



Republika Hrvatska
OSJČEKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PUNITOVCI
Općinska načelnica
KLASA: 940-02/24-01/1
URBROJ: 2158-33-02-24-3
Punitovci, 19. rujan 2024.

Na temelju odredbi članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br.: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15., 94/17.), članka 59. Zakona o sportu ("Narodne novine" br.: 141/22.), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br.: 3/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19., 144/20.), članka 48. Statuta Općine Punitovci („Službeni glasnik Općine Punitovci“ br. 2/09., 1/13., 2/15.) i članka 9. stavka 1. Odluke o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Punitovci („Službeni glasnik Općine Punitovci“ br. 2/24.) Općinska načelnica Općine Punitovci objavljuje slijedeći

JAVNI POZIV

za dodjelu na upravljanje i korištenje sportskih građevina u vlasništvu Općine Punitovci

Članak 1.

Predmet ovog Javnog poziva za dodjelu na upravljanje i korištenje sportskih građevina (dalje u tekstu: Javni poziv) je dodjela na upravljanje i korištenje javnih sportskih građevina u vlasništvu Općine Punitovci i to:

Redni broj	Sportska građevina	Naselje/ Adresa građevine	Katastarska općina	Katastarska čestica broj/ zemljišnoknjižni uložak broj	Ukupna površina { ha / a / m ² }
1	2	3	4	5	6
1.	Nogometno igralište s pratećim objektima	Josipovac Punitovački ulica Josipa Jurja Strossmayera 81	Josipovac Punitovački	k.č.br.: 110 z.k.ul. br.: 82 /identična sa česticama stare oznake u k.o. Punitovci: d. 4171/4/2; d. 4171/4/2/1; d. 4171/02; d. 4171/1193; d. 4171/1230/	3ha 25a 99m ²
2.	Nogometno igralište s pratećim objektima	Jurjevac Punitovački ulica Glavna 50	Jurjevac Punitovački	k.č.br.: 728 z.k.ul. br.: 136 /identična sa česticama stare oznake u k.o. Punitovci: 574/549; d. 574/522/	2ha 09a 91m ²
3.	Nogometno igralište s pratećim objektima	Punitovci ulica Matije Gupca 25A	Punitovci	k.č.br.: 533 z.k.ul. br.: 650 /identična sa česticom stare oznake u k.o. Punitovci: d. 2214/8/	2ha 24a 21m ²

Predmet upravljanja i korištenja je određena sportska građevina kao jedinstvena cjelina odnosno svi zatvoreni i otvoreni prostori građevine; sportski, poslovni i prateći prostori i oprema odnosno nogometna igrališta i prateća oprema te uredske prostorije i prateća oprema.

Članak 2.

Javnim sportskim građevinama smatraju se građevine koje su u vlasništvu Općine Punitovci te se trajno koriste u izvođenju programa javnih potreba u sportu.

Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske aktivnosti; a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete u skladu s odredbama Zakona o sportu.

Javne sportske građevine daju se na upravljanje i korištenje sportskim udrugama s područja Općine Punitovci, bez naknade.

Upravljanje i korištenje sportskim građevinama povjerava se na vremenski period od 30 godina s mogućnošću produljenja; a isto se može prekinuti odlukom Općine Punitovci, prestankom rada ili promjenom djelatnosti udruge upravitelja ili prestankom potrebe upotrebe i korištenja od strane upravitelja.

Poslovi upravljanja i korištenja sportskim građevinama iz točke I. ovog Poziva u pravilu se povjeravaju jednoj sportskoj udruzi radi jednostavnijeg i odgovornijeg gospodarenja sportskom građevinom.

Modernizacija, rekonstrukcija, kao i svi vidovi kapitalnog investiranja na sportskim građevinama provodi se u suradnji upravitelja i vlasnika objekta Općinom Punitovci.

Ovisno o uvjetima, nositelj investicijskih radova na sportskom objektu mogu biti i upravitelj i Općina Punitovci ovisno o prilikama i izvorima financiranja.

Članak 3.

U poslove upravljanja i korištenja sportskim građevinama ubrajaju se sljedeći poslovi:

- redovito, tekuće i investicijsko održavanje sportske građevine u građevinskom i funkcionalnom smislu, prema namjeni građevine, a posebno za provođenje programa javnih potreba u sportu Općine;
- davanje u zakup dijela sportske građevine za obavljanje sportske djelatnosti;
- davanje u zakup poslovnog prostora u okviru sportske građevine, sukladno posebnim zakonskim propisima;
- primjerena zaštita sportske građevine;
- određivanje i provođenje unutarnjeg reda u sportskoj građevini;
- primjereno osiguranje sportske građevine;
- obavljanje povremenih i godišnjih pregleda sportske građevine radi utvrđivanja njezinog stanja u građevinskom i funkcionalnom smislu;
- kontrola korištenja sportske građevine sukladno sklopljenim ugovorima;
- donošenje godišnjeg programa upravljanja sportskom građevinom;
- drugi poslovi koji, prema posebnim propisima spadaju u upravljanje sportskom građevinom.

Upravitelj je dužan osigurati redovito funkcioniranje i tekuće održavanje cijele građevine te snosi troškove upravljanja i održavanja sportskih građevina, a koje čine sljedeći troškovi:

- troškovi energenata (toplinska energija, električna energija i slično);
- troškovi komunalnih usluga (voda, odvodnja, odvoz smeća i slično);
- troškovi redovitog održavanja (sitni popravci, održavanje zajedničkih prostorija i uređaja, održavanje i uređivanje okolnog zemljišta koje služi za redovnu uporabu građevine i sl.) kojima se sportska građevina održava u funkcionalnom stanju.

Članak 4.

Sportska udruga dužna je osigurati redovito funkcioniranje i tekuće održavanje cijele građevine, ukoliko je to u skladu sa financijskim mogućnostima.

Ukoliko sportska udruga nije u financijskoj mogućnosti podmiri troškove tekućeg održavanja sportske građevine, a isto je neophodno radi obavljanja sportske djelatnosti te nužno u građevinskom i funkcionalnom smislu, troškove tekućeg održavanja sportske građevine podmiriti će Općina iz svojeg

proračuna sukladno planiranim sredstvima za usluge tekućeg i investicijskog održavanja na temelju zahtjeva sportske udruge.

O zahtjevu odlučuje općinski načelnik.

Članak 5.

Sportske udruge odnosno korisnici sportskih građevina obvezni su Općini Punitovci dostavljati godišnji izvještaj o upravljanju odnosno godišnji izvještaj o korištenju sportskih građevina najkasnije do kraja veljače tekuće godine za prethodnu godinu; kao i godišnji program upravljanja sportskim građevinama do kraja veljače tekuće godine za tekuću godinu.

Članak 6.

Općina upravljanje i korištenje sportskih građevina dodjeljuje temeljem podnijetog Zahtjeva od strane sportske udruge.

Zahtjev za povjerenjem upravljanja i korištenja sportskom građevinom (Obrazac_1) podnosi se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Punitovci, a isti mora sadržavati sljedeće podatke:

1. podatke o udruzi (naziv, adresu, RNO broj, broj žiro-računa – IBAN i naziv banke);
2. podatke o osobama ovlaštenim za zastupanje;
3. kontakt podatke (ime i prezime kontakt osobe, adresa, kontakt broj i e-mail adresa);
4. točnu naznaku sportske građevine/građevina za koje se zahtjev podnosi;
5. Izjava o duljini vremena korištenja određene sportske građevine (Obrazac_2);
6. Izjava da se neće odvijati gospodarska aktivnost (Obrazac_3);
7. Izjava o privoli (Obrazac_4).

Pravo podnošenja zahtjeva na ovaj Javni poziv imaju sportske udruge sa područja Općine Punitovci registrirane za obavljanje sportske djelatnosti u skladu s namjenom pojedine sportske građevine.

Članak 7.

Kriteriji za dodjelu sportskih građevina iz točke I. ovoga Javnog poziva na upravljanje i korištenje su sljedeći:

- sportska udruga je registrirana sukladno odredbama Zakona o udrugama;
- sportska udruga ima sjedište na području Općine Punitovci (preslika statuta podnositelja zahtjeva iz koje je vidljivo da podnositelj ima sjedište na području Općine Punitovci);
- iznimno, određena sportska građevina može se dodijeliti sportskoj udruzi čije se sjedište ne nalazi na području Općine Punitovci ako za određenu sportsku građevinu ne iskažu interes sportske udruge sa područja Općine Punitovci; takva sportska udruga može koristiti navedenu sportsku građevinu sve dok za istu ne iskažu interes sportske udruge sa područja Općine Punitovci.

Radi dokazivanja prethodno navedenih kriterija, zainteresirane sportske udruge dužne su uz zahtjev za povjerenjem upravljanja i korištenja sportskom građevinom dostaviti i dodatnu dokumentaciju kako slijedi:

- izvod iz registra neprofitnih organizacija;
- udruga ima određen broj godina aktivnog i kontinuiranog rada /tradicija/; tj, broj godina aktivnog i kontinuiranog djelovanja i duljina vremena korištenja određene sportske građevine – Izjava o dosadašnjoj duljini vremena korištenja određene sportske građevine (ako je primjenjivo) te o planiranoj duljini korištenja sportske građevine;
- dokaz o broju članova udruge razvrstanih po dobnim kategorijama;
- Program korištenja i održavanja sportske građevine sa planom rada i održavanja sportske građevine iz kojeg će biti vidljiv interes Općine Punitovci za razvojem sporta.

Članak 8.

Zahtjevi se dostavljaju isključivo u zatvorenoj omotnici putem pošte ili osobnom dostavom na adresu:

OPĆINA PUNITOVCI
Jedinstveni upravni odjel
Stjepana Radića 58; 31 424 Punitovci

s naznakom „NE OTVARAJ – Prijava na Javni poziv za dodjelu na upravljanje i korištenje sportskih građevina u vlasništvu Općine Punitovci“

Rok za podnošenje zahtjeva je 15 dana od dana objave Javnog poziva na oglasnoj ploči (dan objave: 19.09.2024.) i službenim internetskim stranicama Općine www.punitovci.hr (dan objave: 19.09.2024.) odnosno [zaključno do 07. listopada 2024.](#) /ponedjeljak/ do 12:00h bez obzira na način dostave. Zakašnjeni i nepotpuni zahtjevi neće se razmatrati.

Članak 9.

Javno otvaranje pristiglih zahtjeva neće biti javno. O rezultatima odabira svi sudionici će biti pismeno obaviješteni najkasnije u roku od 15 dana od dana otvaranja zahtjeva.

Članak 10.

Nakon provedenog postupka po Javnom pozivu, Odluku o povjeravanju i korištenju sportskim građevinama donosi općinski načelnik Općine Punitovci. Način upravljanja i korištenja sportskih građevina kao i međusobna prava i obveze između Općine Punitovci i upravitelja regulirati će se Ugovorom o upravljanju i korištenju sportske građevine (dalje u tekstu: Ugovor) koji u ime Općine sklapa općinski načelnik, a u ime sportske udruge ovlaštena osoba. Ugovorom se obvezuje upravitelj da sportskom građevinom upravlja pažnjom dobrog gospodara. Ugovorom će se osobito obvezati upravitelja sportske građevine da sve sportske sadržaje građevine, kao i prateće sadržaje (svlačionice, spremišta za rekvizite i sve ostale dijelove u funkciji sporta) te opremu koja služi sportskoj djelatnosti, koristi za svoju sportsku djelatnost i za djelatnost sportskih udruga koje su ih do sada koristile kao i sportske udruge kojima to bude odobreno uz dogovorene uvjete.

OPĆINSKA NAČELNICA

Jasna Matković; v.r.