIK PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa. (u daljnjem tekstu: Obveznik).

IV. OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m³) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja, obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine

NACRT---Odluka_o_komunalnom_doprinosu--- JAVNO SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU

koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m²) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo pravilnikom pobliže propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

Članak 6.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu Jedinostveni upravni odjel Općine Punitovci donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade, te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

V. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

Zone za plaćanje komunalnog doprinosa se određuju s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone.

Komunalni doprinos u skladu s odredbama ove Odluke naplaćuje se na području Općine Punitovci.

Na području Općine Punitovci utvrđuje se jedinstvena I. (jedna) zona za sva naselja za obračun i naplatu komunalnog doprinosa.

ZONA	PODRUČJE / NASELJA
I.	Područje: Općina Punitovci Naselja: Josipovac Punitovački, Jurjevac Punitovački, Krndija, Punitovci

VI. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određena u eurima po m³ građevine kako slijedi:

VRSTA NEKRETNINE	ZONA	IZNOS KOMUNALNOG DOPRINOSA (eur/m ³)
stambeni prostor	I.	1,00
poslovni prostor	I.	1,00
sve pomoćne građevine /garaža, ostava, drvarnica i sl./	I.	0,50
javne površine	I.	0,20
nerazvrstane ceste	I.	0,20
javna rasvjeta	I.	0,20

NACRT---Odluka_o_komunalnom_doprinosu--- JAVNO SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU

Utvrđuje se istovjetna jedinična vrijednost obračuna komunalnog doprinosa i za nezakonito izgrađene zgrade za koje pokrenut postupak za donošenje rješenja o izvedenom stanju.

Sredstva komunalnog doprinosa raspoređuju se prema slijedećem rasporedu:

- 20% za javne površine;
- 40% za nerazvrstane ceste;
- 20% za groblje;
- 20% za javnu rasvjetu.

VII. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 9.

Komunalni doprinos se plaća u pravilu jednokratno na temelju Rješenja o komunalnom doprinosu koje donosi Jedinostveni upravni odjel sukladno važećem Zakonu o komunalnom gospodarstvu.

Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu izdaje Jedinostveni upravni odjel.

Nije dopuštena obročna otplata komunalnog doprinosa

Na cjelokupni neuplaćeni iznos komunalnog doprinosa koji dospijeva na naplatu s prvim narednim danom, računajući od dana s kojim je obveznik bio dužan uplatiti; obračunava se kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke odnosno zakonska zatezna kamata koja se plaća za neplaćene javne prihode.

VIII. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 10.

Općina Punitovci ne plaća komunalni doprinos na svom području.

Komunalni doprinos se ne plaća za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova;
- vojnih građevina;
- prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture;
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova;
- sportskih i dječjih igrališta;
- ograda, zidova i potpornih zidova;
- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine;
- spomenika;
- građevine za potrebe javnih ustanova ili trgovačkih društava kojima je Općina Punitovci osnivač.

Članak 11.

Općinsko vijeće Općine Punitovci, na prijedlog općinskog načelnik može osloboditi u potpunosti ili djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa sljedeće investitore:

- Osječko-baranjsku županiju i Republiku Hrvatsku;
- investitore kada su to javne ustanove ili trgovačka društva u vlasništvu (ili djelomičnom vlasništvu) Osječko-baranjske županije i Republike Hrvatske, a kada grade objekte od

NACRT---Odluka o komunalnom doprinosu--- JAVNO SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU

javnog interesa (sporta, kulture, školstva, zdravstva, socijalne skrbi, humanitarnih djelatnosti i sl.);

- investitore kada su to trgovačka društva i fizičke osobe, a grade objekte od javnog interesa (sporta, kulture, školstva, zdravstva, socijalne skrbi ili humanitarnih djelatnosti).

Članak 12.

Općina Punitovci će u slučajevima kada je to utvrđeno posebnim zakonima osloboditi od plaćanja komunalnog doprinosa djelomično ili u potpunosti osobe koje dostave ili prilože odgovarajuće dokaze o ispunjavanju propisanih uvjeta za oslobađanje.

Na temelju pisanog zahtjeva, a na prijedlog općinskog načelnika Općinsko vijeće može djelomično ili u potpunosti osloboditi plaćanja:

- čija se djelatnost financira iz Proračuna Općine Punitovci;
- koji će građenjem neprofitne građevine značajno upotpuniti interese i potrebe građana i razvoj Općine Punitovci;
- DVD-e i druge udruge s područja Općine Punitovci;
- čiji je zahtjev za oslobađanje opravdan i nekim drugim razlozima i uvjetima.

Rješenje o djelomičnom ili potpunom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa donosi Jedinstveni upravni odjel.

Članak 13.

U svrhu poticanja poduzetništva i gospodarske aktivnosti, Općinsko vijeće Općine Punitovci donijeti će poseban akt kojim će se propisati mogućnosti oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

IX. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 14.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinstveni upravni odjel u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa;
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti;
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa;
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa

Rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan prethodnim stavkom ovog članka, ništavo je.

Ako je Općina Punitovci u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje sklopila ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se i u skladu s tim ugovorom.

NACRT---Odluka_o_komunalnom_doprinosu---
JAVNO SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU

Članak 15.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se po posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od stavka 1. ovoga članka, rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole.

Članak 16.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrši, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba, o kojoj odlučuje upravno tijelo Osječko-baranjske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

X. IZMJENA OVRŠNOG ODNOSNO PRAVOMOĆNOG RJEŠENJA O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 17.

Jedinstveni upravni odjel Općine Punitovci izmijeniti će po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu; ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa.

Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka obračunati će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima; te odrediti plaćanje odnosno povrat razlike komunalnog doprinosa prema Odluci o komunalnom doprinosu, prema kojoj je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Pri povratku razlike komunalnog doprinosa iz stavka 2. ovoga članka obveznik odnosno investitor nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

XI. PONIŠTENJE OVRŠNOG ODNOSNO PRVOMOĆNOG RJEŠENJA O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 18.

Jedinstveni upravni odjel Općine Punitovci poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je građevinska dozvola, odnosno drugi akt za građenje oglašen ništavim ili poništen bez zahtjeva odnosno suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništavanju rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka odredit će se i povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u roku koji ne može biti dulji od dvije godine od dana izvršnosti rješenja.

NACRT---Odluka_o_komunalnom_doprinosu---
JAVNO SAVJETOVANJE SA ZINTERESIRANOM JAVNOŠĆU

Pri povratu uplaćenog komunalnog doprinosa iz stavka 2. ovoga članka obveznik odnosno investitor nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

XII. URAČUNAVANJE KAO PLAĆENOG DIJELA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 19.

Iznos komunalnog doprinosa plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili građevinske dozvole ili drugog akta za građenje koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora, Jedinstveni upravni odjel Općine Punitovci uračunati će kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu na području Općine Punitovci, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na kamatu za iznos koji je uplaćen, niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa kojim se plaća građenje na istom ili drugom zemljištu.

XIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavljaju se izvan snage prethodno donesene odredbe Odluke o komunalnom doprinosu (KLASA: 021-01/19-01/03, URBROJ: 2121/05-01/19-01/8; 19.06.2019.).

Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Punitovci".

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PUNITOVCI
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:

URBROJ:

Punitovci, ____ . _____ 2024. godine

Predsjednik Općinskog vijeća:
Zdenko Perić, dipl.ing.