



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PUNITOVCI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 013-02/24-01/3;
URBROJ: 2158-33-03-24-3.

**JAVNO SAVJETOVANJE SA
ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU**

**Nacrt Odluke o komunalnom doprinosu
OBRAZLOŽENJE I CILJEVI KOJI SE ŽELE
POSTIĆI JAVNIM SAVJETOVANJEM**

Punitovci; 12. rujna 2024.

JAVNO SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU

/Nacrt Odluke o komunalnom doprinosu/

PRAVNI TEMELJ:

- članak 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (*Narodne novine br.: 68/18., 110/18. i 32/20.*);
- članak 30. Statuta Općine Punitovci (*„Službeni glasnik Općine Punitovci“ br.: 1/18., 1/21.*).

Općina Punitovci otvara javno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću odnosno na Nacrt Odluke o komunalnom doprinosu koje se provodi u razdoblju od 12.09.2024. – 14.10.2024.

Člankom 11. stavak 2. Zakona o pravu na pristup informacijama (*Narodne novine br.: 25/13., 85/15. i 69/22.*); propisana je provedba savjetovanja s javnošću u trajanju od najmanje 30 dana; uz objavu razloga za odnošenje i ciljeva koji se žele postići savjetovanjem.

OBRAZLOŽENJE NACRTA JAVNOG SAVJETOVANJA

Člankom 76. Zakona o komunalnom gospodarstvu (*Narodne novine br.: 68/18., 110/18. i 32/20.*) određeno je da je komunalni doprinos novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području jedinice lokalne samouprave i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakonom nije propisano drukčije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova;
2. vojnih građevina;
3. prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture;
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova;
5. sportskih i dječjih igrališta;
6. ograda, zidova i potpornih zidova;

7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini koji su namijenjeni uporabi te građevine,
8. spomenika (članak 77. Zakona).

Osnovni parametri za izračun i plaćanje komunalnog doprinosa propisuju se odlukom o komunalnom doprinosu.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se za pojedine zone u jedinici lokalne samouprave tako da je ta vrijednost najviša za prvu zonu, a manja za svaku sljedeću zonu.

Zona(e) se u jedinici lokalne samouprave određuju s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone u jedinici lokalne samouprave.

Sukladno Zakonu, položaj područja zone određuje se s obzirom na: udaljenosti od središta u naselju, mrežu javnog prijevoza, dostupnost građevina javne i društvene namjene, dostupnost građevina opskrbe i usluga te prostorne i prirodne uvjete.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena, izraženog u m³, s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena dok se za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja, obračunava množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena, izražene u m², s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena (članak 81. Zakona).

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade. Nadalje, ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Prethodno navedene odredbe na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine (članak 82. Zakona).

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi upravno tijelo nadležno za poslove komunalnog gospodarstva, koje rješenje sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa;
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti;
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa; kao i
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje

se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole, nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja. Iznimno, rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabe dozvole, odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti ako se koristi bez uporabne dozvole (članak 84. Zakona).

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva (članak 90. Zakona).

CILJEVI KOJI SE ŽELE POSTIĆI JAVNIM SAVJETOVANJEM

S ciljem da se širi krug zainteresiranih osoba s područja Općine Punitovci uključi u pripremu konačnog Nacrta Odluke o komunalnom doprinosu, svrsishodno je provesti savjetovanje sa zainteresiranom javnošću.

Na taj se način želi upoznati javnost sa predloženim Nacrtom i pribaviti mišljenja/primjedbe/prijedloge zainteresirane javnosti, kako bi predloženo – ukoliko je zakonito i stručno utemeljeno – bilo prihvaćeno od strane donositelja odluke i u konačnosti ugrađeno u odredbe odluke.