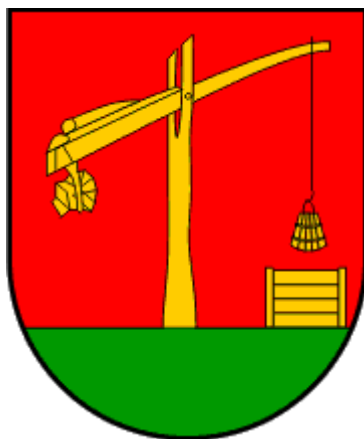


**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PUNITOVCI**



**SLUŽBENI GLASNIK
OPĆINE PUNITOVCI**

**Broj: 6/24
ISSN 2806-8297**

Punitovci, 22. svibnja 2024. godine

SADRŽAJ

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA		
Redni broj	Naziv akta	Broj stranice
1.	Odluka o poništenju Javnog natječaja za prodaju obiteljske kuće, pomoćne zgrade i zemljišta u vlasništvu Općine Punitovci	3
2.	Odluka o prodaji obiteljske kuće, pomoćne zgrade i zemljišta u vlasništvu Općine Punitovci	4
3.	Odluka o prodaji građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Punitovci	6
4.	Odluka o izmjeni Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Punitovci	9



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PUNITOVCI
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 940-02/22-01/1

URBROJ: 2158-33-01-24-24

Punitovci, 21. svibnja 2024. godine

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 22. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Punitovci („Službeni glasnik Općine Punitovci“ br. 5/23) i članka 30. Statuta Općine Punitovci („Službeni glasnik Općine Punitovci br. 1/18 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Punitovci na svojoj 25. sjednici održanoj 21. svibnja 2024. godine donosi

**ODLUKU
O PONIŠTENJU JAVNOG NATJEČAJA ZA PRODAJU
OBITELJSKE KUĆE, POMOĆNE ZGRADE I ZEMLJIŠTA
U VLASNIŠTVU OPĆINE PUNITOVCI**

Članak 1.

Poništava se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Punitovci KLASA:940-02/22-01/1, URBROJ:2158-33-01-24-23 od 24. travnja 2024. godine, koji je objavljen na oglasnoj ploči Općine Punitovci i na službenoj web stranici Općine Punitovci www.punitovci.hr dana 24. travnja 2024. godine, a obavijest o raspisanom javnom natječaju objavljena je u Glasu Slavonije 24. travnja 2024. godine, te na lokalnoj radio postaji. Javni natječaj se poništava iz razloga što do završetka javnog natječaja nije pristigla nijedna ponuda.

Članak 2.

Općina Punitovci raspisat će novi Javni natječaj za prodaju obiteljske kuće, pomoćne zgrade i zemljišta u vlasništvu Općine Punitovci.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenom, glasniku Općine Punitovci“, oglasnoj ploči Općine Punitovci i na mrežnim stranicama Općine Punitovci, a obavijest o poništenju javnog natječaja objaviti će se u Glasu Slavonije.

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Zdenko Perić, dipl.ing., v.r.**

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br.: 33/01., 60/01.–vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br.: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15., 94/17.) i članka 30. Statuta Općine Punitovci ("Službeni glasnik Općine Punitovci" br.: 1/18,1/21.); Općinsko vijeće Općine Punitovci na svojoj 25. sjednici održanoj dana 21. svibnja 2024. godine, donosi

ODLUKU
o prodaji obiteljske kuće, pomoćne zgrade i zemljišta
u vlasništvu Općine Punitovci

Članak 1.

Ovom Odlukom o prodaji ošasne imovine - obiteljske kuće, pomoćne zgrade i zemljišta u vlasništvu Općine Punitovci (u daljnjem tekstu: Odluka) pokreće se postupak prodaje nekretnina i to:

- obiteljske kuće, pomoćne zgrade i zemljišta na kč.br. 761 k.o. Jurjevac Punitovački , Jurjevac Punitovački 73, Jurjevac Punitovački, 31 424 Punitovci

Javni natječaj nalazi se u prilogu ove Odluke i njezin je sastavni dio.

Javni natječaj provest će se putem prikupljanja pismenih ponuda, te će biti otvoren 15 dana od dana objave javnog natječaja.

Članak 2.

Početna cijena za prodaju nekretnine iz članka 1. ove Odluke utvrđena je sukladno izrađenom Procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnina u svrhu prodaje putem javnog natječaja.

Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnina izradila je tvrtka PROCJENE OSIJEK j.d.o.o., Frankopanska 21a, 31 000 Osijek.

Tržišna vrijednost za nekretninu iz članka 1. ove Odluke određena je u iznosu od 40.300,00 eura.

Članak 3.

Javni natječaj biti će objavljen na oglasnoj ploči Općine Punitovci, na službenoj web stranici Općine Punitovci i obavijest o raspisivanju javnog natječaja putem lokalne radio postaje „Radio Đakovo“.

Članak 4.

Najpovoljnijim ponuditeljem za prodaju nekretnina smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu pod uvjetom da ispunjava i prihvaća i sve druge uvjete natječaja.

Članak 5.

Ovom odlukom ovlašćuje se Općinska načelnica za cjelokupnu provedbu odnosno:

- imenovanje Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za prodaju obiteljske kuće, pomoćne zgrade i zemljišta u vlasništvu Općine Punitovci (dalje u tekstu ove Odluke: Povjerenstvo);
- raspisivanje javnog natječaja za prodaju obiteljske kuće, pomoćne zgrade i zemljišta u vlasništvu Općine Punitovci i njegovu objavu;
- podnošenje Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja Općinskom vijeću Općine Punitovci (po prijedlogu Povjerenstva);
- sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnina s najpovoljnijim ponuditeljem.

Članak 6.

Administrativne poslove za Povjerenstvo izvršit će Jedinstveni upravni odjel Općine Punitovci.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Punitovci, a objavit će se i na internetskoj stranici Općine Punitovci.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PUNITOVCI
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 940-02/22-01/1

URBROJ: 2158-33-01-24-25

Punitovci, 21. svibnja 2024. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Zdenko Perić, dipl.ing.,v.r

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br.: 33/01., 60/01.–vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br.: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15., 94/17.) i članka 30. Statuta Općine Punitovci ("Službeni glasnik Općine Punitovci" br.: 1/18,1/21.); Općinsko vijeće Općine Punitovci na svojoj 25. sjednici održanoj dana 21. svibnja 2024. godine, donosi

ODLUKU
o prodaji građevinskog zemljišta
u vlasništvu Općine Punitovci

Članak 1.

Ovom Odlukom o prodaji građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Punitovci (u daljnjem tekstu: Odluka) pokreće se postupak prodaje nekretnina i to:

- građevinsko zemljište, novoformirana k.č.br. 113/7, k.o. Josipovac Punitovački, ZK uložak broj: 8, površine 1156m²
 - građevinsko zemljište, novoformirana k.č.br. 113/8, k.o. Josipovac Punitovački, ZK uložak broj: 9, površine 1153m²
 - građevinsko zemljište, novoformirana k.č.br. 113/9, k.o. Josipovac Punitovački, ZK uložak broj:10, površine 1154m²
 - građevinsko zemljište, novoformirana k.č.br. 113/10, k.o. Josipovac Punitovački, ZK uložak broj:11, površine 1156m²
 - građevinsko zemljište, novoformirana k.č.br. 113/11, k.o. Josipovac Punitovački, ZK uložak broj:12, površine 1156m²
 - građevinsko zemljište, novoformirana k.č.br. 113/12, k.o. Josipovac Punitovački, ZK uložak broj:13, površine 1155m²
 - građevinsko zemljište, novoformirana k.č.br. 113/13, k.o. Josipovac Punitovački, ZK uložak broj:14, površine 1154m²
 - građevinsko zemljište, novoformirana k.č.br. 113/29, k.o. Josipovac Punitovački, ZK uložak broj:30, površine 1143m²
 - građevinsko zemljište, novoformirana k.č.br. 113/30, k.o. Josipovac Punitovački, ZK uložak broj:31, površine 1144m²
 - građevinsko zemljište, novoformirana k.č.br. 113/31, k.o. Josipovac Punitovački, ZK uložak broj:32, površine 1155m²
 - građevinsko zemljište, novoformirana k.č.br. 113/32, k.o. Josipovac Punitovački, ZK uložak broj:33, površine 1168m²
 - građevinsko zemljište, novoformirana k.č.br. 113/33, k.o. Josipovac Punitovački, ZK uložak broj:34, površine 1164m²
- Javni natječaj nalazi se u prilogu ove Odluke i njezin je sastavni dio.

Javni natječaj provest će se putem prikupljanja pismenih ponuda, te će biti otvoren 30 dana od dana objave javnog natječaja.

Članak 2.

Početna cijena za prodaju nekretnina iz članka 1. ove Odluke utvrđena je sukladno izrađenim Procjembenim elaboratima tržišne vrijednosti nekretnina u svrhu prodaje putem javnog natječaja.

Procjembene elaborate tržišne vrijednosti nekretnina, P-02/2024 i P-03/2024, izradila je tvrtka PROCJENE OSIJEK j.d.o.o., Hrvatske Republike 19H, 31 000 Osijek.

Tržišne vrijednosti za nekretnine iz članka 1. ove Odluke određene su u iznosu, kako slijedi;

- građevinsko zemljište, novoformirana k.č.br. 113/7, k.o. Josipovac Punitovački, površine 1156m², POČETNA CIJENA - 6.380,00eura
- građevinsko zemljište, novoformirana k.č.br. 113/8, k.o. Josipovac Punitovački, površine 1153m², POČETNA CIJENA - 6.360,00eura
- građevinsko zemljište, novoformirana k.č.br. 113/9, k.o. Josipovac Punitovački, površine 1154m², POČETNA CIJENA - 6.370,00eura
- građevinsko zemljište, novoformirana k.č.br. 113/10, k.o. Josipovac Punitovački, površine 1156m², POČETNA CIJENA - 6.380,00eura
- građevinsko zemljište, novoformirana k.č.br. 113/11, k.o. Josipovac Punitovački, površine 1156m², POČETNA CIJENA - 6.380,00eura
- građevinsko zemljište, novoformirana k.č.br. 113/12, k.o. Josipovac Punitovački, površine 1155m², POČETNA CIJENA - 6.380,00eura
- građevinsko zemljište, novoformirana k.č.br. 113/13, k.o. Josipovac Punitovački, površine 1154m², POČETNA CIJENA - 6.370,00eura
- građevinsko zemljište, novoformirana k.č.br. 113/29, k.o. Josipovac Punitovački, površine 1143m², POČETNA CIJENA - 6.310,00eura
- građevinsko zemljište, novoformirana k.č.br. 113/30, k.o. Josipovac Punitovački, površine 1144m², POČETNA CIJENA - 6.310,00eura
- građevinsko zemljište, novoformirana k.č.br. 113/31, k.o. Josipovac Punitovački, površine 1155m², POČETNA CIJENA - 6.380,00eura
- građevinsko zemljište, novoformirana k.č.br. 113/32, k.o. Josipovac Punitovački, površine 1168m², POČETNA CIJENA - 6.450,00eura
- građevinsko zemljište, novoformirana k.č.br. 113/33, k.o. Josipovac Punitovački, površine 1164m², POČETNA CIJENA - 6.430,00eura

Članak 3.

Javni natječaj biti će objavljen na oglasnoj ploči Općine Punitovci, na službenoj web stranici Općine Punitovci i obavijest o raspisivanju javnog natječaja putem lokalne radio postaje „Radio Đakovo“.

Članak 4.

Najpovoljnijim ponuditeljem za prodaju nekretnina smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu pod uvjetom da ispunjava i prihvaća i sve druge uvjete natječaja.

Članak 5.

Ovom odlukom ovlašćuje se Općinska načelnica za cjelokupnu provedbu odnosno:

- imenovanje Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Punitovci (dalje u tekstu ove Odluke: Povjerenstvo);
- raspisivanje javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Punitovci i njegovu objavu;
- podnošenje Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja Općinskom vijeću Općine Punitovci (po prijedlogu Povjerenstva);
- sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnina s najpovoljnijim ponuditeljem.

Članak 6.

Administrativne poslove za Povjerenstvo izvršit će Jedinstveni upravni odjel Općine Punitovci.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Punitovci, a objavit će se i na internetskoj stranici Općine Punitovci.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PUNITOVCI
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 406-06/24-01/1

URBROJ: 2158-33-01-24-11

Punitovci, 21. svibnja 2024. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Zdenko Perić, dipl.ing.,v.r.

Temeljem članka 10. stavka 1. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 28/10 i 10/23) i članka 30. Statuta Općine Punitovci („Službeni glasnik Općine Punitovci“ broj 1/18 i 1/21), na prijedlog Općinske načelnice Općinsko vijeće Općine Punitovci na svojoj 25. sjednici održanoj dana 21. svibnja 2024. godine, donosi

ODLUKU

o izmjeni Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinственном upravnom odjelu Općine Punitovci

Članak 1.

U Odluci o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinственном upravnom odjelu Općine Punitovci („Službeni glasnik Općine Punitovci“ broj 4/24) u članku 5., **mijenja se** koeficijent

- viši stručni suradnik za ekonomske i financijsko računovodstvene poslove – **1,85** i
- viši stručni suradnik za pravne i opće poslove – **1,85**

tako da sada iznosi

- viši stručni suradnik za ekonomske i financijsko računovodstvene poslove – **2,15** i
- viši stručni suradnik za pravne i opće poslove – **2,15**

Članak 2.

Sve ostale odredbe iz Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinственном upravnom odjelu Općine Punitovci (Službeni glasnik Općine Punitovci br. 4/24), ostaju nepromijenjene.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Punitovci“.

KLASA: 120-01/24-01/2

URBROJ: 2158-33-01-24-2

Punitovci, 21. svibnja 2024. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PUNITOVCI
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Zdenko Perić, dipl.ing.,v.r.

Izdaje: Općina Punitovci
Za izdavača: Jasna Matković, općinska načelnica
Tisak: Općina Punitovci