

SADRŽAJ PLANA:

A. ODREDBE ZA PROVEDBU**B. GRAFIČKI DIO (KARTOGRAFSKI PRIKAZI)**

0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:10.000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA – Izvod iz Prostornog plana Osječko-baranjske županije	1:100.000
2.A.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - PROMET CESTOVNI, ŽELJEZNIČKI, RIJEČNI I ZRAČNI PROMET – Izvod iz Prostornog plana Osječko-baranjske županije	1:100.000
2.B.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - PROMET POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE – Izvod iz Prostornog plana Osječko-baranjske županije	1:100.000
2.C.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - ENERGETSKI SUSTAV PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA – Izvod iz Prostornog plana Osječko-baranjske županije	1:100.000
2.D.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - ENERGETSKI SUSTAV ELEKTROENERGETIKA – Izvod iz Prostornog plana Osječko-baranjske županije	1:100.000
2.E.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV VODOOPSKRBA – Izvod iz Prostornog plana Osječko-baranjske županije	1:100.000
2.F.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV ODVODNJA OTPADNIH VODA – Izvod iz Prostornog plana Osječko-baranjske županije	1:100.000
2.G.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV KORIŠTENJE VODA, UREĐENJE VODOTOKA I VODA I MELIORACIJSKA ODVODNJA – Izvod iz Prostornog plana Osječko-baranjske županije	1:100.000
2.H.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI GOSPODARENJE OTPADOM – Izvod iz Prostornog plana Osječko-baranjske županije	1:100.000
3.A.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - UVJETI KORIŠTENJA PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA – Izvod iz Prostornog plana Osječko-baranjske županije	1:100.000
3.B.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - UVJETI KORIŠTENJA PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU – Izvod iz Prostornog plana Osječko-baranjske županije	1:100.000
3.C.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE UREĐENJE ZEMLJIŠTA I ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA – Izvod iz Prostornog plana Osječko-baranjske županije	1:100.000
3.D.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE – Izvod iz Prostornog plana Osječko-baranjske županije	1:100.000
4.A.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA JOSIPOVAC PUNITOVAČKI I IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA GOSPODARSKE ZONE I GROBLJA	1:5.000
4.B.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KRNDIJA I IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA GROBLJA	1:5.000
4.C.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA PUNITOVCI I JURJEVAC PUNITOVAČKI I IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA GROBLJA PUNITOVCI	1:5.000

C. OBVEZNI PRILOZI

- OBRAZLOŽENJE III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PUNITOVCI
- SAŽETAK ZA JAVNOST
- DOKUMENTACIJA O OVLAŠTENJU STRUČNOG IZRAĐIVAČA ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA
 - Izvod iz sudskog registra stručnog izrađivača
 - Suglasnost MGIPU za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga prostornih planova
 - Imenovanje odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punitovci
 - Rješenje za upis u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista odgovornog voditelja

D. PRILOZI

- ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PUNITOVCI
- ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA
- ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA III. IZMJENE I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PUNITOVCI
- ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA

A. ODREDBE ZA PROVEDBU

A. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. OSIGURANJE PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 4.

Na području Općine Punitovci izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Državu:

- a) Prometne građevine
 - Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
 - ~~planirana~~ autocesta A5 ~~u koridoru "V"~~
- b) Energetske građevine
 - Elektroenergetske građevine

Postojeće građevina prijenosa električne energije je:

 - DV 400 kV Ernestinovo-Žerjavinec.

Planirana građevina prijenosa električne energije je:

 - DV 2x400 kV Ernestinovo-Međurić.

Članak 5.

Na području Općine izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Županiju:

- a) Prometne građevine
 - Cestovne građevine ~~s pripadajućim objektima i uređajima~~
 - županijske ceste
 - Poštanske građevine

Postojeća građevina poštanskog prometa je poštansku ured (u daljnjem tekstu: PU)

 - PU Punitovci
 - ~~Telekomunikacije~~ **Elektroničke komunikacije**

~~Postojeća građevina telekomunikacija~~ **Građevine elektroničkih komunikacija je:**

 - UPS Punitovci
 - **osnovne postaje (bazne stanice) mobilnih telekomunikacija svih operatera**
 - **građevine namijenjene zaštiti i kontroli radiofrekvencijskog spektra.**
- b) Vodne građevine
 - Građevine za melioracijsku odvodnju
 - melioracijski kanali koji prelaze općinsku granicu

Članak 6.

(1) Prostor za građevine od važnosti za Državu i Županiju osigurava se na sljedeći način:

- za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom parcelom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima. Sve postojeće građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine,
- ~~za planiranu autocestu A5 u koridoru "V"~~ 600,0 m
- za nadzemni dalekovod (u daljnjem tekstu : DV) prijenosa električne energije DV 2x400 kV Ernestinovo-Međurić, pošto je izrađena SUO 100,0 m
- Melioracijski kanali iz članka 5. ove Odluke određuje se stvarnom širinom parcele, crtom vodnog dobra kojeg utvrđuje ~~nadležna ustanova~~ **nadležno javnopravno tijelo** prema posebnom propisu ili širinom kanala uvećanom za dostatni pojas za gospodarsko održavanje kanala (za kanale osnovne mreže minimalno 5 m od ruba korita, a za kanale detaljne mreže minimalno 3 m).

- (2) Širina koridora iz ~~prethodnog~~ stavka ~~podstavka~~ 2. ~~i 3. ovog članka~~ utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine, prikazane u kartografskom prikazu.

Članak 7.

- (1) Na kartografskim prikazima 2.A do 2.G, sve građevine iz članka 3. i 4. ove Odluke označene su kao postojeće građevine i građevine koje su PPOBŽ planirane za gradnju. Sukladno tome, prostor za gradnju građevina od važnosti za Državu i Županiju osigurava se prema članka 6. ove Odluke.
- (2) Iznimno, osim baznih postaja prikazanih na kartografskom prikazu br. 2.B, mogu se graditi i druge, sukladno odredbama ove Odluke.

2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN NASELJA

2.1. NAMJENA GRAĐEVINA U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU NASELJA

Članak 8.

Prostornim planom uređenja općine Punitovci utvrđena su 4 građevinska područja naselja stalnog stanovanja:

- građevinsko područje naselja Josipovac Punitovački,
- građevinsko područje naselja Jurjevac Punitovački,
- građevinsko područje naselja Krndija,
- građevinsko područje naselja Punitovci.

Članak 9.

U građevinskom području naselja ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem i uporabom neposredno ili posredno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Članak 10.

- (1) U građevinskom području naselja stalnog stanovanja mogu se graditi stambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti, građevine gospodarskih djelatnosti, športsko-rekreacijske građevine, građevine za komunalne djelatnosti, građevine za posebne namjene, pomoćne i prometne građevine i građevine infrastrukture, građevine mješovite namjene te ostale građevine u funkciji razvoja i uređenja naselja, a prema uvjetima utvrđenim u ovom Planu.
- (2) Građevine za posebne namjene su građevine za potrebe obrane.
- (3) Građevine mješovite namjene su građevine sa više funkcija odnosno za više djelatnosti.

Članak 11.

~~Detaljna namjena površina i građevina utvrđuje se u dokumentima uređenja užih područja, u kojima se mogu utvrditi i viši prostorni standardi od uvjeta utvrđenih u ovome Planu.~~

Članak 12.

~~Do stupanja na snagu dokumenata uređenja užih područja, uvjeti gradnje utvrđuju se sukladno odredbama ove Odluke.~~

2.1.1. Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora

Članak 13.

Opći uvjeti gradnje primjenjuju se na sve građevne čestice i građevine u građevinskim područjima.

2.1.2. Građevne čestice

Članak 14.

- (1) ~~Građevna čestica je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti.~~
- (2) ~~Građevna čestica ima direktan pristup ako je širina regulacijske linije min. 6.0 m ili na način utvrđen planom užeg područja.~~ **Građevna čestica u građevinskom području naselja mora imati pristup na prometnu površinu javne namjene i regulacijsku liniju najmanje 6 m dugu.**
- (3) ~~Javnom površinom iz stavka 1. ovoga članka smatra se ulični koridor širine utvrđene u članku 165. 168. ove Odluke, koji je kao javna površina spojen na sustav uličnih koridora u naselju i za koji su riješeni imovinsko-pravni odnosi.~~
- (4) ~~Iznimno, čestica na kojoj su postojeće legalno izgrađene građevine može imati osiguran pristup na drugi način (služnost prolaza preko druge čestice i sl.).~~ **Iznimno od stavka 1. ovog članka građevna čestica s postojećim građevinama može imati i kraći regulacijski pravac ili ga uopće ne mora imati, a pristup do prometne površine javne namjene može biti osiguran i preko građevne čestice na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza.**

Članak 15.

Za građevine koje se postavljaju na javne površine (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi, spomenici i drugi elementi urbane opreme i slično) ne formiraju se građevne čestice nego se postavljaju na ~~građevnu česticu~~ **površinu** javne namjene.

Članak 16.

Za linearne infrastrukturne građevine (osim cesta) ne formiraju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno formirati građevnu česticu.

Članak 17.

Cesta i druga prometna površina može se graditi na više građevnih čestica.

Članak 18.

- (1) Građevna čestica infrastrukturne građevine koja je u funkciji prometa, ~~veza~~ **elektroničkih komunikacija**, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, ~~telekomunikacijski~~ stupovi **elektroničkih komunikacija** i sl.), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijsku liniju. Ukoliko se ta vrsta

građevina postavlja na površinu javne namjene ili građevnu česticu neke druge građevine ne mora se formirati posebna građevna čestica.

- (2) "Građevne čestice infrastrukturnih građevina ne moraju imati regulacijsku liniju duljine 6,0 m."

Članak 19.

Zajednička međa građevne čestice i površine javne namjene je regulacijska linija, a dvorišne međe su međe građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama, koje nisu javne.

Članak 20.

~~(1) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je odnos površine zemljišta pod svim građevinama na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice.~~

~~(2) Zemljište pod građevinom utvrđuje se sukladno posebnom propisu.~~

Članak 21.

~~Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.~~

2.1.3. Način i uvjeti gradnje građevina

Članak 22.

- (1) Način gradnje građevine određen je položajem građevine u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.
- (2) S obzirom na način gradnje sve građevine mogu biti: samostojeće, poluprislonjene i prislonjene u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.

Članak 23.

- (1) Samostojeće građevine su one koje se grade na udaljenosti min. 3,0 m od svih dvorišnih međa.
- (2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, samostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,0 m.
- (3) Poluprislonjene građevine se jednim pročeljem nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m.
- (4) Prislonjene građevine se s dva pročelja nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja od dvorišne međe je min. 3,0 m.
- (5) Smatra se da se pročelje nalazi na međi ako se više od 50% površine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min. 1,0 m.

Članak 24.

- (1) Otvor na pročelju građevine koji se približava dvorišnoj međi pod kutem 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od dvorišne međe.

- (2) Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se fiksna ustakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 1,0 m od međe.

Članak 25.

- (1) Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža taj međi, pri čemu se ne uzimaju u obzir dijelovi nadstrešnice, terase u prizemlju, strehe, krovšta i pristupne stepenice.
- (2) Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.

Članak 26.

- (1) Udaljenost ležećih krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.
- (2) Zadane udaljenosti ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45°.

Članak 27.

- Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na ~~javnu~~ površinu **javne namjene** i to:
- a) u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju te jednu stubu na ulazu u građevinu, uz uvjet da ostane min. 1,5 m slobodna širina pješačke staze;
 - b) u podzemnim etažama: temelje i zaštitu hidroizolacije.

Članak 28.

Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na ~~javnu~~ površinu **javne namjene**, njena vertikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od ~~javne~~ površine **javne namjene**.

Članak 29.

Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na ~~javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu~~ površinu **javne namjene** i to:

- a) konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene ~~javne~~ površine **javne namjene** i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m, da istak ne bude više od 1,5 m u ~~javnu~~ površinu **javne namjene**. Maksimalna bruto izgrađena površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% bruto izgrađene površine etaže. Vertikalna projekcija istaka mora biti udaljena min. 0,5 m od ruba kolnika;
- b) konzolno izvedene nadstrešnice i sl., i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene ~~javne~~ površine **javne namjene** i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika;
- c) pristupne stube do ulaza u prizemlje građevine, rampe i uređaji za pristup osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti, pod uvjetom da se ne mogu riješiti

- na vlastitoj građevnoj čestici, da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 1,6 m i da se oko njih izvede ograda visine 1,0 m;
- d) svjetlarnike za podrumске prozore maksimalno istaknute 1,0 m, pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekom, drugim prozirnim materijalom ili metalnom rešetkom u ravnini pješačke komunikacije;
 - e) liftovi za pristup do podrumске etaže istaknuti max. 1,5 m pod uvjetom da budu u ravnini pješačke staze;
 - f) priključke na komunalnu infrastrukturu.

Članak 30.

Ako je postojeća građevina izgrađena na više katastarskih čestica ista se može rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima zgrade.

Članak 31.

- (1) Elementi kojima se određuje veličina građevine u ovome Planu su: građevinska (bruto) površina (m²), **ukupna** visina građevine (m) i etažna visina građevine (oznaka i broj etaža).
- (2) Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).
- (3) Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvorene prostorije ne uračunavaju se u visinu građevine.
- (4) Etažna visina građevine je visina građevine izražena u broju etaža.
- (5) Etaže građevine su: podrum (Po), pretežito ukopana etaža (PPo), suteran (S), prizemlje (P), katovi (K) i potkrovlje (Pk).
- (6) Galerije se smatraju etažom ako je njihova površina veća od 1/3 površine etaže.
- (7) Galerije se mogu izvesti u prizemlju i potkrovlju građevine.

Članak 32.

Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana.

Članak 33.

Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Članak 34.

- (1) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. **Svjetla** visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m.
- (2) Potkrovlje može biti samo jednoetažno, a moguća ga je izvesti s galerijom ~~iz točke (28.)~~ **prema članku 31. staku 6.** ovih Odredbi.

Članak 35.

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),

Članak 35a.

Pretežito ukopana etaža (PPo) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili suterena i ukopan je s najmanje 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine.

Članak 36.

Balkoni koji su dužom stranom paralelni s dvorišnom međom ili koji su položeni pod kutem manjim od 45° u odnosu na dvorišnu među moraju od nje biti udaljeni min. 3,0 m.

Članak 37.

Bočna strana balkona, lođe, terase i otvorenih pristupnih stuba koja se nalazi na udaljenosti manjoj od 1,0 m od dvorišne međe mora se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini min. 1,80 m od gornje plohe poda.

Članak 38.

- (1) Ukoliko na zidu postojeće građevine izgrađene uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m, postoje legalno izgrađeni otvori, isti se moraju u slučaju izgradnje na susjednoj građevnoj čestici zaštititi na način da se oko otvora izvede svjetlarnik. Svjetlarnik mora biti širi od otvora za 0,10 m sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi min. 2,0 m.
- (2) Ukoliko se radi o ventilacijskim otvorima isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi i to svjetlarnikom dimenzije 1,0x1,0 m ili ventilacijskim kanalom spojenim na ventilacijski otvor. Ventilacijski kanal mora izlaziti u vanjski prostor.

Članak 39.

Građevine treba oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajolika u kojem se građevina nalazi.

Članak 40.

Oborinska voda ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu.

Članak 41.

~~Maksimalne visine i etažne visine građevina kao i koeficijenti izgrađenosti (k_{ig}) utvrđene ovim Odredbama mogu se mijenjati samo prostornim planovima užih područja.~~

Članak 42.

Maksimalne visine i etažne visine građevina kao i koeficijenti izgrađenosti (kig) utvrđene odredbama ove Odluke mogu se mijenjati prostornim planovima užih područja u smislu određivanja višeg prostornog standarda (manja maksimalna visina i/ili etažna visina, manji koeficijenti izgrađenosti).

2.1.3.1. Uvjeti uređenja građevnih čestica

Članak 43.

- (1) Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde, ~~ako planovima užih područja nije drugačije određeno.~~
- (2) Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde.
- (3) Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišne max. 2,0 m, ~~ako planovima užih područja nije drugačije određeno.~~

Članak 44.

Oborinska voda s građevne čestice ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu.

2.1.3.2. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Članak 45.

- (1) Ako se gradi kolni pristup od ceste do građevne čestice, on mora biti širine min. 3,0 m, ~~ako planovima užih područja nije drugačije riješeno.~~
- (2) Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko javne površine ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na javnoj površini ili onemogućavati njihovo korištenje.

Članak 46.

- (1) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.
- (2) Vatrogasni prilaz mora se osigurati s javne površine, preko vlastite građevne čestice ili preko susjedne građevne čestice, ako je uknjiženo pravo prolaza.

Članak 47.

Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodoopskrbna i kanalizacijska mreža, građevine se obvezno moraju priključiti na mrežu.

Članak 48.

- (1) Na neizgrađenom dijelu građevinskog područja, koje je prikazano na kartografskim prikazima građevinskog područja, ne može se graditi ako zemljište nije komunalno opremljeno na minimalnoj razini.
- (2) Minimalna razina komunalne opremljenosti u građevinskim područjima naselja stalnog stanovanja je sljedeća:

- pristup s prometne površine (kolnik izveden u kamenom materijalu–makadam- min. širine 4,0 m,)
- odvodnja otpadnih voda
- propisani broj parkirališnih mjesta
- mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu,
- mogućnost priključka na javni vodovod ili na vlastiti bunar,

u skladu s prostornim planom na temelju kojega se izdaje dozvola odnosno rješenje ili čije je uređenje započeto na temelju programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom zakonu na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s navedenim planom.

~~(3) Osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti prema prethodnom stavku nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju kolni prilaz, odnosno elektroenergetski i vodovodni priključak.~~

2.1.4. Uvjeti gradnje stambenih građevina

2.1.4.1. Obiteljske stambene građevine

Članak 49.

- (1) Obiteljska stambena građevina je građevina stalnog stanovanja s najviše 3 stana.
- (2) Obiteljskom stambenom građevinom iz prethodnog stavka smatra se i građevina mješovite namjene s najviše 3 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno članku 112. ove Odluke.

Članak 50.

- (1) Na jednoj građevnoj čestici obiteljskog stanovanja može se graditi samo jedna obiteljska stambena građevina, građevine gospodarskih, javnih i društvenih djelatnosti te pomoćne građevine, sukladno odredbama ove Odluke.
- (2) Iznimno, ako na građevnoj čestici ima više postojećih obiteljskih stambenih građevina, moguća je njihova rekonstrukcija ili zamjenska gradnja pod uvjetom da se ne povećava postojeći koeficijent izgrađenosti (K_{ig}), ako je veći od dozvoljenog, a zamjenske građevine se moraju graditi sukladno ostalim uvjetima odredbi ove Odluke. Etažna visina dvorišnih zamjenskih građevina može se povećavati samo za podrum i potkrovlje s tim da ukupni broj etaža nakon nadogradnje može biti najviše podrum, prizemlje, kat i potkrovlje.
- (3) Gospodarske građevine koje se mogu graditi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja utvrđene su u članku 74. ove Odluke.
- (4) Zamjenska građevina iz stavka 2. ovog članka je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 51.

U građevinskom području naselja utvrđuju se sljedeće najmanje veličine i najveći koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju:

NAJMANJA VELIČINA I NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNIH ČESTICA ZA OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE

NAČIN GRADNJE	NAJMANJA VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE (m ²)	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (k _{ig})
a) Samostojeći	300	0,3 0,4
b) Poluprisonjeni	250	0,4 0,5
c) Prisonjeni	200	0,5 0,6

Članak 52.

Iznimno od članka 51. ove Odluke, veličina građevne čestice i koeficijent izgrađenosti mogu se utvrditi i drugačije u sljedećim slučajevima:

- kod zamjene postojeće obiteljske građevine novom, (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne čestice iz članka 51. ove Odluke), nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a koeficijent izgrađenosti može biti veći, ali ne veći od postojećeg, ili
- za uglovne građevne čestice čija površina je manja od 260,0 m², na kojima se gradi građevina na prisonjeni način gradnje, koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) može biti i veći, ali ne veći od 0,75, ili
- kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara.

Članak 53.

Obiteljske stambene građevine mogu se graditi do najviše 30,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.

Uvjeti gradnje građevina

Članak 54.

- (1) Etažna visina obiteljske stambene građevine u naselju Punitovci ne može biti veća od podruma, poluukopane etaže ili suterena, prizemlja, 2 kata i potkrovlja, a u ostalim naseljima ne može biti veća od podruma poluukopane etaže ili suterena, prizemlja, kata i potkrovlja.

~~(2) Iznimno, prostornim planovima užih područja mogu se utvrditi i manje etažne visine od onih utvrđenih u prethodnom stavku.~~

Članak 55.

~~Na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.~~

2.1.4.2. Višestambene građevine

Članak 56.

- (1) Višestambena građevina je građevina s najmanje 4 stana.

- (2) Višestambenom građevinom smatra se i građevina mješovite namjene s min. 4 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno članku 112. ove Odluke.

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 57.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna višestambena građevina i pomoćne građevine u funkciji višestambene građevine.

Članak 58.

Minimalna površina građevne čestice za višestambenu gradnju je sljedeća:

- 180,0 m² za građevne čestice na kojima je dozvoljen maksimalni koeficijent izgrađenosti 1,0,
- ~~450,0~~ 300,0 m² u ostalim slučajevima.

Članak 59.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) za višestambenu izgradnju iznosi najviše:

- 1,0 ako su pomoćni sadržaji u sklopu građevine i ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije,
- ~~0,40~~ 0,50 u ostalim slučajevima.

Uvjeti gradnje građevina

Članak 60.

Najveća etažna visina višestambene građevine je ~~podrum/suteren~~ **podrum, poluukopana etaža ili suteren** i 4 nadzemnih etaža, izuzev u slučaju iz članka 61. ove Odluke.

Članak 61.

~~Na dijelu građevne čestice za višestambenu građevinu, u pojasu širine min. 15,0 m uz dvorišne međe koje graniče s građevnom česticom na kojoj je izgrađena obiteljska stambena građevina, utvrđuju se sljedeći uvjeti gradnje:~~

- ~~— max. etažna visina je podrum, poluukopana etaža i 3 nadzemne etaže (uključujući i potkrovlje),~~
- ~~— izgradnja višestambene građevine je dozvoljena do dubine od max. 30,0 m od regulacijske linije,~~
- ~~– na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.~~

(1) Izgradnja višestambene građevine dozvoljena je do dubine od max. 30,0 m od regulacijske linije.

(2) Na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 6,0 m od kote terena neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 6,0 m uvećanih za udaljenosti od dvorišne međe.

Članak 62.

~~Iznimno od članka 57. 61., ove Odluke u planovima užih područja moguće je utvrditi i drugačije.~~

2.1.5. Uvjeti gradnje građevina javnih i društvenih djelatnosti

Članak 63.

Građevine javnih i društvenih djelatnosti su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne i vjerske i sl. građevine.

Članak 64.

Građevine javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi u svim građevinskim područjima ~~izuzev građevinskog područja naselja povremenog stanovanja~~, na zasebnim građevnim česticama i kao zasebne građevine na građevnim česticama druge namjene, osim građevnih četica prometa i infrastrukture.

Članak 65.

U sklopu građevnih čestica za gradnju proizvodnih građevina mogu se graditi građevine javnih i društvenih djelatnosti isključivo za potrebe radnika koji rade na toj građevnoj čestici.

Veličina i način korištenja građevne čestice.

Članak 66.

Veličina građevne čestice građevina javnih i društvenih djelatnosti utvrđuje se sukladno detaljnoj namjeni građevine, na način da se omogući njezino normalno korištenje i sukladno posebnim propisima.

Članak 67.

- (1) Veličina građevne čestice za školu iznosi min. 30-40,0 m²/učeniku.
- (2) Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja ili kada postoji mogućnost korištenja slobodnih površina u blizini i sl., veličina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 20,0 m²/učeniku.
- (3) Ako se škola nalazi na građevnoj čestici druge namjene (kao zasebna građevina ili u sklopu građevine mješovite namjene), površina građevne čestice mora biti min. 20,0 m²/učeniku.

Članak 68.

- (1) Veličina građevne čestice za dječji vrtić iznosi min. 25,0 m²/djetetu.
- (2) Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja veličina građevne čestice može biti i manja, ali neizgrađena površina građevne čestice mora biti min. 10,0 m²/djetetu.
- (3) Ako se vrtić nalazi na građevnoj čestici druge namjene (kao zasebna građevina ili u sklopu građevine mješovite namjene), neizgrađena površina parcele mora biti min. 10,0 m²/djetetu.

Članak 69.

- (1) Najveći koeficijent izgrađenosti za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene utvrđuje se sukladno članku 59. ove Odluke.

~~(2) Iznimno, od stavka 1., ovoga članka koeficijent izgrađenosti građevne čestice javne i društvene namjene može biti i veći ako se tako odredi prostornim planom užih područja.~~

Članak 70.

Kod gradnje dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole preporuča se osigurati nesmetana insolacija učionica i prostorija za boravak djece na način da se građevina gradi na dovoljnoj udaljenosti od postojećih građevina.

Uvjeti gradnje građevina

Članak 71.

Maksimalna etažna visina građevine javnih i društvenih djelatnosti utvrđuje se sukladno ~~članku 60. 72.~~ **člancima 60. i 61.** ove Odluke.

Članak 72.

Na građevnim česticama javne i društvene namjene, sukladno detaljnoj namjeni građevine, potrebno je osigurati sportske i rekreacijske površine i igrališta za korisnike prema potrebama i posebnim propisima.

2.1.6. ~~Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti~~ **Uvjeti smještaja gospodarskih sadržaja u prostoru**

Članak 73.

~~(1) Građevine gospodarskih djelatnosti su proizvodne, poslovne, ugostiteljsko turističke i poljoprivredne građevine.~~

~~(2) Građevine za proizvodne djelatnost su građevine za industrijske, zanatske i slične djelatnosti u kojima se odvija proces proizvodnje.~~

~~(3) Poslovne građevine su građevine za uslužne, trgovačke i komunalno servisne djelatnosti.~~

~~(4) Ugostiteljsko turističke građevine su građevine u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost, sukladno posebnom propisu.~~

~~(5) Poljoprivredne građevine su građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja.~~

~~(6) Vrsta gospodarske djelatnosti utvrđuje se sukladno Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Komunalno servisnim djelatnostima smatraju se:~~

- ~~— skupljanje i odvoz smeća,~~
- ~~— skupljanje i pročišćavanje otpadnih voda,~~
- ~~— priprema i distribucija pitke vode,~~
- ~~— sanitarne i sl. djelatnosti,~~
- ~~— pogrebne usluge,~~
- ~~— ostale komunalno servisne djelatnosti.~~

(1) U okviru prostornog razmještaja gospodarskih sadržaja ovom Odlukom utvrđuju se usmjerenja za:
– gospodarske komplekse i građevine u funkciji poljoprivrede,

- prostore gospodarskih zona, industrijske građevine, građevine za malo gospodarstvo i poduzetništvo,
 - sadržaje i građevine ugostiteljsko-turističke namjene,
 - površine i građevine za iskorištavanje mineralnih sirovina.
- (2) Sadržaji iz stavka 1. ovog članka, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina te da ne ugrožavaju vrijednosti prirodne i graditeljske baštine, okoliša i krajobraza.

Članak 73a.

Gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede smještaju se:

- u građevinska područja naselja,
- u izdvojena građevinska područja gospodarske namjene,
- izvan granica građevinskih područja na poljoprivrednom tlu i ostalom poljoprivrednom tlu.

Članak 73b.

- (1) Gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede mogu se planirati i graditi kao poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje i pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje.
- (2) U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi:
- građevine za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda,
 - građevine za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje,
 - ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje,
 - građevine za uzgoj životinja i
 - ribnjaci.
- (3) Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje su:
- poljoprivredne kućice,
 - spremišta alata, oruđa i strojeva,
 - nadstrešnice,
 - staklenici i platenici.
- (4) U gradnji građevina iz stavka 1. ovog članka, kada se one grade izvan građevinskog područja, zaštita prostora osigurava se određivanjem položaja i standarda gospodarske građevine, očuvanjem veličine i cjelovitosti poljoprivrednih posjeda, okrupnjavanjem manjih posjeda i sprječavanjem neprimjerenog oblikovanja gradnje.

2.1.6.1. Uvjeti gradnje građevina proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti

Članak 74.

- (1) U građevinskim područjima mogu se graditi sljedeće građevine proizvodnih, poslovnih i ugostiteljskih djelatnosti (u daljnjem tekstu : PPUT djelatnosti):

**DETALJNA NAMJENA GRAĐEVINA PPUT DJELATNOSTI U
GRAĐEVINSKOM PODRUČJU**

GRAĐEVINSKO PODRUČJE	NA ZASEBNOJ GRAĐEVNOJ ČESTICI	KAO PRATEĆA GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI GRAĐEVINE DRUGE NAMJENE	
		NAMJENA OSNOVNE GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI	
		OBITELJSKO STANOVANJE	ŠPORT I REKREACIJA
NASELJA STALNOG STANOVANJA	- sve PPUT djelatnosti	- tihe i čiste djelatnosti, - sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, - sve vrste radionica za obradu metala i drveta, - praonice vozila, - sve ugostiteljsko-turističke djelatnosti	- ugostiteljsko-turističke, - poslovne
GOSPODARSKA ZONA	- sve PPUT djelatnosti		

(2) Na građevnim česticama za gradnju višestambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti ne mogu se graditi zasebne građevine PPUT djelatnosti.

Članak 75.

S obzirom na mogući utjecaj na okoliš, PPUT djelatnosti su:

- tihe i čiste djelatnosti;
- djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.

Članak 76.

Tihe i čiste PPUT djelatnosti su sve poslovne, proizvodne i ugostiteljsko turističke djelatnosti, osim djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.

Članak 77.

PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš su:

- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,
- sve vrste radionica za obradu drveta i metala,
- praonice vozila,
- ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,
- ostale poslovne i proizvodne djelatnosti koje u vanjskom prostoru stvaraju buku veću od 55 dBA,
- trgovine na veliko, osim onih u kojima se obavlja trgovina na veliko na osnovi uzoraka ili na drugi sličan način,
- djelatnosti koje su, sukladno posebnom propisu, razvrstane u I, II i III kategoriju ugroženosti od požara,
- djelatnosti koje zahtijevaju dnevni transport roba i sirovina veći od 1,5 t. Potrebe za dnevnim transportom moraju se obrazložiti u dokumentaciji koja se prilaže uz zahtjev za ishodenje potrebnih odobrenja za realizaciju zahvata,
- klaonice,
- mlinovi,
- pilane,
- komunalno servisne djelatnosti, izuzev administracije u radu s korisnicima,

- skladišta preko 50 m² bruto površine, koja se grade kao samostalne građevine ili u sklopu građevine druge namjene,
- građevine za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš.

Članak 78.

Za gradnju građevina PPUT djelatnosti utvrđuju se sljedeći uvjeti:

LOKACIJA	DOZVOLJENA DJELATNOST	UVJETI KORIŠTENJA GRAĐEVNE ČESTICE I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE	– tihe i čiste djelatnosti, – sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila • sve vrste radionica za obradu metala i drveta • praonice vozila • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub	– max. bruto izgrađena građevinska (bruto) površina zasebne građevine PPUT djelatnosti je 400,0 300,0 m², – bruto izgrađena površina za sve PPUT djelatnosti na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja ne može biti veća od bruto izgrađene površine za stanovanje. – max. etažna visina građevine je podrum, poluukopana etaža prizemlje i kat ili potkrovlje , – max. ukupna visina građevine je 7,0 8,0 m, – na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije ukupna visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 6,0 m od kote terena, neposredno uz među. Ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 6,0 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe. – građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 50,0 20,0 m od regulacijske linije, i min. 5,0 m od svih dvorišnih međa.
NA DIJELU ZASEBNE GRAĐEVNE ČESTICE U POJASU ŠIRINE MIN. 20,0 m OD DVORIŠNE MEĐE GRAĐEVNOJ ČESTICI KOJA GRANIČI S IZGRAĐENOM GRAĐEVNOM ČESTICOM STAMBENE, TE JAVNE I DRUŠTVENE GRAĐEVINE (TRAŽENO!)	– tihe i čiste djelatnosti, – sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, • sve vrste radionica za obradu metala i drveta, • praonice vozila, • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub.	– najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4-0,6, – max. ukupna visina građevine je 10,0 m, – na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije ukupna visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 6,0 m od kote terena, neposredno uz među. Ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 6,0 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe. – građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 50,0-20,0 m od regulacijske linije i min. 5,0 m od svih dvorišnih međa, – sve građevine za proizvodne djelatnosti moraju biti udaljene min.

		5,0 m od dvorišnih međa: – Iznimno, građevine koje se grade u rubnim dijelovima naselja, mogu se graditi na dvorišnoj međi, ako je ona istovremeno i granica građevinskog područja.
U OSTALIM SLUČAJEVIMA	– građevine za sve PPUT djelatnosti	– najveći koeficijent izgrađenosti 0,6, – max. etažna visina: podrum, poluukopana etaža i 3 nadzemne etaže, – max. ukupna visina građevine je 13,5 m.

Članak 79.

~~Za gradnju građevina PPUT djelatnosti mogu se planom uređenja užih područja utvrditi i drugačiji uvjeti od uvjeta utvrđenih u članku 78. ove Odluke.~~

Članak 80.

- (1) Na građevnoj čestici građevina PPUT djelatnosti mogu se graditi sljedeće građevine:
- proizvodne, poslovne i turističko-ugostiteljske građevine,
 - prometne i infrastrukturne građevine,
 - športske i rekreacijske građevine za potrebe radnika,
 - jedna obiteljska stambena građevina.
- (2) Iznimno, ako za to postoji potreba i prostorne mogućnosti, osim građevina iz prethodnog stavka mogu se graditi i građevine javnih i društvenih djelatnosti za potrebe radnika.
- ~~(3) Bruto izgrađena površina za PPUT djelatnosti mora iznositi min. 50% ukupne bruto izgrađene površine svih građevina na građevnoj čestici.~~

2.1.6.2. Uvjeti gradnje poljoprivrednih građevina

Članak 81.

U građevinskom području naselja stalnog stanovanja, u kojima je dozvoljen uzgoj životinja, poljoprivredne građevine mogu se graditi u sljedećim područjima naselja:

- na građevnoj čestici obiteljske stambene gradnje - sve poljoprivredne građevine,
- na zasebnoj građevnoj čestici - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura.

Članak 82.

Na neizgrađenoj građevnoj čestici ne mogu se graditi poljoprivredne građevine za uzgoj životinja ako se istovremeno ne gradi stambena građevina.

Uvjeti i način korištenja građevne čestice

Članak 83.

- (1) Površina zasebne građevne čestice za gradnju poljoprivredne građevine ne može biti veća od ~~0,5~~ **0,7** ha, ~~ako planom užeg područja nije drugačije određeno.~~

- (2) Iznimno, postojeće građevine čestice na kojima su postojeće poljoprivredne građevine mogu biti i veće od utvrđenih u prethodnom stavku.

Članak 84.

- (1) Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice za gradnju građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije je max. 0,6.
- (2) Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice za gradnju građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura je max. 0,3.
- (3) U gospodarskoj zoni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice za sve gospodarske građevine je max. 0,6, a za staklenike i plastenike je max. 0,8.

Članak 85.

- (1) Najmanja udaljenost poljoprivredne građevine za smještaj životinja od regulacijske linije na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja jednaka je:
- za svinje: četverostrukom broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30,0m,
 - za ostale životinje i perad: broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30 m.
- (2) Zadane udaljenosti ne primjenjuju se na udaljenosti većoj od 80.0 m od regulacijske linije.
- (3) Najmanja udaljenost ostalih poljoprivrednih građevina od regulacijske linije je:
- 20,0 m za građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura,
 - 45,0 m za gnojišta, kompostišta, građevine za silažu, gnojišne jame te vodonepropusne sabirne jame za potrebe poljoprivrednih građevina,
 - 40,0 m za pčelinjake.
- (4) Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od regulacijske linije građevina iz stavka 1. i 2. ovoga članka odnosi se na kraće regulacijske linije, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene min. 5,0 m.

Članak 86.

Najmanja udaljenost građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije koji se grade na zasebnoj građevnoj čestici je min. 20,0 m od regulacijske linije.

Članak 87.

Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina od dvorišne međe je:

- 5,0 m za gnojišta, i kompostišta i građevine u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađene od drveta,
- 3,0 m za pčelinjake, ako su letišta okrenuta prema međi, a 1,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu,
- 1,0 m za ostale poljoprivredne građevine.

Članak 88.

- (1) Najmanja udaljenost pčelinjaka od postojećih građevina za uzgoj stoke je 10,0 m.
- (2) Najmanja udaljenost gnojišta, gnojišnih jama, te vodonepropusnih sabirnih jama od postojećih građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.) je 20,0 m.

Uvjeti gradnje građevina

Članak 89.

U građevinskom području naselja stalnog stanovanja maksimalni kapacitet građevina za uzgoj životinja može biti 50 uvjetnih grla. Uvjetna grla se utvrđuju sukladno članku 136. ove Odluke.

Članak 90.

Maksimalna tlorisna površina građevine za uzgoj životinja ne može biti veća od potrebne za iskazani kapacitet, što je potrebno obrazložiti u projektu.

Članak 91.

- (1) Maksimalna etažna visina poljoprivredne građevine može biti podrum, poluukopana etaža, prizemlje i **kat ili** potkrovlje, pod uvjetom da se **kat ili** potkrovlje koristi za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i hrane za životinje.
- (2) Maksimalna ukupna visina poljoprivredne građevine iznosi ~~7,2~~ **10,0** m.
- (3) Etažne visine ili ukupne visine poljoprivrednih građevina mogu biti i veće ukoliko je to uvjetovano tehnološkim procesom.

Članak 92.

Ukupna visina poljoprivredne građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. ~~4,5~~ **6,0** m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi ~~4,5~~ **6,0** m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

Članak 93.

Građevine za smještaj životinja ne mogu imati ventilacijske otvore okrenute prema dvorišnoj međi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe.

2.1.7. Uvjeti gradnje športsko-rekreacijskih građevina

Članak 94.

Športsko-rekreacijske građevine su različite vrste građevina namijenjenih športu i rekreaciji kao što su športske dvorane, tereni, kupališta i sl.

Članak 95.

- (1) U ovome Planu utvrđuje se mreža športskih građevina na području Općine, sukladno posebnom propisu. Mrežu športskih građevina čine sljedeće postojeće i planirane športske građevine:

MREŽA ŠPORTSKIH GRAĐEVINA

GRAĐEVINE	BROJ POSTOJEĆIH JEDINICA	BROJ PLANIRANIH JEDINICA	UKUPNI BROJ JEDINICA
Dvorane		0,9	0,9
Zračne streljane		0,9	0,9
Streljane ostale		0,3	0,3
Kuglane		1,0	1,0
Nogomet	3		3
Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka		3,5	3,5
Tenis		1,0	1,0
Boćanje		0,6	0,6
Ostali otvoreni tereni		0,5	0,5

(2) Broj i vrsta građevina i otvorenih igrališta koje čine jedinicu utvrđeni su posebnim propisom.

(3) Postojeće športske građevine potrebno je dopuniti sadržajima koji čine jedinicu športskih građevina, sukladno posebnom propisu.

Članak 96.

(1) Planiranu mrežu športskih građevina moguće je proširivati bez ograničenja.

(2) Broj jedinica u tablici iz prethodnog stavka predstavlja minimalni ukupni broj jedinica (postojećih i planiranih).

(3) Jedinice iz tablice mogu se grupirati, a njihov konačni razmjštaj utvrdit će se sukladno prostornim mogućnostima i specifičnim potrebama stanovništva u pojedinom naselju.

Članak 97.

(1) Športsko-rekreacijske građevine moguće je graditi unutar građevinskih područja.

(2) Na kartografskom prikazu br. 4.A i 4.C utvrđena je športsko-rekreacijska namjena unutar građevinskog područja naselja, unutar koje je moguće graditi samo građevine športsko-rekreacijske namjene, te pomoćne građevine.

(3) Za gradnju športsko-rekreacijskih građevina primjenjuju se odredbe za gradnju javnih i društvenih građevina i posebni propisi.

Članak 98.

Otvorene športske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug gdje god je to moguće. Ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 2,0 m.

Članak 99.

(1) U svim naseljima je potrebno graditi dječja igrališta, sukladno potrebama stanovništva.

(2) Razmjštaj dječjih igrališta je potrebno uskladiti s prostornom organizacijom naselja i osigurati odgovarajuću dostupnost u zavisnosti o dobnoj skupini djece za koju se igralište gradi.

2.1.8. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina

Članak 100.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremnici i ljetne kuhinje, bazeni za vlastite potrebe i sl. građevine koje su u funkciji stambene građevine na čijoj se čestici nalaze.

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 101.

- (1) Pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza osnovne građevine, gledano u odnosu na regulacijsku liniju.
- (2) Ukoliko građevna čestica ima regulacijske linije s više strana, pomoćna građevina se mora graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3,0 m.
- (3) Iznimno, odredbe stavka 1. i 2. ovoga članka ne odnose se na gradnju garaža.

Uvjeti gradnje građevina

Članak 102.

Zbrojena ~~bruto izgrađena~~ **građevinska (bruto)** površina prizemlja svih pomoćnih građevina ~~može biti max. 50%~~ **ne može biti veća od ukupne bruto izgrađene građevinske (bruto)** površine prizemlja osnovne građevine na čijoj se čestici nalazi.

Članak 103.

Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum, poluukopana etaža, prizemlje i potkrovlje.

Članak 104.

Ukupno visina pomoćne građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

2.1.9. Uvjeti gradnje komunalnih građevina

Članak 105.

Komunalne građevine su groblja, tržnice na malo i reciklažna dvorišta.

Članak 106.

- (1) U ovome Planu sva se postojeća groblja u građevinskom području naselja zadržavaju na postojećim katastarskim česticama.
- (2) **Na kartografskom prikazu br. 4.C utvrđena je površina za smještaj groblja unutar građevinskog područja naselja Jurjevac Punitivački, unutar koje je moguće graditi samo građevine u funkciji groblja.**

- (3) Namjena građevina koje se mogu graditi na groblju te uvjeti gradnje i uređenja groblja utvrđuju se sukladno posebnom propisu.

Članak 107.

- (1) Tržnice na malo grade se na zasebnim građevnim česticama uz koje je u neposrednoj blizini obvezno izgraditi parkirališta za opskrbu i korisnike, sukladno uvjetima iz članka 170. ove Odluke.
- (2) Tržnice na malo mogu imati max. etažnu visinu $Po+p+1+Pk,max$. koeficijent izgrađenosti može biti 1,0, a ostali uvjeti gradnje tržnica na malo utvrđuju se sukladno posebnom propisu.

Članak 108.

- (1) U građevinskom području naselja potrebno je izgraditi po jedno reciklažno dvorište.
- (2) Reciklažno dvorište se gradi na zasebnoj građevnoj čestici, veličine min. 300 - 500 m².
- (3) Reciklažno dvorište se mora ograditi te koristiti na način da se njegovim korištenjem ne ugrožava ili onemogućava korištenje susjednih građevnih čestica.

2.1.10. Uvjeti gradnje građevina koje se grade na površinama javne namjene

Članak 109.

- (1) Građevine koje se grade na površinama javne namjene su kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, oglasni panoji, kontejneri za otpad (eko-otoci), telefonske govornice, spomenici, fontane, ostala urbana oprema i sl.
- (2) Kiosci su građevine u kojima se prodaja robe na malo i ugostiteljske usluge obavljaju kroz odgovarajući otvor na samom kiosku bez ulaza kupca u prodajni prostor.
- (3) Površina na koju se postavlja kiosk i pristup do pješačke površine moraju se izvesti od tvrdog materijala.

Članak 110.

- (1) Građevine koje se grade na površinama javne namjene ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr.
- (2) Ako se građevine postavljaju uz ili na pješačku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 1,80 m.

2.1.11. Uvjeti gradnje građevina mješovite namjene

Članak 111.

Građevine mješovite namjene su građevine s više funkcija odnosno za više djelatnosti, pri čemu niti jedna ne smije ograničavati ili onemogućavati korištenje građevine za potrebe njezinih drugih funkcija ili djelatnosti.

Članak 112.

- (1) Građevine mješovite namjene grade se sukladno uvjetima utvrđenim u ovome Planu za osnovnu namjenu građevine.

- (2) Osnovna namjena građevine mješovite namjene određuje se prema funkciji ili djelatnosti koja ima najveći udio u ~~bruto izgrađenoj~~ **građevinskoj (bruto)** površini građevine. Ako je udio različitih funkcija i djelatnosti jednak, prioritet imaju stanovanje odnosno javne i društvene djelatnosti.

Članak 113.

- (1) U višestambenim građevinama komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup ostalim namjenama.
- (2) Iznimno od prethodnog stavka, prostori onih namjena koje se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.

Članak 114.

Gospodarske djelatnosti u građevini mješovite namjene, u kojoj je jedna od namjena stanovanje i/ili javna i društvena namjena, može biti samo za tihe i čiste djelatnosti.

2.1.12. Uvjeti gradnje ostalih građevina

Članak 115.

Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi garaža mora imati minimalnu površinu 3,0x5,0 m i minimalno 3,0 m dugu regulacijsku liniju, a najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 1,0.

2.1.13. Uvjeti uređenja naselja

Članak 116.

- (1) U javnom prostoru naselja moraju se zadržati sve građevine male sakralne arhitekture (kapelice, poklonci, raspela) u izvornom obliku.
- (2) Iznimno, ako to zahtijeva rekonstrukcija prometnica, mogu se izmjestiti u neposrednu blizinu postojeće lokacije.

Članak 117.

- (1) Uz obje strane ulica u naseljima, osobito glavnih, gdje god je to moguće treba podizati tradicijske bjelogorične drvorede.
- (2) Postojeće površine parkova ne smiju se smanjivati, a u njima se dozvoljava gradnja isključivo građevina prometa i infrastrukture te spomen obilježja, fontana i druge urbane opreme.

2.2. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA

Članak 118.

Van naselja stalnog stanovanja u ovome Planu dozvoljava se gradnja na sljedećim područjima:

- građevinska područja van naselja,
- područje Općine van građevinskog područja.

2.2.1. Uvjeti gradnje u građevinskim područjima van naselja stalnog stanovanja

Gospodarska zona - proizvodno-poslovna zona Josipovac Punitovački

Članak 119.

- (1) U proizvodno-poslovnoj zoni Josipovac Punitovački dozvoljena je gradnja proizvodnih i poslovnih građevina, te infrastrukturnih građevina.
- (2) U proizvodno-poslovnoj zoni također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene, sukladno funkcijama i djelatnostima iz prethodnog stavka.

Članak 120.

- (1) Za gradnju građevina u proizvodno-poslovnoj namjeni primjenjuju se opći uvjeti gradnje i uređenja prostora iz članka 13.-48. ove Odluke.
- (2) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) za gradnju gospodarskih građevina u proizvodno-poslovnoj zoni je 0,6, a za gradnju na građevnim česticama infrastrukturne namjene 1,0.
- (3) Najveća etažna visina građevina je Po+P+3.

Groblje

Članak 121.

- (1) U ovome Planu utvrđena su ~~građevna~~ **građevinska** područja za 3 postojeća groblja koja se nalaze van građevinskog područja naselja stalnog stanovanja.
- (2) Namjena građevina koje se mogu graditi na groblju te uvjeti gradnje i uređenja groblja utvrđuju se sukladno posebnom propisu.
- (3) Od naselja do groblja koje pripada tom naselju potrebno je izgraditi pješačku stazu šir. min. 1,20 m, izvan kolnika.
- (4) Pješačka staza se mora povezati na sustav pješačkih prometnica u naselju.

2.2.2. Područja izvan građevinskih područja – uvjeti gradnje.

Članak 122.

Van građevinskih područja mogu se graditi sljedeće građevine:

- a) Na osobito vrijednom obradivom tlu
 - građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
 - građevine obrane,
 - građevine za istraživanje energetskih mineralnih sirovina,
 - stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.
- b) Na vrijednom i ostalom obradivom tlu
 - građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
 - rekreacijske građevine,
 - građevine obrane,
 - građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,

- stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i građevine za potrebe seoskog turizma, a sve u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.
- c) U šumama
 - građevine infrastrukture,
 - građevine za gospodarenje šumom,
 - građevine obrane.
- d) Na ostalom poljoprivrednom tlu, šumama i šumskom zemljištu
 - građevine koje se mogu graditi na poljoprivrednom i šumskom zemljištu, prema točkama a), b) i c).
- e) Na vodama i unutar vodnog dobra
 - vodne građevine,
 - građevine infrastrukture (prometne, energetske , komunalne itd.).

Članak 123.

- (1) Katastarska čestica na kojoj se grade građevine van građevinskog područja mora imati pristup s prometne površine.
- (2) Prometna površina iz stavka 1. ovog članka mora biti ili postojeća cesta ili poljski put širine min 3,0 m, ako zadovoljavaju ~~potrebe~~ prometne uvjete vatrogasnog pristupa utvrđene sukladno posebnom propisu i to u cijeloj dužini do priključka na javnu cestu ili ulicu.

Članak 124.

- (1) Oko gospodarskih i stambenih građevina koje se grade van građevinskog područja obvezna je sadnja niskog i visokog zelenila, a ograđivanje građevne čestice je dozvoljeno isključivo ogradom od pletiva s parapetom visine max. 30,0 cm ili živicom. Max. visina ograde je 1.8 m.
- (2) Ograditi se može i poljoprivredno zemljište sukladno uvjetima iz prethodnog stavka.
- (3) Izvan građevinskih područja mogu se graditi sve građevine u skladu s ovim planom i zakonom koji regulira prostorno uređenje.
- (4) Prilikom oblikovanja građevina izvan građevinskih područja primjenjivati regionalne karakteristike, suvremni prikaz regionalnog ili opći suvremeni izraz, poštujući i nadopunjujući ambijentalne vrijednosti okoliša.

2.2.2.1. Stambene građevine van građevinskog područja

Članak 125.

- (1) Van građevinskog područja mogu se graditi samo stambene građevine obiteljskog načina gradnje za vlastite potrebe, na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu **u skladu sa zakonom koji regulira prostorno uređenje.**
- (2) Pod obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvom podrazumijeva se poljoprivredni posjed min. veličine utvrđene u članku 131. ove Odluke, u sklopu kojeg se nalaze gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne djelatnosti, zajedno sa stambenom građevinom.
- (3) Na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu dozvoljena je gradnja samo jedne obiteljske stambene građevine.
- (4) Stambena građevina ne može se graditi van građevinskog područja ako prije toga nisu izgrađene građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost.

Članak 126.

Udaljenost stambene građevine od građevinskog područja naselja stalnog stanovanja mora biti min. 500,0 m, od razvrstane ceste min. 50,0 m, a od autoceste min. 100,0 m.

Članak 127.

~~Bruto izgrađena~~ **Građevinska (bruto)** površina stambene građevine koja se gradi van građevinskog područja može biti max. 20% od površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina. ~~Iznimno, na posjedima manjim od 5,0 ha bruto izgrađena površina stambene građevine ne može biti veća od 200 m².~~

Članak 128.

Etažna visina stambene građevine koja se gradi van građevinskog područja može biti max. podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje.

2.2.2.2. Gospodarske građevine van građevinskog područja

Članak 129.

Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma su:

- poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja (stoke, peradi i krznaša),
- ribnjaci,
- gospodarske građevine za primarnu doradu i preradu u sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja,
- ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu u sklopu obiteljskog poljoprivrednog posjeda.

Članak 130.

Poljoprivredne građevine van građevinskog područja mogu se graditi na poljoprivrednom tlu isključivo osnovne namjene i ostalom poljoprivrednom tlu, sukladno posebnom propisu i ako su zadovoljeni uvjeti utvrđeni odredbama ove Odluke u pogledu minimalne veličine posjeda, udaljenosti od građevinskog područja i javnih prometnica i minimalnog broja uvjetnih grla koja se mogu uzgajati van građevinskog područja.

Članak 131.

(1) Minimalna veličina posjeda na kojem se mogu graditi poljoprivredne građevine van građevinskog područja je sljedeća:

- 15,0 ha za građevine u funkciji intenzivne ratarske proizvodnje, ili
- ~~5,0~~ **3,0** ha za građevine u funkciji uzgoja voća, ili
- ~~3,0~~ **1,0** ha za građevine u funkciji uzgoja povrća, ili
- 1,0 ha za građevine u funkciji uzgoja vinove loze, ili
- 0,5 ha za građevine u funkciji uzgoja cvijeća i sadnica.

(2) Posjedom iz stavka 1. ovoga članka smatra se zemljište koje je u površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu. Ako posjed čini više katastarskih čestica, na min. 80% površine posjeda katastarske čestice moraju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali i poljski putovi. Najmanje 50% posjeda treba biti na području Općine.

- (3) Minimalne veličine posjeda na kojima se obavlja više od jedne vrste biljne proizvodnje jednaka je minimalnoj površini pretežite kulture, a na kojima se bilnogojstvo kombinira sa stočarstvom je 3 ha, bez obzira na intenzitet pojedine proizvodnje (biljne ili stočarske).
- (4) Poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, te građevine u funkciji biljne proizvodnje u kojima se skladište veće količine opasnih tvari definiranih posebnim propisom ne mogu se graditi u poplavnom području.

Članak 132.

- (1) Poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura su: skladišta, hladnjače, spremišta strojeva i alata, nadstrešnice, staklenici, plastenici, kompostišta, sušionice, pakirnice svježih i sušenih proizvoda, parkirališta, manipulacijske površine i sl.
- (2) Udaljenost poljoprivrednih građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije ne može biti manja od ~~500,0~~ 200,0 m od građevinskog područja, što se ne odnosi se na poljoprivredne građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici i plastenici).
- (3) Udaljenost građevina iz stavka 1. ~~ove točke~~ je min. ~~3,0~~ 1,0 m od svih granica ~~parcele~~ građevne čestice na kojoj se građevine grade i min. 10,0 m od osi pristupne ceste ili puta.
- (4) Etažna visina poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura može biti max. P+1k+Pk, a iznimno i veća, kada to zahtijeva tehnološki proces.

Članak 133.

~~Broj uvjetnih grla koja se mogu uzgajati van građevinskog područja mora biti veći od 50.~~

Članak 134.

- (1) Minimalna udaljenost građevine za smještaj životinja od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste.

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINE ZA SMJEŠTAJ ŽIVOTINJA
OD RAZVRSTANE CESTE

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste (u m)			
	Autocesta	Državne ceste	Županijske ceste	Lokalne ceste
50 1-100	150	100	50	30
> 100 do 400	200	150	100	30
> 400	250	200	150	30

- (2) Zadane udaljenosti iz prethodne tablice ne odnose se na prateće sadržaje.
- (3) Udaljenost pratećih sadržaja, izuzev infrastrukture, od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste mora biti min. ~~50~~ 30 m.

Članak 135.

Građevine za smještaj životinja van građevinskog područja ne mogu se graditi u vodozaštitnim zonama, u kojima je zabrana gradnje takvih građevina utvrđena posebnim propisom i odlukama o zaštiti sanitarnih zona crpilišta, donesenim na temelju tog propisa.

Članak 136.

- (1) Građevine za smještaj životinja moraju se udalжити od građevinskog područja naselja stalnog stanovanja na minimalnu udaljenost, zavisno o kapacitetu građevine.
- (2) Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima (U_g), a izračunava se na način da se broj životinja u jednom turnusu pomnoži s koeficijentom k iz sljedeće tablice:

KOEFIČIJENTI ZA IZRAČUN UVJETNIH GRILA

VRSTA STOKE	k
krave, steone junice	1,00
bikovi	1,50
volovi	1,20
junad 1-2 godine	0,7
junad 6-12 mjeseci	0,5
telad	0,25
krmače+prasad	0,30
tovne svinje preko 6 mjeseci	0,25
mlade svinje 2 do 6 mjeseci	0,13
prasad do 2 mjeseca	0,02 0,05
teški konji	1,20
srednje teški konji	1,00
laki konji	0,80
ždrebad	0,75
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
janjad i jarad	0,05
konzumna perad	0,002
rasplodne nesilice	0,0033
nojevi	0,25
kunići	0,007
pure	0,02
tovni pilići	0,0055
nesilice konzumnih jaja	0,004
rasplodne nesilice teških pasmina	0,008
rasplodne nesilice lakih pasmina	0,004

- (3) Za sve ostale životinje koje nisu navedene u tablici broj uvjetnih grla utvrđuje se na način da se broj grla u jednom turnusu pomnoži s prosječnom težinom životinje na kraju turnusa i podijeli s 500 prema izdanom stručnom mišljenju Savjetodavne službe. U slučaju da se način preračunavanja regulira posebnim propisom, primjenjivat će se posebni propis.

Članak 137.

- (1) Minimalna udaljenost građevina za smještaj životinja od granica građevinskog područja naselja iznosi:

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINA ZA SMJEŠTAJ ŽIVOTINJA OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
NASELJA STALNOG STANOVANJA

Kapacitet građevine izražen u uvjetnim grlima (U_g)	Udaljenost od granice građevinskog područja naselja (m)
> 50 1-100	$U_g \times 2$
> 100-300	$0,5 (U_g - 100) + 200$
> 300-400	$0,5 (U_g - 100) + 250$
> 400-500	$0,5 (U_g - 100) + 300$
> 500	min. 500,0

- (2) Udaljenost iz prethodnog stavka odnosi se i na gnojišta i lagune, a ne odnosi se na prateće sadržaje.
- (3) Udaljenosti iz stavka 1., ovoga članka ne odnose se na postojeću farmu zapadno od naselja Krndija.

Članak 138.

- (1) Na građevnoj čestici na kojoj se grade građevine za smještaj životinja mogu se graditi prateći sadržaji: klaonica, hladnjača, skladišta, mješaonica stočne hrane, kompostište, spremišta strojeva i alata, prostorije za boravak radnika, uredi, infrastruktura, garaže, parkirališta, manipulativne površine, nadstrešnice i sl.), te jedna jednoobiteljska stambena građevina.
- (2) Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji djelatnosti uzgoja životinja.
- (3) Prostori za boravak djelatnika mogu biti samo garderobno-sanitarni prostori, te prostorije za dnevni odmor.
- (4) Uredske prostorije mogu biti samo 5% bruto građevinske površine dijela građevine za smještaj životinja.
- (5) Prateći sadržaji iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi samo nakon izgradnje ili istovremeno s izgradnjom osnovnih građevina.
- (6) Građevine za smještaj životinja moraju biti udaljene min. ~~5,0~~ **1,0** m od svih međa građevne čestice i najmanje 10,0 m od osi pristupne ceste ili puta, a od građevinskog područja naselja stalnog stanovanja sukladno članku 137. ove Odluke.
- (7) Najveća etažna visina građevina iz stavka 1. ovoga članka može biti P+1k+Pk, a iznimno i veća kada to zahtijeva tehnološki proces.

Članak 138a.

U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne, odnosno obnovljive izvore.

Članak 139.

- (1) Ribnjakom se smatraju bazeni i ostale vodne površine za uzgoj akvakulture.
- (2) Izgradnja novih ribnjaka izvan građevinskog područja moguća je samo na zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstik i neplodno tlo, u napuštenim koritima i rukavcima rijeka i vodotoka te ostalom poljoprivrednom tlu i ostalom obradivom tlu. Iznimno, ribnjak se može graditi i na vrijednom obradivom tlu, ako se nalazi u sklopu poljoprivrednog gospodarstva iz članka 125. ove Odluke.
- (3) Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi, koji se gradi izvan građevinskog područja, je 3 ha, a za uzgoj konzumne ribe je 5 ha. Iznimno, ribnjaci koji se grade u sklopu poljoprivrednog gospodarstva može biti manje površine.
- (4) Udaljenost ribnjaka od susjednih katastarskih čestica mora biti min 5 m.

- (5) Izgradnja ribnjaka ne smije štetno utjecati na vodni režim susjednog obradivog zemljišta.
- (6) Uz ribnjake je moguće graditi građevine za potrebe uzgoja ribe, ~~bruto~~ **građevinske (bruto)** površine max. 12m² na 1 ha vodne površine ribnjaka i max. etažne visine P+Pk.
- (7) Građevinama za potrebe uzgoja ribe smatraju se: spremišta hrane, alata i opreme, prostorije za boravak radnika, garaže i sl. Ove građevine moraju biti udaljene min 3 m od svih međa katastarske čestice i 5 m od ruba ribnjaka.

Članak 140.

- (1) ~~Prateći sadržaji za primarnu doradu i preradu (klaonica, hladnjača, mješaonice stočne hrane i sl.) mogu biti isključivo u funkciji osnovne proizvodnje i mogu se graditi pod uvjetom da kapacitet građevine za uzgoj životinja iznosi min. 100 uvjetnih grla. U sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja dozvoljava se gradnja gospodarskih građevina za primarnu doradu i preradu u funkciji osnovne proizvodnje. Minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade i prerade (klaonica, hladnjača isl.) iznosi 100 uvjetnih grla. Za izgradnju mješaonice stočne hrane kao minimalni kapacitet osnovne proizvodnje iznosi 51 uvjetno grlo.~~
- (2) Maksimalni kapacitet prateće građevine za primarnu doradu i preradu mora odgovarati maksimalnom kapacitetu osnovne proizvodnje, te se u projektu mora dokazati da su količine sirovina za doradu i preradu sukladne kapacitetu farme.

Članak 141.

~~Gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma su građevine za pružanje ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu, utvrđene posebnim propisom, a mogu se graditi isključivo ako je izgrađena ili se istovremeno gradi stambena građevina. U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja građevina za pružanje ugostiteljskih usluga seoskog turizma čija građevinska (bruto) površina može iznositi maksimalno 35% građevinske (bruto) površine gospodarskih građevina prema uvjetima iz zakona koji regulira prostorno uređenje. Iznimno, kada je građevinska (bruto) površina gospodarskih građevina manja od 1000 m², građevinska (bruto) površina građevina za pružanje ugostiteljskih usluga može biti do 350m². Ove građevine ne mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne klase odnosno na osobito vrijednom obradivom tlu.~~

Članak 142.

~~Etažna visina gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma može biti max. podrum/suteren, prizemlje, kat i potkrovlje, a njezina bruto izgrađena površina može iznositi max. 20% bruto izgrađene površine zatvorenih gospodarskih građevina.~~

Članak 142a.

- (1) **Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje stavka 3. članka 73b. mogu se graditi neposredno uz ili na poljoprivrednim površinama koje su u katastru upisane kao poljoprivredne, odnosno: oranice, vinogradi i/ili voćnjaci i sl. i nalaze se u evidenciji nadležnog tijela.**
- (2) **Na površinama iz prethodnog stavka moguće je građenje jedne od pojedinačnih građevina u funkciji biljne proizvodnje i jedne nadstrešnice.**
- (3) **Poljoprivredne kućice u funkciji vinogradarstva, voćarstva i povrtlarstva mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 5000 m² i više.**

- (4) Poljoprivredna kućica iz prethodnog stavka može imati najviše jednu nadzemnu etažu i podrum koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena. Građevinska (bruto) površina prizemlja može iznositi do 25 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započetih 1000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma nije ograničena.
- (5) Poljoprivredne kućice u funkciji uzgoja cvijeća mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 2500 m² i više.
- (6) Poljoprivredna kućica iz prethodnog stavka može imati najviše jednu nadzemnu etažu i podrum koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena. Građevinska (bruto) površina može iznositi najviše 15 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započetih 1000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma ne smije izlaziti iz gabarita prizemlja.
- (7) Građenje poljoprivredne kućice mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Građevine moraju imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom. Pri građenju nije dozvoljena uporaba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima. Tlocrtni oblik zgrade treba biti izduženi pravokutnik s omjerom stranica najmanje 1:1,5.
- (8) Spremište alata, oruđa i strojeva može se graditi samo na poljoprivrednim površinama iz stavka 1. ovog članka većima od 1000 m².
- (9) Spremište alata, oruđa i strojeva može imati najviše jednu nadzemnu etažu bez potkrovlja i bez podruma građevinske (bruto) površine najviše 12 m², a može se povećati za 3 m² na svakih daljnjih započetih 500 m² poljoprivrednih površina pod kulturom. Ukupna visina spremišta alata, oruđa i strojeva je najviše 5 m.
- (10) Građenje spremišta alata, oruđa i strojeva mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Spremište alata, oruđa i strojeva mora imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom. Pri građenju nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima.
- (11) Spremište alata, oruđa i strojeva mora biti visokim zelenilom zaklonjeno od pogleda s javne prometne površine ili iz naselja.
- (12) Nadstrešnica se može postaviti na poljoprivrednim površinama iz stavka 1. ovog članka većim od 2 ha.
- (13) Tlocrtna površina nadstrešnice može biti najviše 40 m², a može se povećati za 20 m² na svakih daljnjih 1 ha poljoprivredne površine pod kulturom.
- (14) Nadstrešnice služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda ili privremeno sklanjanje ljudi, a grade se od lakog materijala s dvostrešnim kosim krovom s tradicijskim pokrovom, otvorene s najmanje tri strane i mogu imati najviše 1 nadzemnu etažu. Pri građenju nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima.
- (15) Ukupna visina nadstrešnice je najviše 6 m.
- (16) Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi plastenici i staklenici, u funkciji uzgoja povrća, voća, cvijeća i sl. na način da nisu: na vizualno istaknutim pozicijama, na područjima zaštićenih dijelova prirode, na područjima vrijednih dijelova prirode i na osobito vrijednom obradivom tlu.

- (17) Na vrijednom obradivom tlu moguće je podizati plastenike i staklenike samo ako kao osnovni resurs koriste isključivo to tlo. Potrebno je ovu vrstu građevina vizualno odvojiti od javne prometne površine i naselja sadnjom visokog zelenila na pripadajućoj čestici.
- (18) Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje treba oblikovati uvažavajući specifičnosti krajobraza.

2.2.2.3. Rekreativne građevine van građevinskog područja

Članak 143.

- (1) Rekreativne građevine koje se grade van građevinskog područja su: trim staza, konjička staza, kupalište, i sl., građevine u funkciji rekreacije.
- (2) Van građevinskog područja ne mogu se graditi zatvorene rekreativne građevine.
- (3) Rekreativne građevine ne mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne klase odnosno na osobito vrijednom obradivom tlu.

2.2.2.4. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina

Članak 144.

- ~~(1) Na području Općine nisu utvrđena eksploatacijska i istražna polja mineralnih sirovina.~~
- (2) Na području Općine nisu evidentirana eksploatacijska ili istražna polja mineralnih sirovina. Nova istražna polja mogu se formirati na području cijele općine, osim na područjima izuzetim posebnim propisima.

2.2.2.5. Pomoćne građevine van građevinskog područja

Članak 145.

- (1) Pomoćne građevine van građevinskog područja mogu se graditi na građevnoj čestici na kojoj je izgrađena stambena građevina koja se prema odredbama ove Odluke može graditi van građevinskog područja.
- (2) Najveća etažna visina pomoćne građevine iz prethodnog stavka može biti podrum, prizemlje i potkrovlje.

2.2.2.6. Prometne i ostale infrastrukturne građevine

Članak 146.

Prometne i ostale infrastrukturne građevine van građevinskog područja grade se sukladno odredbama ove Odluke, izuzev onih odredbi koje se odnose isključivo na gradnju u građevinskom području.

Članak 147.

- (1) Van granica građevinskog područja mogu se graditi stajališta, benzinske postaje i druge građevine u funkciji prometa.
- (2) Benzinske postaje mogu se graditi u pojasu dubine max. 150,0 m od osi postojeće javne ceste, sukladno posebnom propisu.

- (3) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje može biti 0,5.
- (4) Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta, manipulativne površine i sl.).
- (5) Kod postojećih cesta dodatni sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici benzinske postaje su ugostiteljski, trgovački i servisni, a koeficijent izgrađenosti građevne čestice tim sadržajima ne može biti veći od 0,25.
- (6) Ugostiteljski sadržaj za smještaj iz prethodnog stavka može biti isključivo tipa motel.

Članak 148.

Uz nove ceste mogu se graditi svi sadržaji predviđeni projektom ceste.

2.2.2.7. Ostale građevine van granica građevinskog područja

Članak 149.

Van granica građevinskog područja, na prostorima primjerenim za tu namjenu, mogu se graditi manje vjerske građevine kao križevi, poklonci, kapelice i sl. te spomen obilježja, najveće ~~bruto razvijene~~ površine do 30,0 m².

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 150.

Gospodarske djelatnosti su sljedeće:

- poljoprivreda, šumarstvo, lovstvo i ribarstvo,
- eksploatacija mineralnih sirovina,
- industrija,
- graditeljstvo,
- trgovina,
- ugostiteljstvo i turizam,
- promet, ~~telekomunikacije~~ **elektroničke komunikacije** i skladištenje,
- proizvodnja i opskrba strujom, plinom i vodom,
- ostale usluge.

Članak 151.

- (1) U naseljima stalnog stanovanja građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi na građevnoj čestici građevina drugih namjena i na zasebnoj građevnoj čestici.
- (2) Građevine gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja grade se sukladno uvjetima gradnje u građevinskim područjima, utvrđenim odredbama ove Odluke.

Članak 152.

U ovome Planu utvrđena je nova gospodarska zona proizvodno-poslovne namjene Josipovac Punitovački.

Članak 153.

Površine van granica građevinskog područja naselja stalnog stanovanja i ostalih građevinskih područja namjenjuju se djelatnostima poljoprivrede, šumarstva, lovstva, ribarstva, seoskog turizma, eksploataciji mineralnih sirovina, prometu, ~~telekomunikacijama~~ **elektroničkim komunikacijama** i opskrbi strujom, plinom i vodom, te odvodnji voda, sukladno odredbama ove Odluke i posebnim propisima.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 154.

U ovome Planu društvenim djelatnostima se smatraju sljedeće djelatnosti:

- uprava,
- socijalna zaštita,
- zdravstvo,
- predškolski odgoj,
- obrazovanje,
- kultura,
- vjerske aktivnosti,
- vatrogasni dom,
- udruge i sl.

Članak 155.

- (1) Planirana mreža javnih i društvenih djelatnosti sadrži osnovne sadržaje koji moraju biti zastupljeni u središnjim naseljima, a moguće ju je proširivati bez ograničenja.
- (2) U naseljima na području Općine moraju se za potrebe javnih i društvenih djelatnosti, osigurati prostori za sljedeće sadržaje:

Punitovci	– općinska izvršna tijela – osnovna škola – dječji vrtić – dom kulture – zdravstvena stanica – ljekarna – veterinarska ambulanta – financijsko posredovanje – pošta
------------------	---

- (3) Za vjerske građevine, udruge i sl. prostor će se osigurati sukladno potrebama.

Članak 156.

Za potrebe društvenih djelatnosti koristit će se postojeće građevine ili graditi nove u građevinskim područjima naselja, sukladno uvjetima utvrđenim u odredbama ove Odluke.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 157.

Trase novih prometnih i infrastrukturnih građevina prikazane su u kartografskim prikazima br. 2.A - 2.G.

Članak 158.

Prometne i infrastrukturne građevine određene su funkcijom i kategorijom i prikazane na kartografskim prikazima br. 2.A - 2.G.

- za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom parcelom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima. Sve postojeće građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine.

Članak 159.

Prilikom gradnje novih infrastrukturnih vodova nižih razina, koji nisu prikazani na kartografskim prikazima ovoga Plana, potrebno je težiti njihovom objedinjavanju u infrastrukturne koridore.

Članak 160.

- (1) Vodovi infrastrukture u pravilu se polažu u javne površine. Iznimno, mogu se polagati i na ostalim površinama uz osigurani pristup.
- (2) Ostale površine iz prethodnog stavka su:
 - u građevinskim područjima – neizgrađene površine između regulacijske linije i građevnog pravca,
 - van građevinskog područja – neizgrađeni površine.

5.1. PROMETNI SUSTAV

Članak 161.

- (1) Mreža postojećih razvrstanih javnih cesta na području Općine utvrđena je Odlukom nadležnog Ministarstva.
- (2) Kategorija svih prometnica na području Općine može se mijenjati sukladno izmjenama Odluke iz stavka 1. ovoga članka bez promjene ovoga Plana. Od dana stupanja na snagu Odluke, na tu prometnicu i okolni prostor primjenjuju se uvjeti gradnje utvrđeni odredbama ove Odluke, sukladno novoj kategoriji prometnice.

Članak 162.

Prostor za postojeće prometne građevine utvrđuje se stvarnom parcelom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima. Sve postojeće građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine, u širini koridora definiranog posebnim propisom.

Članak 163.

Ulični koridor u naselju je prostor između regulacijskih linija, koji je namijenjen gradnji kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih prilaza ~~građevinskoj parceli~~ **građevnoj čestici**, prometnih površina

pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, te vođenja svih vrsta infrastrukturnih vodova, uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, uređenju zelenih površina, postavljanju urbane opreme i sl.

Članak 164.

Svi ulični koridori u građevinskom području na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju biti povezani u jedinstveni prometni sustav.

Članak 165.

Za nove ulične koridore u građevinskim područjima naselja potrebno je osigurati širinu:

- 20,0 m za ulični koridor kojim prolazi županijska cesta,
- 18,0 m za ulični koridor kojim prolazi lokalna cesta,
- 18,0 m za ulične koridore kojima prolaze ostale ceste čija je dužine preko 150,0 m.

Članak 166.

- (1) U slučaju da se zbog postojećih građevina, prirodnih ili drugih specifičnih prostornih ograničenja ne može osigurati preporučena širina uličnog koridora, za nove ulične koridore čija je dužina preko 150,0 m mogu se utvrditi i manje širine, ali ne manje od sljedećih:

MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA ZA KOLNI PROMET, DUŽINE PREKO 150,0 m

KATEGORIJA CESTE U ULIČNOM KORIDORU	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Državna	20,0	18,0
Županijska	18,0	14,0
Lokalna cesta	18,0	14,0
Ostale ceste	16,0	12,0

Članak 167.

- (2) Za nove ulične koridore čija dužina je manja od 150,0 m, širina uličnog koridora ne može biti manja od:

MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA ZA KOLNI PROMET, DUŽINE MANJE OD 150,0 m

SMJER KOLNOG PROMETA	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Dvosmjerni promet	12,0	10,0
Jednosmjerni promet	10,0	8,0

- (3) Ulice dužine manje od 150,0 m mogu biti i slijepe.

Članak 168.

- (1) Širine koridora iz članka 165.-167. ove Odluke ne odnose se na postojeće ulične koridore, koji se nalaze u izgrađenom području.

- (2) Izgrađeno područje iz prethodnog stavka je izgrađeno građevinsko područje označeno na kartografskim prikazima građevinskih područja.

Članak 169.

- (1) Sve ceste namijenjene javnom prometu na području Općine moraju biti opremljene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, prema Hrvatskim normama.
- (2) Sve prometne površine trebaju biti izvedene sukladno posebnom propisu o sprječavanju stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, tako da na njima nema zapreke za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.
- (3) Nije dozvoljena gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koje zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju promet. Određivanje polja preglednosti utvrđuje se na temelju posebnog propisa za javne ceste.

Članak 170.

- (1) U svim naseljima Općine mora se uz sve stambene građevine, građevine javne i društvene te gospodarske namjene, izgraditi minimalni broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA

Namjena građevina	Jedinica	Broj parkirališnih mjesta
Obiteljske stambene građevine	1 stan	1,00
Višestambene građevine	1 stan	1,20
Trgovački (maloprodaja)	25 m ² bruto izgrađene građevinske (bruto) površine	1,00
Robne kuće, trgovački centri	60 m ² bruto izgrađene građevinske (bruto) površine	1,00
Tržnice na malo	25 m ² površine građevne čestice	1,00
Poslovne zgrade, uredi, agencije	100 m ² bruto izgrađene građevinske (bruto) površine < 50 m ² bruto izgrađene građevinske (bruto) površine	2,00 1,00
Industrija i skladišta	100 m ² bruto izgrađene građevinske (bruto) površine	1,00
Servisi i obrt	100 m ² bruto izgrađene građevinske (bruto) površine	2,00
Ugostiteljstvo	15 m ² bruto izgrađene građevinske (bruto) površine	1,00
Osnovne škole i vrtići	1 učionica/grupa	2,00
Zdravstvene građevine	40 m ² bruto izgrađene građevinske (bruto) površine	2,00
Vjerske građevine	40 m ² bruto izgrađene građevinske (bruto) površine	1,00
Građevine mješovite namjene	-	Σ parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine

- (2) Broj parkirališta za športsko-rekreacijske građevine utvrđuje se prema posebnom propisu.

Članak 171.

Na javnim parkiralištima i u javnim garažama potrebno je osigurati parkirališna mjesta za invalide prema posebnom propisu.

Članak 172.

- (1) Sukladno namjeni građevine izgradnja parkirališta se mora riješiti na sljedeći način:

- obiteljske stambene građevine
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
 - u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice,
- višestambene građevine
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
 - u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice,
 - na parkiralištu udaljenom max. 100,0 m od građevine
- poslovne građevine (trgovačke i ugostiteljske i poslovne zgrade, uredi, agencije, servisi i obrt)
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
 - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,
 - u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice,
 - na parkiralištu udaljenom do max. 100,0 m od građevine,
- robne kuće i trgovački centri
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
- proizvodne građevine i skladišta
 - na vlastitoj građevnoj čestici
 - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,
- javne i društvene, športsko-rekreacijske i vjerske građevine
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
 - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,
 - na parkiralištu udaljenom max. 200,0 m od građevine,
- građevine mješovite namjene
 - sukladno načinu rješavanja izgradnje parkirališta za osnovnu namjenu.

(2) Pod parkiralištem podrazumijeva se i prostor u garaži.

Članak 173.

- (1) Pod pojmom "vlastita građevna čestica" iz članka 172. ove Odluke podrazumijeva se građevna čestica na kojoj je izgrađena osnovna građevina.
- (2) Pod pojmom "ulični koridor u širini regulacijske linije" podrazumijeva se neizgrađeni prostor između regulacijske linije i kolnika na onoj strani ulice na kojoj se nalazi građevna čestica, pod uvjetom da se u tom prostoru osigura pješački prolaz širine kao u ostalom dijelu ulice, a najmanje 1,20 m.
- (3) Pod pojmom "parkiralište" podrazumijeva se parkiralište ili garaža koji su planirani ili su izgrađeni za potrebe nove građevine ili prenamjenu postojeće.
- (4) Potvrdu da se javno parkiralište ili garaža može koristiti za potrebe građevine izdaje Općina.

Članak 174.

Način rješavanja izgradnje parkirališta utvrđen u članka 172. ove Odluke obvezno se primjenjuje i u slučaju prenamjene postojećih građevina, za dio građevine koji se prenamjenjuje, te kod rekonstrukcije za dio građevine koji se rekonstruira, ako je zbog prenamjene odnosno rekonstrukcije potreban veći broj parkirališnih mjesta od broja potrebnog za postojeću namjenu.

Članak 175.

- (1) Širina pješačkih prometnica utvrđuje se sukladno broju korisnika, prostornim uvjetima i ambijentalnim obilježjima, ali ne može biti manja od 1,20 m.
- (2) Pješačke prometnice se grade odvojeno od kolnika i po mogućnosti od kolnika odvojene zelenim zaštitnim pojasom.

Članak 176.

~~Planirani prijelazi nerazvrstanih cesta i puteva preko planirane autoceste A5 definirat će se projektnom dokumentacijom navedene autoceste.~~ Na mjestima priključenja nerazvrstanih cesta i poljskih, šumskih i ostalih putova na javne i nerazvrstane ceste sa suvremenim kolničkim zastorom potrebno je izvesti otresišta s asfaltnim kolničkim zastorom u dužini minimalno 50,0 m i širini minimalno 3,0 m.

5.2. POŠTANSKI SUSTAV

Članak 177.

Razvoj poštanske djelatnosti koji se odnosi na modernizaciju poslovnog prostora i opreme postojećeg PU usmjeren je na građevinsko područje naselja, te se ovim Planom i detaljnim planovima uređenja moraju osigurati prostorne pretpostavke za nesmetani razvoj.

5.3. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Članak 178.

- ~~(1) Razvojem nepokretne telekomunikacijske mreže u ovome Planu planira se proširenjem kapaciteta komutacija, te daljnji razvoj mjesnih mreža.~~ Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga.
- (2) Magistralni, korisnički i spojni vodovi, komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži označeni su na kartografskom prikazu br. 2.B. Pošta, telekomunikacije i elektroničke komunikacije RTV.
- ~~(3) Mjesne mreže razvijat će se sukladno dinamici gospodarskog, društvenog i prostornog razvitka Općine. Za izgradnju novih mreža (dio naselja ili cijela naselja) treba osigurati koridore za podzemne telekomunikacijske vodove.~~ Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja.

Članak 179.

- ~~(1) Mjesna telekomunikacijska mreža gradi se u građevinskim područjima, te se u pravilu gradi u zelenom pojasu ulica.~~
- ~~(2) Na području Općine nema izgrađenih baznih (osnovnih) postaja.~~
- (1) Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova izvan građevinskih područja potrebno je koristiti postojeće infrastrukturne koridore radi objedinjavanja istih u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja neopravdanog zauzimanja novih površina.
- (2) Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova unutar građevinskih područja iste u pravilu graditi unutar javnih površina, u zoni pješačke staze ili zelenih površina.
- (3) Za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva

Članak 179.a.

Izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potrebe novih operatora, vodeći o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora

Članak 179.b.

- (1) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema bez korištenja vodova prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu sa samostojećim antenskim stupovima.
- (2) Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao štapni visine do 30m ili kao rešetkasti antenski stupovi.

Članak 180.

- (1) ~~Za razvoj pokretne telekomunikacijske mreže potrebno je izgraditi bazne (osnovne) postaje s pripadajućim antenskim stupovima i neophodnim kabelskim vodovima. Izgradnja baznih postaja sa samostojećim antenskim stupovima na području Općine Punitovci dozvoljena je unutar građevinskih područja naselja. Dozvoljena gustoća baznih postaja sa samostojećim antenskim stupovima je 1 antenski stup po naselju. U naselju je dozvoljena izgradnja više baznih postaja, ali u tom slučaju, ostale ne mogu imati samostojeći antenski stup. Bazna (osnovna) postaja se može graditi i izvan građevinskih područja s prostornom distribucijom od 1 stupa u radijusu od 10 km, a planira se jedna sjeverno od naselja Punitovci uz prometnicu za naselje Krndija.~~ Za razvoj pokretne elektroničke komunikacijske mreže potrebno je izgraditi bazne (osnovne) postaje s pripadajućim antenskim stupovima i neophodnim kabelskim vodovima. Položaj baznih postaja sa samostojećim antenskim stupovima na području Općine Punitovci prikazan je na kartografskom prikazu br. 2.A.
- (2) ~~Potrebna visina antenskih stupova je od 20-50 m.~~ Ukoliko je unutar područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa već izgrađen rešetkasti antenski stup, tada je nakon stupanja na snagu ove Odluke moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog rešetkastog antenskog stupa za ostale operatore.
- (3) Bazne postaje se moraju graditi sukladno posebnim propisima o sigurnosti te zaštititi od neionizirajućih zračenja.
- (4) Bazne (osnovne) postaje se ne mogu graditi:
 - na školama i dječjim vrtićima,
 - na građevinama i područjima koja su zaštićena na temelju propisa o zaštiti kulturnih dobara,
 - sa samostojećim antenskim stupovima na udaljenosti manjoj od 100,0 m od sakralne građevine (crkve).
 - unutar trasa dalekovoda naponskog nivoa 110kV i više
- (5) Do lokacije baznih postaja obvezno je osigurati kolni pristup.
- (6) U svrhu zaštite biološke raznolikosti i krajobraza, rešetkaste antenske stupove mikrolocirati unutar područja za njihov smještaj tako da se trajno ne zauzimaju prirodna staništa i lokaliteti rijetkih stanišnih tipova te da budu u što manjoj mjeti vidljivi odnosno vizualno zaklonjeni iz okolnih naselja.

Članak 181.

Mrežu baznih postaja potrebno je uskladiti s istim ili srodnim djelatnostima radi zajedničkog korištenja prostora i dijela građevina.

5.4. ~~ELEKTROENERGETSKA MREŽA~~ **ELEKTROENERGETSKI SUSTAV**

Članak 182.

- (1) Elektroenergetske građevine određene su funkcijom i kategorijom i prikazane na kartografskom prikazima br. 2.D. Elektroenergetika.
- (2) Prostor za elektroenergetske građevine utvrđuje se na sljedeći način:
 - za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom parcelom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima. Sve postojeće građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine.

Članak 183.

- (1) Razvoj elektroenergetskog sustava na području Općine planira se gradnjom i rekonstrukcijom sljedećih građevina:
 - a) Prijenos
 - građevine od važnosti za Državu iz članka 5. ove Odluke.
 - b) Distribucija električne energije
 - izgradnja KB 10(20) kV mreže unutar građevinskih područja naselja kojima će se međusobno povezati postojeće i planirane trafostanice 10(20)/0,4 kV,
 - postupno demontiranje svih nadzemnih 10(20) kV dalekovoda unutar građevinskog područja naselja u skladu s dinamikom kabliranja,
 - izgradnja novih TS 10(20)/0,4 kV i novih 10(20) kV dalekovoda ovisiti će o procesu urbanizacije i razvoja gospodarstva, te će o njima ovisiti lokacija TS i trase dalekovoda,
 - izgradnja, rekonstrukcija i dogradnja niskonaponske 0,4 kV mreže.
- (2) Trase i lokacije elektroenergetskih građevina prijenosa ~~iz podtočke a)~~ električne energije **iz prethodnog stavka** označene su na kartografskom prikazu br. 2.D. Elektroenergetika.
- (3) Ostale trafostanice i elektroenergetski vodovi rekonstruirat će se i graditi sukladno gospodarskom razvoju i procesu urbanizacije naselja na području Općine.

Članak 184.

- (1) Postojeći nadzemni DV 10(20) kV koji se nalazi u građevinskom području naselja (ili: koji prolazi kroz građevinsko područje i kontaktnu zonu naselja), mora se postupno zamijeniti kabelskim.
- (2) Pri utvrđivanju trase kabelskog dalekovoda, novu trasu je obvezno uskladiti s urbanom matricom naselja na način da u najmanjoj mogućoj mjeri ograničava korištenje zemljišta i gradnju u naselju.

Članak 185.

- (1) Prostor unutar koridora i ispod nadzemnih dalekovoda može se koristiti za osnovnu namjenu prikazanu na Kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora".
- (2) Korištenje zemljišta i gradnja u koridorima elektroenergetskih građevina vrši se sukladno posebnim propisima, uz suglasnost ~~ustanove s javnim ovlastima nadležne~~ **javnopravnog tijela nadležnog** za elektroenergetiku.

Članak 186.

- (1) Novi distribucijski dalekovodi u građevinskom području moraju se izvoditi podzemnim kabelskim vodovima.
- (2) U ovome Planu se predviđa sukcesivna zamjena postojećih nadzemnih distribucijskih dalekovoda kabelskim vodovima.

Članak 186.a.

U građevinskim područjima naselja planira se razvoj niskonaponske 0,4 kV mreže.

Postojeća niskonaponska mreža se planira postupno rekonstruirati tako da se goli vodiči vođeni po krovovima na krovnim stalcima zamijene samonosivim kabelskim snopom (SKS) vođenim na krovnim stalcima, ili na betonskim stupovima.

Na pojedinim dijelovima naselja, po potrebi, može se niskonaponska mreža izgraditi podzemnim kabelskim vodovima.

Članak 186.b.

U naseljima Općine zbog optimalnog načina izgradnje niskonaponske mreže, javna rasvjeta se mora graditi podzemnim kabelskim vodovima i čeličnim cijevnim stupovima postavljenim uz prometnice. U dijelovima naselja gdje se niskonaponska mreža gradi sa SKS na stupovima, rasvjetna tijela se mogu postavljati na iste stupove.

Članak 186.c.

Kabeli niskonaponske elektroenergetske mreže i javne rasvjete grade se u pravilu u uličnim koridorima, u zelenom pojasu, a stupovi se moraju graditi na dovoljnoj sigurnosnoj udaljenosti od kolnika, utvrđenoj posebnim propisom.

Članak 187.

Sve trafostanice moraju imati kolni pristup s javne površine. Ne dozvoljava se izgradnja TS u uličnom profilu.

5.4.1. OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE**Članak 187.a.**

- (1) Na području Općine Punitovci omogućava se gradnja postrojenja koja za proizvodnju toplinske i/ili električne energije koriste obnovljive izvore energije.
- (2) Proizvedena električna energija bi se koristila za predaju u elektroenergetski sustav ili za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak je moguće predavati u elektrodistribucijski sustav sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Za omogućavanje preuzimanja viška proizvedene električne energije omogućava se izgradnja potrebnih elektroenergetskih postrojenja, a to su: rasklopna postrojenja 10(20) kV i/ili TS 10(20)/0,4 kV i potrebnih priključnih KB 10(20) kV i KB 0,4 kV.

Članak 187.b.

- (1) Energetske građevine za proizvodnju i distribuciju toplinske energije projektirati i graditi prema posebnim propisima.
- (2) Potrebnu elektroenergetsku opremu i elektroenergetski rasplet projektirati i graditi prema posebnim propisima.
- (3) Solarne elektrane kao građevine osnovne namjene na neizgrađenoj građevnoj čestici moguće je graditi izvan građevinskih područja samo pod uvjetom ako je površina koju zauzimaju solarni paneli manja od 1,0 ha, a zemljište lošije kvalitete (P3-ostala obradiva tla ili PŠ-ostalo poljoprivredno tlo).
- (4) Pri planiranju lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije, posebice sunčeve energije treba prvenstveno poticati postavljanje solarnih panela na postojeće građevine.
- (5) Smještaj lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije planirati na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže:
 - gdje je moguće, planirati lokacije izvan područja ekološke mreže;
 - pri odabiru lokacija izbjegavati područja rasprostranjenosti prirodnih staništa (šumskih, travnjačkih, močvarnih i vodenih) te ciljnih vrsta faune;
 - za solarne elektrane naročito treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta ptica;
 - za vjetroelektrane treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta šišmiša i ptica, preporuča se vjetroelektrane udalжити minimalno 5 km od područja ekološke mreže značajnih za očuvanje ciljnih vrsta šišmiša i ptica.

5.5. PLINOVODI

Članak 188.

- (1) Planirani plinovodi na području Općine su:
 - Lokalni plinovodi:
 - glavni distribucijski plinovodi,
 - mjesne plinovodne mreže.
- (2) U ovome Planu planira se plinoopskrba svih naselja stalnog stanovanja na području Općine osim naselja Krndija, te proizvodno-poslovne zone.

Članak 189.

Trase planiranih plinovoda prikazane su na kartografskom prikazu br. 2.C. Proizvodnja i cjevni transport nafte i plina.

Članak 190.

- (1) **Prostor širina koridora** za planirane građevine utvrđuje se na sljedeći način:
 - lokalni-glavni distribucijski plinovod (izvan građevinskog područja) 100,0 m.
- (2) Širine koridora iz stavka 1. ove točke utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine, prikazane u kartografskom prikazu.
- (3) **Unutar planiranih koridora plinovoda nije dopuštena gradnja građevina koje se mogu graditi izvan granica građevinskih područja.**

Članak 191.

Glavne distribucijske plinovode izvan granica građevinskih područja graditi uz prometnice (u ili uz koridor). Tlak plina u ovim plinovodima je do 0,4 MPa (do 4,0 bara).

Članak 192.

Kućne reduksijske stanice u građevinskim područjima ne dozvoljava se graditi u uličnom profilu.

Članak 193.

- (1) Razvoj distribucijske plinoopskrbne mreže u građevinskim područjima potrebno je uskladiti s razvojem područja tako da zadovolje sve planirane potrebe za plinom svih korisnika.
- (2) Planirani distribucijski plinovodi će biti srednjetačni s tlakom plina 0,1-0,4 MPa (1,0-4,0 bara), a graditi će se s jedne ili obje strane ulica ovisno o potrebama.

Članak 194.

Distribucijski plinovodi se u građevinskim područjima polažu u pravilu u površinama javne namjene po potrebi s jedne ili s obje strane ulica. Na kartografskom prikazu su od mjesnih plinovoda prikazani samo važniji, a izgradnja ostalih mjesnih plinovoda pratiti će proces urbanizacije i razvoj gospodarstva.

5.6. VODOOPSKRBA**Članak 195.**

- (1) Građevine vodoopskrbe određene su funkcijom i kategorijom i prikazane su na kartografskom prikazu 2E.
- (2) Trase građevine vodoopskrbe su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora koji iznosi:
 - za magistralne vodoopskrbne vodove 100,0 m,
 - za vodove do objekata prikazanih simbolima vezano uz stvarni smještaj objekta
- (3) Širina koridora je utvrđena simetrično u odnosu na os trase vodovoda koja je prikazana na kartografskom prikazu 2E.

Članak 196.

Rješenje vodoopskrbe naselja s područja Općine planira se uspostavljanjem cjelovitog sustava s napajanjem iz postojećeg crpilišta "Josipovac Punitovački" i/ili povezivanjem na okolne sustave izvedbom planiranih magistralnih cjevovoda.

Članak 197.

Izvorišta voda moraju se zaštititi od mogućih zagađivanja, sukladno mjerama sanitarne zaštite utvrđenim na temelju posebnog propisa.

Članak 198.

Vodoopskrbni vodovi se polažu u javnim površinama.

Članak 199.

Ako se vodoopskrbni sustav rješava etapno, mora se dimenzionirati i izvoditi kao dio cjelovitog rješenja.

Članak 200.

U svakoj točki vodoopskrbnog sustava moraju biti zadovoljeni protupožarni zahtjevi u pogledu količina vode i raspoloživog tlaka, sukladno posebnom propisu.

5.7. ODVODNJA

Članak 201.

U ovom Planu odvodnja otpadnih voda riješena je na način da je za svako naselje Općine planirano formiranje autohtonog sustava odvodnje.

Članak 202.

Prijemnik za prihvatanje otpadnih voda s područja Općine je rijeka Vuka i melioracijski kanali iz sliva iste.

Članak 203.

- (1) U naseljima je planirana gradnja razdjelnog sustava.
- (2) Sanitarne i tehnološke otpadne vode odvoditi će se ukopanim vodonepropusnim cijevnim sustavom, a oborinske vode otvorenim cestovnim ili melioracijskim kanalima. Postoji i mogućnost kombinacije razdjelnog i mješovitog sustava odnosno gradnje zatvorenog sustava oborinske odvodnje, ako se za to ukaže potreba.

Članak 204.

Sustavi odvodnje mogu se graditi etapno, a etape realizacije moraju biti usklađene s krajnjim rješenjem.

Članak 205.

Sve onečišćene ili zagađene otpadne vode koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav, moraju se prije upuštanja pročititi uređajem za prethodno čišćenje otpadnih voda.

Članak 206.

Sve onečišćene ili zagađene otpadne vode koje svojim svojstvima ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u prijemnike ili tlo moraju se prije ispuštanja pročititi uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 207.

- (1) Do izgradnje javnog odvodnog sustava zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti putem vodonepropusnih sabirnih jama, uz obvezno pražnjenje jama i konačno zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnom propisu, odnosno vlastitim uređajem za pročišćavanje, sukladno uvjetima nadležne ustanove.

- (2) Iznimno, za građevine s količinom sanitarne i ostale otpadne vode iznad 2,0 m³/dnevno ne mogu se graditi vodonepropusne sabirne jame.

Članak 208.

Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, postojeće građevine u toj ulici moraju se prilikom prvog sljedećeg zahvata na građevini priključiti na novi odvodni sustav, ako nemaju vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

5.8. VODOTOCI, VODE I MELIORACIJSKA ODVODNJA

Članak 209.

- (1) Postojeći vodnogospodarski sustav potrebno je urediti i održavati u funkcionalnom stanju pri čemu Općina mora posebnu pažnju posvetiti dijelu melioracijskog sustava iz svoje nadležnosti (detaljna kanalska mreža).
- (2) Osim radova iz prethodnog stavka dozvoljeni su i drugi vodnogospodarski zahvati s ciljem unapređenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava.

Članak 210.

- (1) Radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidro-melioracijskih i drugih građevina i održavanja vodnog režima, područja uz nasipe, melioracijske kanale i inundacijski pojas, moraju se koristiti sukladno posebnom propisu.
- ~~(2) Za kanale detaljne melioracijske odvodnje potrebno je osigurati pojas za održavanje u širini od najmanje 3,0 m od ruba kanala u kojem nije dozvoljena nikakova gradnja niti postavljanje ograda.~~
Za potrebe redovnog održavanja kanala melioracijske odvodnje uspostavlja se pojas za održavanje u širini od 5 m od vanjskog ruba kanala uz kanale osnovne melioracijske odvodnje, odnosno u širini od 3 m uz kanale detaljne melioracijske odvodnje. Ako na katastarskoj čestici kanala nema dovoljno prostora za širinu pojasa za održavanje, isti se uspostavlja na susjednim česticama neovisno o tome jesu li čestice unutar ili izvan građevinskog područja. U pojasu za održavanje nije dopušteno podizanje zgrada, ograda i drugih građevina osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina.
- (3) Inundacijski pojasevi će se utvrditi za područja uz kanale osnovne mreže (I i II reda), a utvrđuje ih nadležno tijelo prema posebnom propisu.
- (4) Uz rijeku Vuku je utvrđena vanjska granica inundacijskog pojasa **temeljem posebne odluke** (~~"Županijski glasnik", br. 4/2003. i 9/2004.~~).
- (5) Građevna čestica koja graniči s vodnim dobrom ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije za maksimalni protok vode ili pristup vodnom dobru.

Članak 211.

U ovome Planu površinama za navodnjavanje smatraju se sve poljoprivredne površine. Navodnjavanje poljoprivrednih površina moguće je pod uvjetom da se prethodno utvrdi odgovarajuća kvaliteta vode za navodnjavanje.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1. MJERE ZAŠTITE VRIJEDNIH DIJELOVA PRIRODE

Članak 212.

- (1) Vrijedni dijelovi prirode utvrđeni su u PPOBŽ, a prikazani su na kartografskom prikazu 3.B.
- (2) Vrijedni dijelovi prirode iz prethodnog stavka ne predlažu se za zaštitu po posebnom propisu nego se štite odredbama ove Odluke.

Članak 213.

- (1) Na području vrijednih dijelova prirode nije dozvoljeno sljedeće:
 - uklanjanje živica i šumaraka,
 - gradnja građevina koje je moguće graditi izvan građevinskih područja,
 - gradnja baznih postaja (antenskih stupova),
 - gradnja distribucijskih dalekovoda.
- (2) Na šumom obraslim područjima osobito vrijednog krajobrazu predlaže se uravnotežiti površinu sječa s ukupnom šumskom površinom, a sječu obavljati postupno.
- (3) Na vrijednim dijelovima prirode vrijede i općenite mjere zaštite prirode:
 - na prirodnim vrijednostima predviđenima za zaštitu potrebno je zabraniti sve radnje kojima se umanjuje njihova prirodna vrijednost odnosno narušavaju svojstva zbog kojih ih se želi zaštititi;
 - za planirane zahvate u prirodu, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, treba ocijeniti, sukladno ~~Zakonu o zaštiti prirode~~ posebnom zakonu koji se odnosi na zaštitu prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti;
 - u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja;
 - prirodne krajobrazne treba štititi od širenja neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati šume, prirodne vodotoke i područja uz njih;
 - u cilju očuvanja biološke raznolikosti treba očuvati krajobraznu raznolikost: izmjenjivanje šuma, vlažnih livada, vodotoka, živica, a treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom;
 - potrebno je osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara bez oštećivanja ili ugrožavanja njenih dijelova i uz što manje narušavanje ravnoteže prirodnih faktora;
 - potrebno je spriječiti štetne zahvate i poremećaje u prirodi koji su posljedica tehnološkog razvoja i drugih djelatnosti i osigurati što povoljnije uvjete održavanja i slobodnog razvoja prirode.

Članak 214.

Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa ~~Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova ("Narodne novine", br. 7/06)~~ posebnim propisima koji se odnose na zaštitu prirode.

Članak 215.

- (1) Na području Općine Punitovci utvrđeni su ugroženi i rijetki tipovi staništa (vlažne livade Srednje

Europe; mezofilne livade Srednje Europe; livade djeteline i puzave rosulje; poplavne šume hrasta lužnjaka; mješovite hrastovo-grabove šume i čiste grabove šume) za koje treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neuređene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno pojavljivanje rukavaca i dr.);
- očuvati povezanost vodnog toka, izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu ljudi i naselja;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip što podrazumijeva neunošenje stranih (alotoničnih) vrsta i genetski modificiranih organizama.

6.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNO – POVIJESNIH CJELINA

Članak 216.

(1) Na području općine Punitovci su, sukladno posebnom zakonu, zaštićena sljedeća kulturna dobra:

a) Preventivno zaštićena kulturna dobra

1. Sakralna: KRNDIJA: crkva sv. Križa
2. Spomenici Domovinskog rata: PUNITOVCI: Spomen ploča sa imenima poginulih mještana u Domovinskom ratu

b) U postupku preventivne zaštite:

1. JOSIPOVAC PUNITOVAČKI «Veliko polje II» - prapovijesni i srednjovjekovni arheološki lokalitet na trasi autoceste B. Manastir - Osijek - Svilaj, dionica Osijek – Đakovo.
2. JOSIPOVAC PUNITOVAČKI «Veliko polje I» - prapovijesni arheološki lokalitet na trasi autoceste B. Manastir - Osijek - Svilaj, dionica Osijek – Đakovo.

(2) Osim navedenih lokaliteta, na području Općine evidentirano je 17 građevina narodnog graditeljstva koje su od lokalnog značaja:

Jurjevac Punitovački

Kuća, Glavna 94

Punitovci

Kuća, S. Radića 83

Kuća, Domovska 50

Josipovac Punitovački

Kuća, Ul. Braće Banas 133

Kuća, Ul. Braće Banas 75

Kuća, Ul. Braće Banas 71

Kuća, Ul. Braće Banas 38

Kuća, Ul. Braće Banas 32

Kuća, Ul. Braće Banas 37

Kuća, Strossmaverova 7

Kuća, Strossmaverova 19

Kuća, Strossmaverova 25

Kuća, Strossmaverova 43
Kuća, Strossmaverova 55
Kuća, Strossmaverova 57
Kuća, Strossmaverova 63
Kuća, Strossmaverova 65
~~Jurjevac Punitovački~~

Članak 217.

- (1) Zaštićena kulturna dobra i evidentirana kulturna dobra detaljno se utvrđuju na temelju akata o zaštiti.
- (2) Zaštićena kulturna dobra, kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koja se obavezno primjenjuju sve spomeničke odredbe, smatraju se sve vrste spomenika, koji su registrirani ili preventivno zaštićeni te upisani u Listu kulturnih dobra Republike Hrvatske.
- (3) Županija ili općina može, sukladno posebnom propisu, zaštititi kulturna dobra od lokalnog značaja, uz suglasnost nadležnog tijela.
- (4) Zaštićenim kulturnim dobrom se smatraju i sva kulturna dobra koja će se, nakon donošenja ovoga Plana, zaštititi sukladno posebnom zakonu.
- (5) Namjena i način uporabe kulturnog dobra te svi zahvati na kulturnom dobru, utvrđuju se i provode sukladno posebnom zakonu.

Članak 218.

- (1) Lokalitetima koji su u postupku preventivne zaštite u tijeku je definiranje granica katastarskim česticama.
- (2) Na tim se lokalitetima, svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje Konzervatorskog odjela u Osijeku, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja.
- (3) Sva izgradnja na navedenim lokalitetima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenje.
- (4) Također, ukoliko bi se na preostalom području Općine, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti te o navedenom bez odlaganja obavijestiti ~~Konzervatorski odjel u Osijeku~~ **nadležni konzervatorski odjel**, kako bi se sukladno odredbama ~~Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara~~ **posebnog zakona** poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ I GOSPODARENJE OTPADOM

7.1. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 219.

Na području Općine utvrđene su sljedeća oštećena ili ugrožena područja:

- divlja odlagališta otpada "Punitovački pašnjak".

Članak 220.

Za sanaciju oštećenih ili ugroženih područja potrebno je provesti sljedeće mjere:

- divlje odlagalište otpada moraju se sanirati.

Članak 221.

- (1) Potrebno je izraditi Program mjerenja kakvoće zraka i uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka, sukladno posebnom propisu.
- (2) Za područje Općine potrebno je izraditi kartu buke, sukladno posebnom propisu.
- (3) U slučaju da se kartom buke utvrde područja buke većeg intenziteta od dozvoljenog posebnim propisom, potrebno je provesti mjere zaštite od buke, sukladno uvjetima i obilježjima područja (zelenilom, ogradama i sl.).

Članak 222.

Ostale mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim u ovome Planu i to:

a) Zaštita tla

- gradnjom unutar utvrđenih građevinskih područja,
- gradnjom van građevinskih područja i načinom vođenja infrastrukture, sukladno odredbama ove Odluke,
- gospodarenjem otpadom na način utvrđen sukladno odredbama ove Odluke,
- smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva te ostalih preparata na primjerenu razinu.

b) Zaštita voda

- izvorište pitke vode s područja Općine (crpilište Josipovac Punitovački) utvrđuje se krugom radijusa 2.000 m, unutar kojega vrijede mjere propisane posebnim propisom za treću zonu zaštite izvorišta/crpilišta,
- za površine s područja Općine koje su unutar zona sanitarne zaštite izvorišta/crpilišta koja su smještene u okolnim općinama, ali im se zone zaštite protežu i na područje Općine Punitovci, osigurava se provođenje mjera iz Odluke o zonama zaštite tih izvorišta/crpilišta.
- površine s područja Općine koje su unutar vodozaštitnih područja crpilišta koja su smještene u okolnim općinama, ali im se vodozaštitne zone protežu i na području Općine Punitovci, osigurava se provođenje mjera iz Odluke o sanitarnim zonama tih crpilišta,
- zaštita voda provodi se i mjerama propisanim ovim Planom, a koje su određene kroz uvjete odvodnje otpadnih voda utvrđene odredbama ove Odluke,
- zaštita voda se provodi i smanjivanjem upotrebe pesticida, umjetnih gnojiva i ostalih preparata, a u zonama sanitarne zaštite i njihovim potpunim ukidanjem, ako je to utvrđeno Odlukom o zaštiti izvorišta.

c) Zaštita zraka i zaštita od buke

- uvjetima gradnje u građevinskom području naselja, uvjetima utvrđenim za gradnju građevina gospodarske namjene (PPUT), te uvjetima gradnje poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja, sukladno odredbama ove Odluke.

Članak 223.

Izrada studije utjecaja na okoliš obvezna je za zahvate definirane posebnim propisom:

- planirani 2x400 kV dalekovod Ernestinovo-Međurić.

7.2. GOSPODARENJE OTPADOM

Članak 224.

Na cijelom području Općine planira se organizirano prikupljanje i odvoženje komunalnog otpada.

Članak 225.

Za odlaganje komunalnog otpada na području Općine u ovome Planu utvrđena je kao potencijalna lokacija postojeća lokacija neuređenog odlagališta otpada "Punitovački pašnjak" na dijelu kč.br. 1794/2.

Alternativno, zbrinjavanje komunalnog otpada može se vršiti na regionalnom odlagalištu ili zajedničkom odlagalištu za više jedinica lokalne samouprave, izvan granica Općine.

Članak 226.

Lokacija odlagališta komunalnog otpada "Punitovački pašnjak" smatra se orijentacijskom, a definitivno će se utvrditi nakon provedenih istraživanja pogodnosti lokacije za odlaganje komunalnog otpada.

Članak 227.

Količina otpada mora se smanjiti na način reciklaže otpada (za što je potrebno osigurati odgovarajuće prostore u naseljima), te korištenjem bio-otpada za proizvodnju komposta u okviru domaćinstava s okućnicom.

Članak 228.

Gospodarenje posebnim kategorijama otpada regulirano je zasebnim propisima za svaku od posebnih vrsta otpada.

Članak 229.

Odlagalište komunalnog otpada gradit će se i održavati sukladno posebnom propisu.

8. ~~OBVEZE IZRADE DETALJNIJIH PROSTORNIH PLANOVA~~ MJERE PROVEDBE PLANA

8.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 230.

Ovim Planom utvrđuje se obveza izrade sljedećeg prostornog plana:

- a) ~~Urbanistički plan uređenja naselja Punitovci~~
- b) ~~Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Punitovci~~
- c) ~~Urbanistički plan uređenja „Sveti Josip“~~
- d) ~~Urbanistički plan uređenja „Centar II. lenija~~

Ovim Planom utvrđuje se obveza donošenja Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Josipovac Punitovački.

Članak 231.

- (1) ~~Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Punitovci je građevinsko područje naselja Punitovci.~~ Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone ~~Punitovci~~ **Josipovac Punitovački** je građevinsko područje gospodarske zone.
- (2) Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja ~~„Sveti Josip“ i „Centar II. lenija“~~ **Gospodarske zone Josipovac Punitovački** prikazano je na kartografskom prikazu 4A. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA, GOSPODARSKE ZONE I GROBLJA Josipovac Punitovački.

Članak 232.

Do izrade prostornih planova iz članka 230. ove Odluke, način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje za izgrađene i/ili uređene građevne čestice utvrđivat će se sukladno odredbama ove Odluke.

8.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 232a.

Temeljem posebnog propisa Općina Punitovci nalazi se u trećoj skupini područja od posebne državne skrbi za koje poticajne mjere razvoja donosi Država s ciljem obnove i razvoja ratom uništenih gradova i naselja, gospodarstva i infrastrukture.

8.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim planom i građevina izgrađenih protivno ovim odredbama

Članak 232b.

- (1) Postojeće građevine čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj u ovom Planu mogu se, do privođenja planiranoj namjeni, rekonstruirati u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada.
- (2) Pod rekonstrukcijom postojećih građevina u građevinskom području u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada podrazumijeva se:
 - sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine, u postojećim gabaritima
 - dogradnja sanitarnih prostorija (WC i kupaonica s predprostorom) uz postojeću stambenu građevinu koja nema sanitarne prostorije, max. 10,0 m² građevinske (bruto) površine
 - dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica i garderoba s predprostorom) uz postojeću građevinu druge namjene (koja služi za rad i boravak ljudi i koja nema sanitarne prostorije), do max. 10,0 m² građevinske (bruto) površine za građevine do 100,0 m² i do 5% građevinske (bruto) površine za veće građevine
 - promjene unutrašnjeg prostora, bez povećanja gabarita građevine
 - izmjene ravnih krovova u kose bez mogućnosti nadogradnje nadozida, isključivo radi sanacije ravnog krova, uz mogućnost korištenja potkrovlja sukladno osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj ovim Planom
 - prenamjena postojećeg tavanskog prostora u korisni prostor, u postojećim gabaritima, za namjene sukladne osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj ovim Planom
 - ugradnja ili rekonstrukcija instalacija
 - gradnja ili rekonstrukcija komunalnih priključaka
 - uređenje građevne čestice postojeće građevine (sanacija i gradnja ograda i potpornih zidova i prometnih površina) u skladu s odredbama ovog Plana.

- (3) Građevina ili dio građevine iz stavka 1. ovog članka može promijeniti namjenu sukladno namjeni utvrđenoj u ovom Planu.

Članak 232c.

- (1) Postojeće građevine, koje su izgrađene protivno uvjetima gradnje utvrđenim ovim Planom, mogu se rekonstruirati sukladno stavku 2. članka 232b.
- (2) Prilikom rekonstrukcije, radovi na građevini iz prethodnog stavka moraju biti usklađeni s uvjetima gradnje utvrđenim ovim Planom, ako je to moguće s obzirom na položaj građevine.
- (3) Ako je postojeći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) veći od dozvoljenog, isti se prilikom gradnje novih građevina na toj čestici može zadržati.
- (4) Građevinama iz stavka 1. ovog članka može se mijenjati namjena sukladno namjeni utvrđenoj ovim planom.

Članak 232d

- (1) Rekonstrukcija postojećih gospodarskih građevina u sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje i postojećih gospodarskih građevina za intenzivni uzgoj životinja, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom te priključivanja na infrastrukturu.
- (2) Rekonstrukcija postojećih građevina izvan građevinskih područja izgrađenih protivno planu, osim onih iz stavka 1. ovog članka, moguća je isključivo u postojećim gabaritima odnosno s njihovim povećanje do max. 30 cm, u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša i energetske učinkovitosti. Iznimno, rekonstrukcija u svrhu usklađivanja s prostornim planom te priključivanja na infrastrukturu može se izvesti i izvan postojećih gabarita.
- (3) Iznimno od stavka 2. ovog članka, rekonstrukcijom postojećih stambenih građevina izvan građevinskih područja moguće je i povećanje postojeće građevinske (bruto) površine do 25%.

Podnaslov 9. briše se.

Podnaslov 9.1. briše se.

Članak 233.

Briše se.

Članak 234.

Briše se.

Članak 235.

Briše se.

Podnaslov 9.1. briše se.

Članak 236.

Briše se.

Članak 237.

Briše se.

10. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA

Članak 237a.

- (1) Temeljem posebnog propisa naselja općine Punitovci ne pripadaju niti jednoj kategoriji ugroženosti od ratnih opasnosti jer niti jedno naselje ne prelazi minimalni broj od 2.000 stanovnika te u njima nije obvezna izvedba skloništa, niti zaklona za sklanjanje stanovništva.
- (2) Na području općine Punitovci je utvrđen VII^o i VIII^o MCS.
- (3) Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima.
- (4) Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s posebnim propisima zaštite od požara i eksplozije.

B. GRAFIČKI DIO (KARTOGRAFSKI PRIKAZI)

C. OBVEZNI PRILOZI

OBRAZLOŽENJE III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PUNITOVCI

OBRAZLOŽENJE III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PUNITOVCI**1. UVOD**

Općina Punitovci pokrenula je postupak izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punitovci, (u daljnjem tekstu PPUO Punitovci), temeljem Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punitovci (Službeni glasnik Općine Punitovci br. 1/20) (u daljnjem tekstu Odluka o izradi).

Posljednje izmjene i dopune PPUO Punitovci (Službeni glasnik Općine Punitovci br 2/06, 3/09 i 2/14) donijelo je Općinsko vijeće na svojoj 8. sjednici održanoj 1. listopada 2014. godine.

Postupak izrade ovih III. Izmjena i dopuna PPUO Punitovci pokrenut je slijedom zakonske obveze usklađivanja planova – PPUO Punitovci s Prostornim planom Osječko-baranjske županije (Županijski glasnik br. 1/02, 4/10, 3/16, 5/16 i 6/16-pročišćeni tekst), (u daljnjem tekstu PPOBŽ), zbog usklađivanja sa zakonskim i posebnim propisima koji su doneseni ili mijenjani od usvajanja posljednjih izmjena i dopuna PPUO Punitovci te zbog pristiglih inicijativa fizičkih i pravnih osoba koje su uvrštene u Odluku o izradi.

U skladu s Odlukom o izradi razlozi pokretanja postupka izrade III. Izmjena i dopuna PPUO Punitovci su:

- usklađenje PPUO Punitovci sa zakonima koji reguliraju prostorno uređenje i gradnju i propisima donesenih na temelju tih zakona te ostalim posebnim propisima koji su doneseni od zadnjih izmjena i dopuna PPUO Punitovci
- usklađivanje PPUO Punitovci s PPOBŽ-om
- preispitivanje mogućnosti proširenja dijela građevinskih područja naselja Josipovac Punitovački, Krndija, Jurjevac Punitovački i Punitovci prema zahtjevima i potrebama pravnih i fizičkih osoba, a u cilju omogućavanja razvoja općine;
- preispitivanje obveze izrade urbanističkih planova uređenja;
- revidiranje izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja obzirom na zahvate u prostoru od posljednjih izmjena i dopuna PPUO Punitovci;
- preispitivanje dijela odredbi za provedbu koje se odnose na uvjete gradnje građevina svih namjena u građevinskom području naselja te gospodarskih građevina izvan građevinskih područja.

Obuhvat III. Izmjena i dopuna PPUO Punitovci odnosi se na područje obuhvata osnovnog Plana, odnosno administrativno područje Općine Punitovci.

III. Izmjene i dopune PPUO Punitovci obuhvaćaju Odredbe za provedbu i sve kartografske prikaze.

Temeljem čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), (u daljnjem tekstu Zakon), 17. travnja 2020. godine zatraženi su zahtjevi od javnopravnih tijela za izradu III. Izmjena i dopuna PPUO Punitovci.

Svoje zahtjeve dostavila su slijedeća javnopravnih tijela:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Sektor za poljoprivredno zemljište, Zagreb
2. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek
4. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek
5. Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Osijek
6. Hrvatske vode Zagreb, VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek

Cjelokupni postupak izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna PPUO Punitovci provodi se sukladno Zakonu i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04.), (u daljnjem tekstu Pravilnik), u dijelu koji nije u suprotnosti sa Zakonom.

Za izradu III. Izmjene i dopune PPUO Punitovci nije bilo potrebno pribavljati posebne stručne podloge, obzirom da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata dostavljenih od nadležnih javnopravnih tijela iz svog djelokruga.

Kartografski prikazi i Odredbe za provedbu usklađeni su sa Zakonom, posebnim propisima, prostornim planom šireg područja – PPOBŽ-om i zahtjevima javnopravnih tijela.

U daljnjem tekstu dana su obrazloženja III. Izmjena i dopuna PPUO Punitovci prema pojedinim područjima.

2. ODREDBE ZA PROVEDBU

U odredbama za provedbu izvršene su izmjene i dopune u smislu usklađivanja sa Zakonom, posebnim propisima i PPOBŽ-om te sukladno Odluci o izradi, ispravljane su i uočene greške.

Značajnije izmjene i dopune odredbi za provedbu su:

- popis građevina od važnosti za državu i županiju usklađen je s PPOBŽ-om i posebnim propisima
- napravljena je analiza izgrađenih, neizgrađenih i neuređenih građevinskih područja sukladno Zakonu te je brisana potreba izrade svih Urbanističkih planova uređena osim UPU-a Gospodarske zone Josipovac Punitovački
- sukladno prethodnoj alineji prestale su važiti sve odredbe koje su služile kao smjernice za izradu planova užih područja
- korigirane su ili su brisane odredbe koje su definirane posebnim propisima (Zakonom)
- pojedini pojmovi i terminologija u odredbama usklađeni su s terminologijom iz posebnih propisa (npr. površina javne namjene, građevinska (bruto) površina, elektroničke komunikacije i sl.)
- preispitane su i korigirane odredbe koje se odnose na uvjete gradnje građevina svih namjena u građevinskom području naselja sukladno traženju Općine
- dio odredbi koje se odnose na uvjete gradnje izvan građevinskih područja izmjenjene su zbog usklađenja s PPOBŽ-om, usklađenja terminologije s posebnim propisima i usklađenja sa stanjem nastalim ovim izmjenama i dopunama
- prema zahtjevu Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije dodana je odredba kojom se propisuje izgradnja otesišta
- odredbe koje se odnose na infrastrukturne sustave izmjenjene su zbog usklađenja s posebnim propisima i PPOBŽ-om, zahtjevima javnopravnih tijela i stvarnim stanjem
- korigirane su i dodane odredbe koje se odnose na mjere provedbe plana: obvezu izrade prostornih planova užih područja, primjenu posebnih razvojnih i drugih mjera te rekonstrukciju građevina čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj Planom i građevina izgrađenih protivno drugim odredbama
- propisane su mjere zaštite od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda sukladno traženju javnopravnog tijela

Odredbe za provedbu izmjenjene su tako da je tekst koji se briše označen ~~sivom bojom, prekriven~~, a tekst koji se dodaje **crvenom bojom**.

3. KARTOGRAFSKI PRIKAZI

3.0. PREGLEDNA KARTA

Na kartografskom prikazu 0. „Obuhvat izmjena i dopuna - pregledna karta“ označene su izmjene i dopune plana obuhvaćene ovim III. Izmjenama i dopunama PPUO Punitovci.

3.1. KARTOGRAFSKI PRIKAZI - IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

Budući da Općina Punitovci pripada općinama za koje je moguće raditi Prostorni plan uređenja općine sa smanjenim sadržajem, sukladno Pravilniku, kartografski prikazi „Korištenje i namjena prostora“, „Infrastrukturni sustavi“ i „Uvjeti korištenja i zaštite prostora“ izrađuju se kao izvod iz prostornog plana županije. Od posljednjih izmjena i dopuna PPUO Punitovci donesene su II. Izmjene i dopune PPOBŽ-a pa su, temeljem toga, izmijenjeni sljedeći kartografski prikazi, kao izvod iz Prostornog plana Osječko-baranjske županije:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA – Izvod iz Prostornog plana Osječko-baranjske županije	1:100.000
2.A.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - PROMET CESTOVNI, ŽELJEZNIČKI, RIJEČNI I ZRAČNI PROMET – Izvod iz Prostornog plana Osječko-baranjske županije	1:100.000
2.B.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - PROMET POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE – Izvod iz Prostornog plana Osječko-baranjske županije	1:100.000
2.C.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - ENERGETSKI SUSTAV PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA – Izvod iz Prostornog plana Osječko-baranjske županije	1:100.000
2.D.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - ENERGETSKI SUSTAV ELEKTROENERGETIKA – Izvod iz Prostornog plana Osječko-baranjske županije	1:100.000
2.E.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV VODOOPSKRBA – Izvod iz Prostornog plana Osječko-baranjske županije	1:100.000
2.F.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV ODVODNJA OTPADNIH VODA – Izvod iz Prostornog plana Osječko-baranjske županije	1:100.000
2.G.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV KORIŠTENJE VODA, UREĐENJE VODOTOKA I VODA I MELIORACIJSKA ODVODNJA – Izvod iz Prostornog plana Osječko-baranjske županije	1:100.000
2.H.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI GOSPODARENJE OTPADOM – Izvod iz Prostornog plana Osječko-baranjske županije	1:100.000
3.A.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - UVJETI KORIŠTENJA PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA – Izvod iz Prostornog plana Osječko-baranjske županije	1:100.000
3.B.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - UVJETI KORIŠTENJA PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU – Izvod iz Prostornog plana Osječko-baranjske županije	1:100.000
3.C.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE UREĐENJE ZEMLJIŠTA I ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA – Izvod iz Prostornog plana Osječko-baranjske županije	1:100.000
3.D.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE – Izvod iz Prostornog plana Osječko-baranjske županije	1:100.000

3.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

Sve karte građevinskih područja prilagođene su Digitalnom katastarskom planu izrađenom u HTRS sustavu i izrađene su u mjerilu 1:5.000.

Izmjenjeni su i kartografski prikazi građevinskih područja:

- **4.A. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA JOSIPOVAC PUNITOVAČKI I IZDOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA GOSPODARSKE ZONE I GROBLJA**
 - iskorisćeni su dijelovi izgrađenih, neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskih područja naselja prema stvarnom stanju zbog usklađivanja sa Zakonom i brisana obveza izrade UPU-a "Centar - II. lenija"
 - sukladno stvarnom stanju promijenjena je namjena građevne čestice nogometnog kluba u sportsko-rekreacijsku namjenu te je prošireno građevinsko područje naselja sukladno Odluci o

- izradi na dijelu uz Ulicu Sv. Josipa (na dio k.č.br. 4171/75, k.o. Josipovac Punitovački) ukupne površine 17.531 m² za potrebe proširenja sportskih sadržaja nogometnog kluba i mogućnost gradnje uz već izgrađenu ulicu s komunalnom infrastrukturom
- iskorigiran izdvojeno građevinsko područje groblja prema stvarnom stanju (k.č.br. 4021/403, k.o. Josipovac Punitovački)
- **4.B. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KRNDIJA I IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA GROBLJA**
- iskorigirani su dijelovi izgrađenih, neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskih područja naselja prema stvarnom stanju zbog usklađivanja sa Zakonom
 - građevinsko područje naselja prošireno je na dijelove rezervirane za širenje građevinskog područja naselja površine 48.569 m² zbog darovanja predmetnih građevnih čestica koje su bile u vlasništvu Republike Hrvatske Općini Punitovci u svrhu provođenja programa stambenog zbrinjavanja i programa demografske obnove
- **4.C. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA PUNITOVCI I JURJEVAC PUNITOVAČKI I IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA GROBLJA PUNITOVCI**
- iskorigirani su dijelovi izgrađenih, neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskih područja naselja prema stvarnom stanju zbog usklađivanja sa Zakonom i brisana obveza izdade UPU-a naselja Punitovci i UPU-a "Sveti Josip"
 - prošireno je građevinsko područje naselja Punitovci sukladno Odluci o izradi na dijelu uz Domovsku ulicu (k.č.br. 287, 9999/28 i dio 1412/8, sve k.o. Punitovci) ukupne površine 13.240 m² za potrebe gradnje uz već izgrađenu ulicu s komunalnom infrastrukturom
 - sukladno stvarnom stanju promijenjena je namjena građevne čestice groblja i prošireno je građevinsko područje naselja Jurjevac Punitovački, sukladno Odluci o izradi, na dio koji se u naravi koristi za groblje i predviđen je za njegove potrebe (dio k.č.br. 567/4 i dio 1702/1 sve k.o. Punitovci) ukupne površine 3.173 m²

Na svim kartografskim prikazima iskorigirani su tumači sukladno promjenama na kartografskim prikazima i odredbama za provedbu.

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

III. Izmjenama i dopunama PPUOP-a proširena su građevinska područja naselja Josipovac Punitovački, Jurjevac Punitovački, Krndija i Punitovci te su iskorigirani dijelovi izgrađenih i neizgrađenih građevinskih područja. U obuhvatu plana nema neuređenih građevinskih područja.

NASELJE	POVRŠINA IZGRAĐENOG DIJELA GP NASELJA III. ID PPUOP (ha)	POVRŠINA NEIZGRAĐENOG DIJELA GP NASELJA III. ID PPUOP (ha)	IZDVOJENA GP IZVAN NASELJA NASELJA III. ID PPUOP (ha)	POVRŠINA GP NASELJA III. ID PPUOP (ha)
Josipovac Punitovački	62,33	13,78	3,83	76,11
Krndija	25,16	4,06	1,17	29,22
Jurjevac Punitovački	41,98	5,59	0	47,57
Punitovci	64,2	22,84	1,44	87,04
UKUPNO:	193,67	46,27	6,44	239,94

U Josipovcu Punitovačkom prošireno je:

- građevinsko područje naselja ukupne površine 1,75 ha, sukladno zahtjevu Općine za proširenje obuhvata nogometnog igrališta
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja namjene groblje površine 0,14 ha radi usklađenja sa stvarnim stanjem

U naselju Krndija prošireno je:

- građevinsko područje ukupne površine 4,86 ha na dijelove rezervirane za širenje građevinskog područja naselja zbog darovanja predmetnih građevnih čestica koje su bile u vlasništvu Republike Hrvatske Općini Punitovci u svrhu provođenja programa stambenog zbrinjavanja i programa demografske obnove.

U Jurjevcu Punitovačkom prošireno je:

- građevinsko područje naselja površine 0,32 ha sukladno zahtjevu Općine za proširenje površine koja se koristi za potrebe mjesnog groblja

U naselju Punitovci prošireno je:

- građevinsko područje naselja ukupne površine 1,32 ha, sukladno Odluci o izradi na dijelu uz Domovsku ulicu za potrebe gradnje uz već izgrađenu ulicu s komunalnom infrastrukturom
- izdvojeni dio građevinskog područja naselja površine 0,61 ha radi usklađenja sa stvarnim stanjem korištenja površina

4. USKLAĐENJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA S KRITERIJIMA IZ PPOBŽ

U nastavku teksta dana je tablica površina građevinskih područja i gustoće stanovnika nakon II. Izmjena i dopuna PPUOP u kojoj je vidljivo da su tim izmjenama i dopunama proširena građevinska područja naselja Josipovac Punitovački i Jurjevac Punitovački. Podatci navedeni u tablici korišteni su kao ulazni podatci postojećeg stanja za izradu i analizu gustoće stanovnika za III. Izmjene i dopune.

NASELJE	POV. GRAĐ. PODRUČJA UTVRĐENA U PPUO(ha)	BROJ STANOVNIKA 2001. GODINE	GUSTOĆA PO PPUO (st/ha)	BROJ STANOVNIKA 2011. G	TRENTNA GUSTOĆA (st/ha)	PLANIRANI BROJ STANOVNIKA 2015 (IID PPUO)	POV. GRAĐ. PODRUČJA IID PPUO(ha)	GUSTOĆA (st/ha) - planirane	POVRŠINA IZGRAĐENOG PODRUČJA - IID PPUO (ha)	POVRŠINA IZGRAĐENOG PODRUČJA (%)	POVRŠINA NEIZGRAĐENOG ALI UREĐENOG PODRUČJA(ha)	POVRŠINA NEUREĐENOG PODRUČJA(ha)	PROGNOZIRANA GUSTOĆA NASELJENOSTI 2015. G. (st/ha)
JOSIPOVAC PUNITOVAČKI	70,02	806	11,51	787	11,24	800	73,59	10,69	59,56	80,93	3,49	10,54	10,87
KRNDIJA	24,85	96	3,86	64	2,58	90	24,85	2,58	19,87	79,96	0	4,98	3,62
JURJEVAC PUNITOVAČKI	46,28	307	6,63	317	6,85	325	47,21	6,71	38,92	82,44	8,29	0,00	6,88
PUNITOVCI	84,99	641	7,54	635	7,47	750	84,99	7,47	60,05	70,66	8,34	16,60	8,82
	226,14	1850	8,18	1803	7,97	1965	230,64	7,82	178,4	77,35	20,12	32,12	8,52

Broj stanovnika 2011. godine u odnosu na broj stanovnika iz 2001. godine smanjio se u svim naseljima Općine Punitovci, osim u naselju Jurjevac Punitovački u kojem se neznatno povećao.

Analizom stvarne namjene površina u III. Izmjenama i dopunama uočeno je da u obuhvatu Plana postoje površine koje se u naravi koriste za specifične namjene te im je i dalje tendencija da će se koristiti na takav način. Slijedom navedenog površine koje koriste nogometni klubovi u Josipovcu Punitovačkom i u Punitovcima prenamijenjene su u sportsko-rekreacijsku namjenu. Površina groblja u građevinskom području naselja Jurjevac Punitovački prenamijenjena je u namjenu groblje.

Navedene površine građevinskih područja naselja sportsko-rekreacijske namjene i namjene groblje izuzete su iz izračuna gustoće naselja jer u njima nema stalnog stanovanja.

Analiza navedenih površina i gustoća stanovnika prije i poslije III. Izmjena i dopuna ukazuju na povećanje gustoće stanovništava u naseljima Josipovac Punitovački, Jurjevac Punitovački i Punitovci. Usporedna analiza dana je u sljedećoj tablici:

ASELJE	BR. STANOVNIKA 2001. GODINE*	POVRŠ. GP ASELJA UTVRĐENA II. ID PPUOP (ha)	GUSTOĆA STANOVNIKA PLANIRANA II. ID PPUOP (st/ha)	BR. STANOVNIKA 2011. GODINE*	GUSTOĆA STANOVNIKA 2011. GODINE PREMA II. ID PPUOP (st/ha)	POVRŠINA GP ASELJA PLANIRANA III. ID PPUOP (ha)	POVRŠINA GP ASELJA MJEŠOVITE NAMJENE III. ID PPUOP (ha)	POVRŠINA GP ASELJA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE I GROBLJA III. ID PPUOP (ha)	PLANIRANA GUSTOĆA STANOVNIKA (st/ha)	PLANSKA DEMOGREFSKA PROJEKCIJA (IZ OSNOVNOG PLANA)	PROJEKCIJA GUSTOĆE STANOVNIKA (st/ha)
	1	2	3	4	5	6	6	7	9	10	11
Josipovac Punitovački	806	73,59	10,95	787	10,69	76,11	72,36	3,75	10,88	800	10,87
Krndija	96	24,85	3,86	64	2,58	29,22	29,22	0,85	2,19	90	3,62
Jurjevac Punitovački	307	47,21	6,50	317	6,71	47,57	46,72	0,00	6,79	325	6,88
Punitovci	641	84,99	7,54	635	7,47	87,04	84,55	2,49	7,51	750	8,82

* Broj stanovnika po naseljima Općine Punitovci prema podatcima popisa stanovništva iz 2001. i 2011. godine.

Povećanje površine građevinskog područja naselja Krndija, sukladno Odluci o izradi i traženju Općine Punitovci temelji se na programu demografske obnove i Ugovorima o povratu dijela građevnih čestica koje su bile u vlasništvu Republike Hrvatske u vlasništvo Općine Punitovci.

Programom demografske obnove, a u skladu sa Zakon o područjima posebne državne skrbi (NN 86/08, 57/11, 51/13, 148/13, 76/14, 147/14, 18/15, 106/18) Općina Punitovci nalazi se u trećoj skupini područja od posebne državne skrbi za koje poticajne mjere razvoja donosi Država s ciljem obnove i razvoja ratom uništenih gradova i naselja, gospodarstva i infrastrukture.

Općina Punitovci obvezala se temeljem Ugovora s Republikom Hrvatskom da će u roku od 5 godina od dana sklapanja Ugovora darovane nekretnine privesti namjeni u svrhu provođenja programa stambenog zbrinjavanja.

SAŽETAK ZA JAVNOST

SAŽETAK ZA JAVNOST

1. UVOD

Općina Punitovci pokrenula je postupak izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punitovci, (u daljnjem tekstu PPUO Punitovci), temeljem Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punitovci (Službeni glasnik Općine Punitovci br. 1/20) (u daljnjem tekstu Odluka o izradi).

Posljednje izmjene i dopune PPUO Punitovci (Službeni glasnik Općine Punitovci br 2/06, 3/09 i 2/14) donijelo je Općinsko vijeće na svojoj 8. sjednici održanoj 1. listopada 2014. godine.

Postupak izrade ovih III. Izmjena i dopuna PPUO Punitovci pokrenut je slijedom zakonske obveze usklađivanja planova – PPUO Punitovci s Prostornim planom Osječko-baranjske županije (Županijski glasnik br. 1/02, 4/10, 3/16, 5/16 i 6/16-pročišćeni tekst), (u daljnjem tekstu PPOBŽ), zbog usklađivanja sa zakonskim i posebnim propisima koji su doneseni ili mijenjani od usvajanja posljednjih izmjena i dopuna PPUO Punitovci te zbog pristiglih inicijativa fizičkih i pravnih osoba koje su uvrštene u Odluku o izradi.

U skladu s Odlukom o izradi razlozi pokretanja postupka izrade III. Izmjena i dopuna PPUO Punitovci su:

- usklađenje PPUO Punitovci sa zakonima koji reguliraju prostorno uređenje i gradnju i propisima donesenih na temelju tih zakona te ostalim posebnim propisima koji su doneseni od zadnjih izmjena i dopuna PPUO Punitovci
- usklađivanje PPUO Punitovci s PPOBŽ-om
- preispitivanje mogućnosti proširenja dijela građevinskih područja naselja Josipovac Punitovački, Krndija, Jurjevac Punitovački i Punitovci prema zahtjevima i potrebama pravnih i fizičkih osoba, a u cilju omogućavanja razvoja općine;
- preispitivanje obveze izrade urbanističkih planova uređenja;
- revidiranje izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja obzirom na zahvate u prostoru od posljednjih izmjena i dopuna PPUO Punitovci;
- preispitivanje dijela odredbi za provedbu koje se odnose na uvjete gradnje građevina svih namjena u građevinskom području naselja te gospodarskih građevina izvan građevinskih područja.

Obuhvat III. Izmjena i dopuna PPUO Punitovci odnosi se na područje obuhvata osnovnog Plana, odnosno administrativno područje Općine Punitovci.

III. Izmjene i dopune PPUO Punitovci obuhvaćaju Odredbe za provedbu i sve kartografske prikaze.

Temeljem čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), (u daljnjem tekstu Zakon), 17. travnja 2020. godine zatraženi su zahtjevi od javnopravnih tijela za izradu III. Izmjena i dopuna PPUO Punitovci.

Svoje zahtjeve dostavila su slijedeća javnopravnih tijela:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Sektor za poljoprivredno zemljište, Zagreb
2. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek
4. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek
5. Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Osijek
6. Hrvatske vode Zagreb, VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek

Cjelokupni postupak izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna PPUO Punitovci provodi se sukladno Zakonu i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04.), (u daljnjem tekstu Pravilnik), u dijelu koji nije u suprotnosti sa Zakonom.

Kartografski prikazi i Odredbe za provedbu usklađeni su sa Zakonom, posebnim propisima, prostornim planom šireg područja – PPOBŽ-om i zahtjevima javnopravnih tijela.

U daljnjem tekstu dana su obrazloženja III. Izmjena i dopuna PPUO Punitovci prema pojedinim područjima.

2. ODREDBE ZA PROVEDBU

U odredbama za provedbu izvršene su izmjene i dopune u smislu usklađivanja sa Zakonom, posebnim propisima i PPOBŽ-om te sukladno Odluci o izradi, ispravljane su i uočene greške.

Značajnije izmjene i dopune odredbi za provedbu su:

- popis građevina od važnosti za državu i županiju usklađen je s PPOBŽ-om i posebnim propisima
- napravljena je analiza izgrađenih, neizgrađenih i neuređenih građevinskih područja sukladno Zakonu te je brisana potreba izrade svih Urbanističkih planova uređena osim UPU-a Gospodarske zone Josipovac Punitovački
- sukladno prethodnoj alineji prestale su važiti sve odredbe koje su služile kao smjernice za izradu planova užih područja
- korigirane su ili su brisane odredbe koje su definirane posebnim propisima (Zakonom)
- pojedini pojmovi i terminologija u odredbama usklađeni su s terminologijom iz posebnih propisa (npr. površina javne namjene, građevinska (bruto) površina, elektroničke komunikacije i sl.)
- preispitane su i korigirane odredbe koje se odnose na uvjete gradnje građevina svih namjena u građevinskom području naselja sukladno traženju Općine
- dio odredbi koje se odnose na uvjete gradnje izvan građevinskih područja izmjenjene su zbog usklađenja s PPOBŽ-om, usklađenja terminologije s posebnim propisima i usklađenja sa stanjem nastalim ovim izmjenama i dopunama
- prema zahtjevu Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije dodana je odredba kojom se propisuje izgradnja otresišta
- odredbe koje se odnose na infrastrukturne sustave izmjenjene su zbog usklađenja s posebnim propisima i PPOBŽ-om, zahtjevima javnopravnih tijela i stvarnim stanjem
- korigirane su i dodane odredbe koje se odnose na mjere provedbe plana: obvezu izrade prostornih planova užih područja, primjenu posebnih razvojnih i drugih mjera te rekonstrukciju građevina čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj Planom i građevina izgrađenih protivno drugim odredbama
- propisane su mjere zaštite od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda sukladno traženju javnopravnog tijela

Odredbe za provedbu izmjenjene su tako da je tekst koji se briše označen ~~sivom bojom, prekriven~~, a tekst koji se dodaje **crvenom bojom**.

3. KARTOGRAFSKI PRIKAZI

4.0. PREGLEDNA KARTA

Na kartografskom prikazu 0. „Obuhvat izmjena i dopuna - pregledna karta“ označene su izmjene i dopune plana obuhvaćene ovim III. Izmjenama i dopunama PPUO Punitovci.

4.1. KARTOGRAFSKI PRIKAZI - IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

Budući da Općina Punitovci pripada općinama za koje je moguće raditi Prostorni plan uređenja općine sa smanjenim sadržajem, sukladno Pravilniku, kartografski prikazi „Korištenje i namjena prostora“, „Infrastrukturni sustavi“ i „Uvjeti korištenja i zaštite prostora“ izrađuju se kao izvod iz prostornog plana županije.

Od posljednjih izmjena i dopuna PPUO Punitovci donesene su II. Izmjene i dopune PPOBŽ-a pa su, temeljem toga, izmjenjeni svi navedeni kartografski prikazi.

4.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

Sve karte građevinskih područja prilagođene su Digitalnom katastarskom planu izrađenom u HTRS sustavu i izrađene su u mjerilu 1:5.000.

Izmjenjeni su i kartografski prikazi građevinskih područja:

- **4.A. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA JOSIPOVAC PUNITOVAČKI I IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA GOSPODARSKE ZONE I GROBLJA**
 - iskorisurani su dijelovi izgrađenih, neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskih područja naselja prema stvarnom stanju zbog usklađivanja sa Zakonom i brisana obveza izrade UPU-a "Centar - II. lenija"
 - sukladno stvarnom stanju promijenjena je namjena građevne čestice nogometnog kluba u sportsko-rekreacijsku namjenu te je prošireno građevinsko područje naselja sukladno Odluci o izradi na dijelu uz Ulicu Sv. Josipa (na dio k.č.br. 4171/75, k.o. Josipovac Punitovački) ukupne površine 17.531 m² za potrebe proširenja sportskih sadržaja nogometnog kluba i mogućnost gradnje uz već izgrađenu ulicu s komunalnom infrastrukturom
 - iskorisurano izdvojeno građevinsko područje groblja prema stvarnom stanju (k.č.br. 4021/403, k.o. Josipovac Punitovački)
- **4.B. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KRNDIJA I IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA GROBLJA**
 - iskorisurani su dijelovi izgrađenih, neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskih područja naselja prema stvarnom stanju zbog usklađivanja sa Zakonom
 - građevinsko područje naselja prošireno je na dijelove rezervirane za širenje građevinskog područja naselja površine 48.569 m² zbog darovanja predmetnih građevnih čestica koje su bile u vlasništvu Republike Hrvatske Općini Punitovci u svrhu provođenja programa stambenog zbrinjavanja i programa demografske obnove
- **4.C. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA PUNITOVCI I JURJEVAC PUNITOVAČKI I IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA GROBLJA PUNITOVCI**
 - iskorisurani su dijelovi izgrađenih, neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskih područja naselja prema stvarnom stanju zbog usklađivanja sa Zakonom i brisana obveza izrade UPU-a naselja Punitovci i UPU-a "Sveti Josip"
 - prošireno je građevinsko područje naselja Punitovci sukladno Odluci o izradi na dijelu uz Domovsku ulicu (k.č.br. 287, 9999/28 i dio 1412/8, sve k.o. Punitovci) ukupne površine 13.240 m² za potrebe gradnje uz već izgrađenu ulicu s komunalnom infrastrukturom
 - sukladno stvarnom stanju promijenjena je namjena građevne čestice groblja i prošireno je građevinsko područje naselja Jurjevac Punitovački, sukladno Odluci o izradi, na dio koji se u naravi koristi za groblje i predviđen je za njegove potrebe (dio k.č.br. 567/4 i dio 1702/1 sve k.o. Punitovci) ukupne površine 3.173 m²

Na svim kartografskim prikazima iskorisurani su tumači sukladno promjenama na kartografskim prikazima i odredbama za provedbu.

**DOKUMENTACIJA O OVLAŠTENJU STRUČNOG IZRAĐIVAČA
ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA**



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030002508

OIB:

66736059461

EUID:

HRSR.030002508

TVRTKA:

- 1 Dioničko društvo Zavod za urbanizam i izgradnju
- 10 ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. OSIJEK

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)
Šet.Kar.F.Šepera 12

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 15 zuios@zuios.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 74.20 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 70 - Poslovanje nekretninama
- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.19 - Posred. u trgovini raznovrsnim proizvodima
- 1 51.47.2 - Trg. na veliko knjigama i papirnatom robom
- 1 51.47.3 - Trg. na veliko ostalim proizv. za kućanstvo
- 1 51.64 - Trg. na veliko uredskim strojevima i opremom
- 1 52.48.1 - Trg. na malo uredskom opremom i računalima
- 1 * - * Usluge s područja računovodstva
- 5 * - Izradba elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova
- 5 * - Izvođenje geodetskih radova za potrebe izmjere, označivanja i održavanja državne granice
- 5 * - Izrada elaborata topografske izmjere i izradbe državnih karata
- 5 * - Izrada elaborata katastarske izmjere i tehničke reambulacije
- 5 * - Izradba parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
- 5 * - Izradba parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
- 5 * - Izradba elaborata katastra vodova i tehničko vodenje katastra vodova
- 5 * - Izradba posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko

D004, 2020-09-30 11:04:35

Stranica: 1 od 5

30-09-2020





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

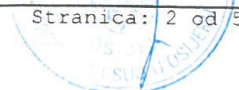
PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---|--|
| | | projektiranje, izradbu geodetskih projekata, izradbu elaborata o iskolčenju građevine, kontrolna geodetska mjerenja pri izgradnji i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka) |
| 5 | * | - Izradba situacijskih nacrti za objekte za koje ne treba izraditi geodetski projekt |
| 5 | * | - Iskolčenje građevina |
| 5 | * | - Izradba posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štice područja |
| 5 | * | - Geodetski radovi u komasacijama |
| 5 | * | - Poslovi stručnog nadzora nad radovima izradbe elaborata katastra vodova i tehničkog vođenja katastra vodova, izradbe posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradbe geodetskoga projekta, izradbe elaborata o iskolčenju građevine, kontrolna geodetska mjerenja pri izgradnji i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka), iskolčenja građevina i izradba posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štice područja |
| 7 | * | - nadzor nad izgradnjom objekata visokogradnje i niskogradnje, elektrotehničkih objekata i instalacija, strojarskih objekata i instalacija |
| 7 | * | - izrada projekata zgrada (stambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih, javnih) i svih instalacija u zgradama |
| 7 | * | - projektantski nadzor |
| 7 | * | - izrada projekata iz područja građevinarstva, elektrike, elektronike, strojarskih instalacija |
| 7 | * | - izrada stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola |
| 7 | * | - izrada urbanističkih i prostornih planova |
| 7 | * | - obavljanje administrativnih, financijskih i pravnih poslova vezanih uz zaduženje, evidenciju, naplatu i pripremu prinudne naplate dijela prihoda jedinica lokalne samouprave i drugih pravnih osoba |
| 7 | * | - sudsko vještačenje u graditeljstvu, geodeziji i procjeni nekretnina |
| 9 | * | - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi s jednostavnim i složenim tehničkim sustavom, a odnosi se na arhitektonsko-građevinski dio, strojarski dio tehničkog sustava zgrade, elektrotehnički dio sustava zgrade i sustav automatskog reguliranja i upravljanja |
| 9 | * | - neovisna kontrola energetskog certifikata i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 9 | * | - provođenje energetskih pregleda javne rasvjete |

D004, 2020-09-30 11:04:35

Stranica: 2 od 5

30-09-2020





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 9 * - projektiranje tehničkih zaštitnih sustava, te tehničkog prijema
- 9 * - poslove nadzora nad izvođenjem radova tehničkih zaštitnih sustava
- 9 * - revizije projektne dokumentacije tehničkih zaštitnih sustava
- 9 * - tehnički prijem, te pružanje intelektualnih usluga u području tehničke zaštite
- 11 * - snimanje iz zraka i izrada digitalnog ortofota i digitalnog modela terena

NADZORNI ODBOR:

- 16 DARIO BILONIĆ, OIB: 24123721057
Osijek, Martina Divalta 226
- 14 - predsjednik nadzornog odbora
- 13 DENIS STANIĆ, OIB: 47000749203
Osijek, Sjenjak 22
- 14 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- 14 STJEPAN SENTKIRALJ, OIB: 20921294294
Čepin, Dravska 4
- 14 - član nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 12 Stjepan Karin, OIB: 85408416485
Osijek, Josipa Juraja Strossmayera 75
- 13 - član uprave
- 13 - direktor
- 13 - zastupa samostalno, bez ograničenja
- 13 - imenovan odlukom Nadzornog odbora s danom 30.11.2018.g.

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 3.348.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen na Skupštini 26. svibnja 1995. o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima
- 7 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta od 08.04.2011.g. donesena na Skupštini Društva, kojom se članak 6. dopunjuje novim djelatnostima; Naslov ispred članka 18. Statuta "5. Knjiga dionica" zamjenjuje se naslovom "5. Upis u registar dionica; članak 18. mijenja se, a odnosi se na upis dionica u registar Društva; članak 38. i 39. mijenjaju se, a odnose se na broj članova nadzornog odbora, te tko ih imenuje; članak 40. stavak 3. mijenja se a odnosi se na razrješenje

D004, 2020-09-30 11:04:35

Stranica: 3 od 5

30-09-2020



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

članova nadzornog odbora.

- 9 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta od 10.04.2014.g. donesena na Skupštini Društva, kojom se članak 6. dopunjuje novim djelatnostima

Statut:

- 2 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta Društva donesena na Skupštini 28.02.2006.g., kojom se mijenjaju odredbe članaka 3. i 5., čl.10., čl.14., čl.15. i 16. se brišu, mijenja se čl.20. koji regulira upis dionica, čl.24., o odluci o smanjenju temeljnog kapitala, čl.31., čl.40., o broju članova Nadzornog odbora, čl.41. o načinu izbora članova Nadzornog odbora, čl.42., o opozivu članova Nadzornog odbora, čl.45. o naknadi članovima Nadzornog odbora, čl.50., o gruboj povredi dužnosti, te nesposobnosti za vođenje poslova Društva za direktora, briše se čl.51., te se mijenja čl.56. i čl.66., na način da se odluke ne objavljuju u dnevnom glasilu, čl.67. se odnosi na datum stupanja na snagu Statuta, briše se čl.68. i 69., te se uređuju poglavlja Statuta.
- 5 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta Društva donesena na Skupštini 08.02.2008.g., kojom se mijenjaju odredbe članka 6., a koje se odnose na dopunu djelatnosti Društva
- 11 Odluka o dopuni Statuta od 25.04.2017.g. donesena na Skupštini Društva, kojom se članak 6. dopunjuje novom djelatnošću

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 22.05.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/322-2	19.09.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-06/399-2	13.03.2006	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-06/400-2	14.03.2006	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-06/755-3	30.05.2006	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-08/257-3	20.02.2008	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-08/684-3	30.04.2008	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-11/987-3	29.04.2011	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-11/987-4	03.05.2011	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-14/2125-5	25.04.2014	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-16/7950-2	10.11.2016	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-17/3088-3	18.05.2017	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-18/2989-6	11.06.2018	Trgovački sud u Osijeku

D004, 2020-09-30 11:04:35

Stranica: 4 od 5

30-09-2020

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0013 Tt-18/7458-2	05.12.2018	Trgovački sud u Osijeku
0014 Tt-19/2409-2	10.05.2019	Trgovački sud u Osijeku
0015 Tt-20/3826-2	30.07.2020	Trgovački sud u Osijeku
0016 Tt-20/4184-1	07.08.2020	Trgovački sud u Osijeku
eu /	06.05.2009	elektronički upis
eu /	07.05.2010	elektronički upis
eu /	10.06.2011	elektronički upis
eu /	14.06.2012	elektronički upis
eu /	06.06.2013	elektronički upis
eu /	26.05.2014	elektronički upis
eu /	11.06.2015	elektronički upis
eu /	04.05.2016	elektronički upis
eu /	26.04.2017	elektronički upis
eu /	18.04.2018	elektronički upis
eu /	10.04.2019	elektronički upis
eu /	22.05.2020	elektronički upis

U Osijeku, 30. rujna 2020.

Ovlaštena osoba

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU.
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
IZDAN R3-3529/20 -2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

30-09-2020

UPRAVA SUDSKOG
REGISTRA

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/16-07/17

Urbroj: 531-05-16-3

Zagreb, 25. listopada 2016.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. iz Osijeka, Šetalište kardinala Franje Šepera 12, zastupanog po direktoru Nikoli Škaro, dipl.iur., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **ZAVODU ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. iz Osijeka, Šetalište kardinala Franje Šepera 12, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. iz Osijeka, Šetalište kardinala Franje Šepera 12, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. iz Osijeka registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2

Klasa: UP/I-350-02/16-07/17

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitektice urbanistice :
- Zlatica Škarić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 81
- Darija Benja, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 79
- i Darija Šarić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 80
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priložen je :
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
 - rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. 31 000 Osijek, Šetalište kardinala Franje Šepera 12, n/p Nikola Škaro, dipl.iur., direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. OSIJEK

Šetalište kardinala Franje Šepera 12

Broj: 1149/20

Osijek, 14.10.2020.

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) donosi se

RJEŠENJE
o imenovanju odgovornog voditelja

Za odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PUNITOVCI

imenuje se:

DARIJA BENJA, dipl.ing.arh.

Imenovana je ovlaštena arhitektica urbanistica upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata

- redni broj: 79
- rješenje: KLASA: UP/I-034-02/16-02/83
UR.BROJ: 505-04-16-02
datum: 19. travnja 2016. godine.

O TOME OBAVIJEST:

- Odgovorni voditelj
- Direktor
- Pismohran

DIREKTOR:

STJEPAN KARIN, dipl.ing.grad.



**REPUBLIKA HRVATSKA****HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA**

Klasa: UP/I-034-02/16-02/83

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, DARIJE BENJA, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, SJENJAK 15, OIB: 37888687029 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **DARIJA BENJA**, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, SJENJAK 15, pod rednim brojem **79**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **DARIJA BENJA**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, DARIJA BENJA, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

DARIJA BENJA, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, SJENJAK 15 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 14.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je DARIJA BENJA:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa:UP/I-350-07/03-01/2900, Urbroj:314-01-03-1, od 08.05.2003. godine.
- da je položila stručni ispit dana 26.02.2003. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

DARIJA BENJA, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

DARIJA BENJA, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković



Dostaviti:

1. DARIJA BENJA, OSIJEK, SJENJAK 15
2. U Zbirku isprava Komore

D. PRILOZI

ODLUKA O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PUNITOVCI

Na temelju

- članka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju (*"Narodne novine" br.: 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19. i 98/19.*)
 - članka 48. Statuta Općine Punitovci (*"Službeni glasnik Općine Punitovci" br.: 1/18.*);
- Općinsko vijeće Općine Punitovci na 16. sjednici održanoj dana 17. ožujka 2020. donijelo je

ODLUKU

o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punitovci

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punitovci (*"Službeni glasnik Općine Punitovci" br.: 2/06., 2/09. i 2/14 u daljnjem tekstu: Odluka*).

Članak 2.

Nositelj izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punitovci je Jedinstveni upravni odjel Općine Punitovci (*u daljnjem tekstu: nositelj izrade*).

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PUNITOVCI

Članak 3.

Odluka se donosi sukladno člancima 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju (*"Narodne novine" br.: 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19 i 98/19 u daljnjem tekstu: Zakon*) i članku 30. Statuta Općine Punitovci (*"Službeni glasnik Općine Punitovci" br.: 1/18.*).

III. RAZLOZI ZA DONOŠENJE III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PUNITOVCI

Članak 4.

Razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punitovci su:

- usklađenje Prostornog plana uređenja Općine Punitovci sa zakonima koji reguliraju prostorno uređenje i gradnju i propisima donesenih na temelju tih zakona te ostalim posebnim propisima koji su doneseni od posljednjih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punitovci;
- usklađenje Prostornog plana uređenja Općine Punitovci s Prostornim planom Osječko-baranjske županije (*"Županijski glasnik" br.: 1/02., 4/10., 3/16., 5/16. i 6/16.-pročišćeni plan*);
- preispitivanje mogućnosti proširenja dijela građevinskih područja naselja Josipovac Punitovački, Krndija, Jurjevac Punitovački i Punitovci prema zahtjevima i potrebama pravnih i fizičkih osoba, a u cilju omogućavanja razvoja općine;
- preispitivanje obveze izrade urbanističkih planova uređenja;
- revidiranje izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja obzirom na zahvate u prostoru od posljednjih izmjena i dopuna PPUO Punitovci;
- preispitivanje dijela odredbi za provedbu koje se odnose na uvjete gradnje građevina svih namjena u građevinskom području naselja te gospodarskih građevina izvan građevinskih područja.

IV. OBUHVAT III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PUNITOVCI

Članak 5.

Obuhvat III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punitovci jednak je obuhvatu Prostornog plana uređenja Općine Punitovci (*Službeni glasnik Općine Punitovci br. 2/06, 2/09 i 2/14*), odnosno administrativnim granicama Općine Punitovci.

III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Punitovci bit će obuhvaćeni tekstualni (Odredbe za provedbu) i grafički dio plana (kartografski prikazi).

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PUNITOVCI

Članak 6.

Prostor Općine Punitovci sada se uređuje temeljem Prostornog plana uređenja Općine Punitovci (*"Službeni glasnik Općine Punitovci" br.: 2/06., 2/09. i 2/14.*). Od donošenja Prostornog plana uređenja Općine Punitovci te njegovih izmjena i dopuna razvoj i potreba Općine Punitovci i korisnika u pojedinim segmentima zahtijevaju drugačija planska rješenja te je određena područja Plana potrebno korigirati.

Iako se III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Punitovci odnose na obuhvat cijelog Plana, radi se o manjim izmjenama i dopunama kojima se ne mijenja osnovna prostorna koncepcija.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PUNITOVCI

Članak 7.

Glavni cilj izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punitovci je preispitivanje mogućnosti izmjena granica dijela građevinskog područja naselja te osiguranja uvjeta za realizaciju drugih zahvata u prostoru prema potrebama korisnika.

Osim navedenih izmjena i dopuna, moguće je unijeti i druge dopune i korekcije, u skladu sa zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela; te mišljenjima, prijedlozima i primjedbama sudionika javne rasprave.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PUNITOVCI

Članak 8.

Prilikom izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punitovci neće se pribavljati nove sektorske strategije, planovi, studije i druge stručne podloge, već će se koristiti važeća prostorno planska dokumentacija svih razina te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna javnopravna tijela, iz članka 10. ove Odluke, iz svog djelokruga, u skladu s odredbama članka 90. Zakona u roku od 15 dana od dana dostave poziva temeljem ove Odluke.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PUNITOVCI

Članak 9.

Plan će izraditi stručni izrađivač ovlašten u postupku prema posebnom propisu kojim se daje suglasnost za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, u suradnji s nositeljem izrade, a na temelju Ugovora o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punitovci.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PUNITOVCI TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA

IX. PROSTORA KOJI SUDJELUJU U IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PUNITOVCI

Članak 10.

U postupku izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punitovci sudjelovat će, u smislu dostave zahtjeva za izradu izmjena i dopuna plana, sljedeća javnopravna tijela:

- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Sektor za poljoprivredno zemljište, Zagreb;
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Osijek;
- HAKOM - Hrvatska regulama agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek;
- Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek;
- Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Osijek;
- Hrvatske vode Zagreb, VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek;
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Osijek;
- Jedinice lokalne samouprave koje graniče s Općinom Punitovci:
 - Grad Đakovo;
 - Općina Čepin;
 - Općina Drenje;
 - Općina Gorjani;
 - Općina Podgorač;
 - Općina Vuka.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PUNITOVCI

Članak 11.

Za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punitovci utvrđuju se sljedeći rokovi:

- 15 dana za pribavljanje zahtjeva za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punitovci, od dana zaprimanja Odluke s upitom za podatke;
- 60 dana za izradu Nacrta prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punitovci, utvrđivanje prijedloga za javnu raspravu i objavu javne rasprave;
- 15 dana za provedbu javne rasprave;
- 15 dana za izradu Izvješća o javnoj raspravi i izradu Nacrta konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punitovci;
- 15 dana za utvrđivanje Konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punitovci.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PUNITOVCI

Članak 12.

Sredstva za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punitovci osigurati će se iz Proračuna Općine Punitovci.

XII. DRUGA PITANJIMA ZNAČAJNA ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PUNITOVCI

Članak 13.

U vrijeme izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punitovci nema zabrane izdavanja akata kojim se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenja prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.

Članak 14.

U svrhu donošenja ove Odluke, pozivom na odredbu članka 86. stavka 3. Zakona, od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, sukladno odredbi članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br.: 80/13., 153/13. – Zakon o gradnji, 78/15., 12/18. i 118/18.), pribavljeno je Mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja plana na okoliš (KLASA: 944-01/19-01/04; URBROJ: 2121/05-02/19-01/1) od 25. srpnja 2019., a kojim je ocijenjeno da je za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Punitovci potrebno provesti postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja plana na okoliš te u okviru postupka ocjene provesti i ocjenu prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu. Nakon provedenog postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja plana na okoliš, od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, pribavljeno je Mišljenje o provedenom postupku Ocjene (KLASA: 351-01/19-02/220; URBROJ: 2158/1-01-16/47-20-7) od 30. siječnja 2020. godine, sukladno članku 71. stavku 2. Zakona o zaštiti okoliša, prema kojem se može isključiti vjerojatnost značajnog negativnog utjecaja na sastavnice okoliša, kao i na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punitovci te za iste nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, niti postupak Glavne ocjene.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Punitovci.

KLASA: 350-01/20-01/5;
URBROJ: 2121/05-01-20;
Punitovci; 17. ožujak 2020.

Predsjednik OV Općine
Punitovci:

(Zdenko Perić, dipl.ing.)

ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA



KLASA: 350-02/19-01/16
URBROJ: 2158/85-20-5
U Osijeku, 6. svibnja 2020. godine

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PUNITOVCI

2121/05-02-20-1

Primljeno: 08.05.2020.	Opć. peč.
Prostorska oznaka: 350-01/20-01/20	01
Unutarnji broj: 2121/05-02-20-1	Prilog

OPĆINA PUNITOVCI

Stjepana Radića 58
31424 Punitovci

PREDMET: *III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Punitovci - zahtjevi za izradu, daju se*

Veza: vaša KLASA: 350-01/20-01/10; URBROJ: 2121/05-02-20-1
od 17. travnja 2020. godine

Poštovani,

Dana 24. travnja 2020. godine zaprimljen je vaš dopis s obavijesti o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punitovci (Službeni glasnik Općine Punitovci broj 2/06., 3/09., 2/14. - u daljnjem tekstu: Izmjena Plana) kojim, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19. - u daljnjem tekstu: Zakon), tražite dostavu zahtjeva za izradu u roku od 15 dana. U privitku dopisa dostavili ste Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punitovci (Službeni glasnik Općine Punitovci broj 1/20. - u daljnjem tekstu: Odluka). Razlozi za izradu Izmjena Plana opisani su u članku 4. Odluke.

Kako biste Izmjenu Plan izradili u skladu sa Zakonom i Prostornim planom Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 1/02., 4/10. 3/16., 5/16. i 6/16.-pročišćeni plan - u daljnjem tekstu: PPOBŽ) dajemo sljedeće smjernice:

- zahtjevima za izradu Izmjena Plana u skladu s PPOBŽ možete smatrati naš dopis (KLASA: 350-02/12-01/25; URBROJ: 2158/85-16-221 od 22. kolovoza 2016. godine) kojim smo vas obavijestili o mogućim promjenama planiranja prostora, uz koji vam je dostavljen i elektronski zapis PPOBŽ-pročišćeni plan
- za potrebe izrade Izmjena Plana, kao privitak dopisu (KLASA: 350-02/19-01/16; URBROJ: 2158/85-19-2 od 13. rujna 2019. godine), Zavod je na vaš zahtjev dostavio vektorski zapis kartografskih prikaza PPOBŽ-a zajedno s njegovim podlogama u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM
- predlažemo da za potrebe izrade kartografskih prikaza građevinskih područja naselja Općina Punitovci pribavi nove podloge u HTRS96/TM koordinatnom sustavu, koje Općina Punitovci može u svrhu izrade prostornog plana zatražiti bez naknade od Državne geodetske uprave
- obavezno razmotriti prostornoplansku opravdanost zahtjeva i potreba pravnih i fizičkih osoba
- ukoliko se pojedino građevinsko područje naselja proširi (izmjeni granica) u Obrazloženju Izmjene Plana potrebno je dokazati usklađenost građevinskih područja sa uvjetima određivanja građevinskog područja naselja u skladu sa člankom 43. Zakona i smjernicama za dimenzioniranje i uređivanje građevinskih područja naselja u skladu s člankom 178. Odredbi za provedbu PPOBŽ.

- na kartografskim prikazima građevinskih područja prikazati planirane infrastrukturne koridore u skladu s člankom 182. Odredbi za provedbu PPOBŽ-a
- ukoliko se utvrdi obveza izrade urbanističkih planova uređenja, potrebno je u Izmjeni Plana propisati smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja
- u skladu sa člankom 3. Zakona, građevinska područja razgraničiti na izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja
- odredbe za provedbu koje se odnose na gospodarske građevine izvan građevinskih područja propisati u skladu sa uvjetima i smjernicama za smještaj gospodarskih sadržaja u prostoru propisanih PPOBŽ-om.
- dopisom od 06. prosinca 2018. godine (KLASA: 340-09/18-01/1; URBROJ: 2158/85-18-1) dali smo naputak o potrebi ugradnje odgovarajućih odredbi u prostorni plan koje se odnose na izvedbu otresišta na mjestima priključenja nerazvrstanih cesta i poljskih puteva na razvrstane ceste sa suvremenim kolnikom.
- prema našoj evidenciji 2018. godine, Općinsko vijeće Općine Punitovci donijelo je Odluku o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punitovci (Službeni glasnik Općine Punitovci broj 2/18.), budući da je donesena nova Odluka, navedenu je potrebno staviti izvan snage prema članku 87., stavak 1. Zakona

Predlažemo da se na javnu raspravu uputi i nacrt pročišćenog teksta Odredbi za provedbu radi boljeg sagledavanja učinka Izmjene Plana na uvjete gradnje u obuhvatu.

U svrhu sudjelovanja ovog Zavoda u daljnjoj proceduri izrade i donošenja Izmjene Plana pozivamo vas da:

- uz poziv na javnu raspravu obavezno dostavite i prijedlog Izmjene Plana na magnetnom mediju u svrhu našeg očitovanja u postupku javne rasprave
- dostavite Konačni prijedlog Izmjene Plana na magnetnom mediju i ovjereni elaborat u svrhu izdavanja mišljenja prema članku 107. Zakona,
- po donošenju dostavite ovjereni izvornik Izmjene Plana, službeni glasnik s Odlukom o donošenju te elektronski zapis Izmjene Plana u rasterskom i vektorskom formatu georeferenciran u službenoj kartografskoj projekciji HTRS 96/TM, što kao obveza proizlazi iz Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine" broj 115/15.).

S poštovanjem,

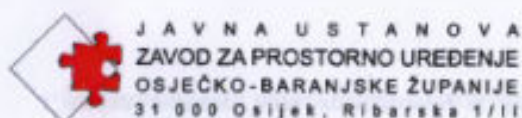
Ravnatelj:



Oliver Grigic, dipl.ing.arh.

Na znanje:

- Zavod za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek, Šetalište kardinala Franje Šepera 12, Osijek



KLASA: 350-02/12-01/25
URBROJ: 2158/85-16-221
U Osijeku, 22. kolovoz 2016. godine

REPUBLIKA HRVATSKA OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA OPĆINA PUNITOVCI	
213105 03	23-08-2016
Prijemnik:	Org. jed.
Prostorski plan	01
Uredbeni broj:	Priop.

- svima -

PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije - plan, dostavlja se

Poštovani,

Osječko-baranjska Skupština je dana 24. svibnja donijela Odluku o II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 3 od 03. lipnja 2016. godine), te Odluku o Izmjeni Odluke o II. Izmjenama i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 5 od 05. srpnja 2016. godine). Po donošenju navedenih odluka izrađen je pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Prostornog plana Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 6 od 20. srpnja 2016. godine), te njegovog grafičkog dijela koji vam u digitalnom obliku dostavljamo u prilogu ovog dopisa.

Prostorni plan Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02., 4/10., 3/16., 5/16., i 6/16.-pročišćeni tekst - u daljnjem tekstu: PPOBŽ) stalno je dostupan i na web stranici ovog Zavoda: www.prostorobz.hr kroz geoportal prostornih planova (GIS).

Posljednje izmjene i dopune PPOBŽ radene su u svrhu usklađivanja s posebnim propisima i strateškim dokumentima iz nadležnosti Županije, evidentiranja stanja infrastrukture te planiranja novih zahvata. Kartografski prikazi promijenjeni su na slijedeći način:

Na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena prostora - izmjene i dopune":

- planirana je eksploatacija mineralnih sirovina na prostorima istražnih polja Zalata - Dravica u Općini Podravska Moslavina i Švajcarova ada u Općini Darda,
- ukinute su površine posebne namjene za koje Ministarstvo obrane više ne iskazuje interes: Lug u Općini Čepin, vojarna Beli Manastiru u Gradu Belom Manastiru, Poligon C u Gradu Osijeku, područje Mlinac u sklopu poligona Gašinci na području Grada Đakova i SMP Drava na području Grada Osijeka, te je planirana posebna namjena za skladište Gaj - Općina Satnica Đakovačka za potrebe MUP-a.

Na kartografskom prikazu broj 2.1.1. "Cestovni, željeznički, riječni i zračni promet - izmjene i dopune":

- planirane su korekcije obilaznica naselja na državnim cestama D7 i D53, prema zaključcima SPUO
- korigirane su trase željezničkih pruga u širem području gradova Osijeka i Đakova,
- formiran je intermodalni terminal uz aerodrom Osijek, za koji je kroz izradu PPUG potrebno osigurati adekvatan prostor,
- planirani su novi cestovni granični prijelazi prema Republici Mađarskoj kod Podravske Moslavine, Općina Podravska Moslavina i Torjanaca, Općina Petlovac.

Na kartografskom prikazu broj 2.2.1. "Proizvodnja i cjevni transport nafte i plina - izmjene i dopune":

- planirana je izgradnja novih cjevovoda pretežito u koridorima postojećih na pravcima: Osijek-Vukovar, Donji Miholjac-Osijek, Donji Miholjac-Budrovac, Slatina-Velimirovac, Donji Miholjac-Belišće,
- planirana je izgradnja produktovoda na području Općine Strizivojna,
- izvršene su korekcije položaja koridora važnijih lokalnih plinovoda na području gradova Donji Miholjac i Belišće, te općina Petrijevci, Marijanci i Satnica Đakovačka,
- evidentirani su napušteni plinovodi na području Grada Našica, te općina Đurđenovac i Magadenovci, za koje se ne primjenjuju zaštitni koridori po posebnom propisu.

Na kartografskom prikazu broj 2.2.2. "Elektroenergetika - izmjene i dopune":

- promijenjena je lokacija TS 110/10(20) kV Našice 2 s pripadajućim spojnim dalekovodom,
- planirani su novi dalekovodi: DV 2x400 kV PTE Brod-TS Đakovo, te je dan prijedlog izmještanja DV 110 kV u koridor planirane prometnice obilaznice Belog Manastira.

Na kartografskom prikazu broj 2.3.1. "Vodoopskrba - izmjene i dopune":

- planiran je novi površinski vodozahvat za potrebe vodoopskrbe kod Gata.

Na kartografskom prikazu broj 2.3.2. "Odvodnja otpadnih voda - izmjene i dopune":

- omogućeno spajanje sustava odvodnje općina Viljevo i Podravska Moslavina,
- sustavu Općine Đurđenovac priključena su naselja Općine Feričanci,
- naseljima (svim ili dijelom) općina Drenje, Levanjska Varoš, Podgorač, Strizivojna, Semeljci, Trnava i Viškovci omogućeno uključivanje u sustav Đakovo,
- naseljima (svim ili dijelom) općina Čepin, Erdut, Ernestinovo, Jagodnjak, Punitovci, Podgorač, Petlovac, Šodolovci i Vladislavci omogućeno je uključivanje u sustav Osijek,
- uz postojeće, zbog ograničenja kapaciteta, planirana je izgradnja novih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (u daljnjem tekst UPV), u Belišću (Valpovu), Belom Manastiru i Donjem Miholjcu,
- planirani su novi sustavi na području Općine Kneževi Vinogradi s UPV u Kneževim Vinogradima, općina Popovac i Draž s UPV u Dražu i Batini, te Općine Erdut s UPV u Dalju,
- naselje Krunoslavje spojeno na Golince umjesto na Novo Selo,
- odustaje se od planiranog UPV na jugu općine Magadenovac zbog neadekvatnog prijemnika za ispušt, odvodnja naselja preusmjerena na UPV Gat.

Na kartografskom prikazu broj 2.3.3. "Korištenje voda, uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja - izmjene i dopune":

- planirane su nove crpne stanice za melioracijsku odvodnju Šarkanj i Brestovac,
- planiran je spojni nasip od nasipa Zmajevac-Kopačevo do nasipa Gomboš,
- ukinuta je planirana akumulacija Dobra Voda.

Na kartografskom prikazu broj 2.4. "Obrada, skladištenje i odlaganje otpada - izmjene i dopune":

- promijenjen je opis "Županijski centar za gospodarenje otpadom" u "Centar za gospodarenje otpadom".

Na kartografskom prikazu broj 3.1.2. "Područja posebnih ograničenja u korištenju - izmjene i dopune":

- ukinute su zone preventivne zaštite za izvorišta koja više nisu u funkciji: Kneževo, Aljmaš, Erdut, Bijelo Brdo, Beketinci, Čokadinci i Gorjani,
- evidentirane su granice novoutvrđenih zona sanitarne zaštite umjesto granica preventivne zaštite: Donji Miholjac, Đurđenovac, Gornja Motičina, Pampas u Osijeku, Seona, Bilje - Konkološ i Dalj, te granice preventivne zaštite crpilišta Velimirovac i Zlatna Greda,
- evidentirane su zaštitne i sigurnosne zone novih građevina obrane,
- ukinute su zaštitne i sigurnosne zone građevina obrane na mjestima za koja Ministarstvo obrane više ne iskazuje interes.

Na kartografskom prikazu broj 3.2.1. "Uređenje zemljišta i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja - izmjene i dopune":

- promijenjene su granice vrijednih dijelova prirode na način da su površine reducirane za dijelove prirode zaštićene po posebnom propisu.

U Odredbama za provedbu izvršene su sljedeće izmjene:

- smanjene su širine planskog koridora za alternativni koridor brze ceste sa 1000 na 500 m,
- širina planskog koridora željezničke pruge za poseban promet povećana je sa 100 na 200 m,
- propisana je obveza utvrđivanja širine planskog koridora lokalnih plinovoda u prostornim planovima uređenja općina odnosno gradova (u daljnjem tekstu: PPUO/G),
- dana je mogućnost smanjenja planskog koridora prometnica za dionice za koje je kroz ocjenu utjecaja zahvata na okoliš utvrđena konačna trasa,
- utvrđeni su zahvati u prostoru za koje će se akti za gradnju izdavati prema Odredbama za provedbu PPOBŽ-a i to: za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, građevine za gospodarenje otpadom županijskog značaja, građevine za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije, a grade se izvan granica građevinskih područja ili u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, te za poljoprivredna gospodarstva koja se grade izvan granica građevinskih područja za koja u PPUO/G nisu propisani uvjeti za gradnju, kao i za rekonstrukciju postojećih građevina (gospodarskih i stambenih) izvan granica građevinskih područja ako isto nije regulirano PPUO/G-om,
- iz Odredbi za provedbu brisan je popis građevina i zahvata u prostoru od interesa za Državu i Županiju budući da su isti utvrđeni posebnim propisom, ali su dani uvjeti za njihovu gradnju,
- kroz cijeli tekst Odredbi za provedbu termin: *"gospodarski kompleksi i građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje"* zamijenjen je terminom: *"poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje"* koji je definiran Zakonom o poljoprivredi ("Narodne novine" broj 30/15.),
- kroz cijeli tekst Odredbi za provedbu termin *"zgrade"* zamijenjen je terminom *"građevine"*,
- smanjena je minimalna veličina posjeda na kojem je moguća gradnja poljoprivrednog gospodarstva u funkciji uzgoja voća sa 5 na 3 ha, a u funkciji uzgoja povrća sa 3 na 1 ha,
- kao uvjet za gradnju građevina izvan građevinskog područja propisana je minimalna veličina posjeda na kojima se obavlja više od jedne vrste biljne proizvodnje koja je jednaka minimalnoj površini pretežite kulture, dok posjed na kojem se bilnogojstvo kombinira sa stočarstvom treba biti 3 ha, bez obzira na intenzitet pojedine proizvodnje (biljne ili stočarske),
- propisane su minimalno dopuštene udaljenosti poljoprivrednog gospodarstva i građevina za uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa autoceste,
- omogućena je gradnja gospodarskih građevina za intenzivni uzgoj životinja izvan građevinskog područja naselja, bez obzira na kapacitet, koje je moguće locirati na udaljenosti od minimalno 500 m od naselja gradskog obilježja. U PPUG je moguće propisati veće udaljenosti od PPOBŽ-om propisanih, ali i manje ukoliko se utvrdi prevladavajući interes grada. Područja prevladavajućih interesa obavezno se utvrđuju u PPUG uz obrazloženje na

koji način su primjenjeni uvjeti zaštite prirode i okoliša propisani u PPOBŽ. Udaljenosti od ostalih naselja i nadalje se propisuju u PPUO/G,

- budući da je sada omogućena gradnja građevina za uzgoj životinja izvan građevinskih područja bez obzira na kapacitet (a preko 50 uvjetnih grla obavezno se gradi izvan građevinskog područja), dani su uvjeti kako omogućiti gradnju od maksimalno dopuštenog u naselju do 50 uvjetnih grla u slučaju kada se broj uvjetnih grla u naselju ograniči,
- propisana je mogućnost i uvjeti gradnje infrastrukture i ako ista nije prikazana na kartografskim prikazima PPOBŽ kako u koridoru prometnica, tako i u koridoru druge infrastrukture,
- na rijekama i drugim vodnim površinama, gdje god to profil vodnog puta dopušta i na dijelovima vodotoka na kojima su ovim PPOBŽ planirane akumulacije, do njihove izgradnje, uz uvjete i suglasnost nadležnog tijela omogućen je vez plutajućih objekata (kućica na vodi, pontona i sl.) svih namjena, što je potrebno detaljnije razraditi kroz izradu PPUO/G,
- u svrhu zaštite prirode i okoliša detaljizirani su uvjeti za lociranje solarnih elektrana kao i drugih građevina kogeneracije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije,
- detaljizirani su uvjeti zaštite prirode i okoliša za gradnju zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, vodoopskrbnog sustava, te sustava odvodnje otpadnih voda,
- propisani su uvjeti i moguće lokacije za odlaganje viška iskopa, građevine za termičku obradu ili energetske obrade komunalnog otpada i mulja iz uređaja za pročišćavanja otpadnih voda kao i kazeta za zbrinjavanje azbesta,
- da bi se spriječila degradacija odnosno smanjenje bioraznolikosti propisane su mjere zaštite koje je neophodno primijeniti u PPUO/G prilikom utvrđivanja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja te položaja infrastrukture,
- u svrhu očuvanja, odnosno podizanja urbane razine i identiteta naselja, kao i sprečavanje nepotrebnog širenja građevinskog područja dana je preporuka kroz PPUO/G propisati provedbu urbanističko-arhitektonskih natječaja za neizgrađene dijelove građevinskih područja, prostore urbane preobrazbe (napušteni tvornički kompleksi, vojarnje, prometni terminali i sl.), javne gradske prostore (trgovi, pješačke zone, parkovi), objekte na istaknutim i značajnim lokacijama (trgovi, pješačke ulice, promenade, zaštićene cijeline), kao i u slučajevima kada smještanje arhitektonskog objekta zahtijeva šire urbanističko sagledavanje, odnosno kada se gradi javnim sredstvima,
- dana je mogućnost kroz odredbe PPUO/G utvrditi prometnice uz koje je moguća gradnja parkirališta za kamione koji prevoze opasne tvari, minimalne udaljenosti istih od građevinskih područja sukladno posebnom propisu, te uvjeti za njihovo lociranje,
- kod planiranja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda uvjetuje se ne promatrati samo obuhvat PPUO/G već način prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda preuzeti iz PPOBŽ. U slučaju samostalnog rješavanja odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda potrebno je voditi računa o smještaju UPV i njegovo vrsti. Ispust je u tom slučaju moguće planirati jedino u prijemnik zadovoljavajuće izdašnosti, što je potrebno dokazati kroz izradu PPUO/G, pri čemu se promatra cijeli sliv prijemnika (ne samo dio u obuhvatu PPUO/G),
- u slučaju da se po provedenim postupcima procjene utjecaja na okoliš i ocjene prihvatljivosti za Ekološku mrežu utvrdi neprihvatljivost višenamjenskih hidrotehničkih sustava na Dravi za okoliš, te zbog toga službeno odustane od daljnjih aktivnosti na realizaciji zahvata omogućeno

je prostor planiran za njegovu izgradnju, uz uvažavanje mjera zaštite, kroz PPUO/G planirati na drugačiji način,

- u PPUO/G i drugim planovima užih područja obavezno je, u skladu s procjenama ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara JLS, izrađenih u skladu s posebnim propisom, evidentirati područja posebnog ugrožavanja te za njih utvrditi uvjete gradnje i mjere zaštite.

Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. - u daljnjem tekstu: Zakon) propisao je obvezu međusobne usklađenosti prostornih planova zbog čega će biti neophodno planirati izmjene i dopune PPUO/G u svrhu usklađivanja s PPOBŽ. Sve tekuće izmjene i dopune PPUO/G za koje do dana stupanja na snagu II. IDPPOBŽ (01. lipnja 2016. godine) nije provedena javna rasprava potrebno je uskladiti s PPOBŽ (po potrebi donijeti dopunu odluke o izradi izmjena i dopuna PPUO/G).

Napominjemo da Zakon daje mogućnost propisivanja: "višeg urbanističkog standarda" temeljem kojeg se važeći PPUO/G-ovi većinom ne snatraju protivni PPOBŽ-u u djelovima koji propisuju šire planske koridore, veće udaljenosti poljoprivrednih gospodarstava od građevinskih područja ili pak broj uvjetnih grla koje se mogu uzgajati izvan građevinskih područja, te položaji planiranih koridora lokalnih plinovoda. Stoga će se kod provedbe primjenjivati uvjeti propisani u PPUO/G sve dok se isti ne usklade s PPOBŽ.

S poštovanjem,

RAVNAATELJ:

 Oliver Grigor, diplomir. arh.

Privitak:
 - kao u tekstu



KLASA: 340-09/18-01/1
URBROJ: 2158/85-18-1
U Osijeku, 6. prosinca 2018. godine

- svima-

PREDMET: *Izrada Prostornih planova jedinica lokalne samouprave*
- obavijest, dostavlja se

Poštovani,

Člankom 45. Zakona o sigurnosti prometa na cestama ("Narodne novine" broj 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15 i 108/17) nalaže se da vozač koji se vozilom sa zemljane ceste, gradilišta i sličnih površina uključuje na cestu sa suvremenim kolničkim zastorom obavezno mora zaustaviti vozilo i ukloniti blato s kotača.

Ponukani medijskim napisima o velikom broju prometnih nesreća, u znatnoj mjeri uzrokovanih i blatom na kolnicima, dajemo naputak o ugradnji odgovarajuće odredbe u prostorne planove uređenja jedinica lokalnih samouprava, koju preporučujemo ugraditi prilikom prve sljedeće izmjene i dopune. Odredbom bi se nalažala izvedba asfaltiranog otresišta na mjestima priključenja poljskih puteva na razvrstane ceste u ukupnoj širini puta, odnosno minimalne širine 3 m, te duljini od minimalno 50 m.

S poštovanjem,





OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA OPĆINA PUNITOVCI	
Prihvaćeno	12.05.2020.
Prostorno planiranje	350-01/20-01/28
Drugi broj	2121/05-02-20-1
Drugi broj	01
Drugi broj	Prilog

KLASA: 350-05/19-01/213
URBROJ: 376-05-3-20-3
Zagreb, 28. travnja 2020.

Republika Hrvatska
Osječko-Baranjska županija
Općina Punitovci
Stjepana Radića 58
31424 Punitovci

Predmet: Općina Punitovci
ODLUKA O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA PPU OPĆINE PUNITOVCI
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/20-01/08, URBROJ: 2121/05-02-20-1 od 17. travnja 2020.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
 HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
 ZA MREŽNE DJELATNOSTI
 Roberta Frangeša Mihanovića
 3 Z A G R E B

od. Todorović
mr.sc. Miran Gosta

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@A1.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubescic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Robert Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčič, dipl.ing.šum. – predsjednik; Ante Sabijić, dipl.ing.šum. – član; mr.sc. Igor Fazekaš – član • MB 3631133 • OIB 66693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: FBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefaks: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA OSIJEK, Posle: J.BENEŠIĆA 1, OSIJEK • Telefon: 011 251 700 • Telefaks: 011 251 757 • e-mail: osijek@hrsume.hr

27. travnja 2020.

KLASA: 05-14-328

UR.broj: 02-00-06/01-20-06

OPĆINA PUNITOVCI
OPĆINSKA NAČELNICAREPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PUNITOVCI

2121/05-02

Prihvaćeno: 12.5.2020.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-01/20-01/27	01
Unakazni broj	Prilog
2121/05-02-20-1	

PREDMET: Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punitovci

Poštovani,

Slijedom Vašeg zahtjeva KLASA: 350-01/20-01/11, URBROJ: 2121/05-02-20-1, od 17. travnja 2020.,

U postupku izmjene i dopune PPUO Punitovci, u okviru nadležnog postupanja sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, Hrvatske šume d.o.o. UŠP Osijek, gospodare šumama na kč.br. 913/1 k.o. Tomašanci, te kao takva treba biti prikazana, uz uvjet provođenja mjera i obveza određenih Zakonom o šumama NN 68/18 i 115/18.

S poštovanjem,



VODITELJ PODRUŽNICE

Vlado Jumić mr.sp.dipl.ing.šum.

Dostaviti:

1. Šumarija Đakovo
2. Pismohrana

**HRVATSKE VODE**

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA DUNAV I DONJU DRAVU
31000 Osijek, Splavarska 2a

Telefon: 031 / 252 800

Telefax: 031 / 252 899

KLASA: 350-02/19-01/0000252

URBROJ: 374-22-1-20-3

Datum: 30.04.2020.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA PUNITOVCI	
2121/05-02-20-1	
08.06.2020.	
350-01/20-01/25	01
Uredbeni broj:	Prilog
2121/05-02-20-1	

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PUNITOVCI
NAČELNICA

31424 PUNITOVCI
Stjepana Radića 58

PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Punitovci
- zahtjevi, dostavljaju se

Veza: KLASA: 350-01/20-01/12, URBROJ: 2121/05-02-20-1

Uvidom u razloge za izradu i donošenje III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punitovci (usklađenje plana sa zakonima koji reguliraju prostorno uređenje i gradnju te sa županijskim prostornim planovima, kao i preispitivanje uvjeta gradnje i mogućnosti proširenja dijela građevinskih područja naselja Josipovac Punitovački, Krndija, Jurjevac Punitovački i Punitovci), a na temelju članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) dostavljamo zahtjeve za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana na način da se u Odredbe za provođenje plana dodaju odredbe koje glase:

"Za potrebe redovnog održavanja kanala melioracijske odvodnje, uspostavlja se pojas za održavanje u širini od 5 metara od vanjskog ruba kanala uz kanale osnovne melioracijske odvodnje, odnosno u širini od 3 metra uz kanale detaljne melioracijske odvodnje. Ako na katastarskoj čestici kanala nema dovoljno prostora za širinu pojasa za održavanje, isti se uspostavlja na susjednim česticama neovisno o tome jesu li čestice unutar ili izvan građevinskog područja. U pojasu za održavanje nije dopušteno podizanje zgrada, ograda i drugih građevina osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina."

"Građevna čestica koja graniči s vodnim dobrom ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije za maksimalni protok vode ili pristup vodnom dobru."

Zahtjevi Hrvatskih voda za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punitovci temelje se na Zakonu o vodama (NN 66/19) i planskim dokumentima upravljanja vodama.

S poštovanjem,

**Direktor**

Željko Kovačević, mag.ing.aedif.



075076779



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/20-01/162
URBROJ: 525-07/0148-20-2
Zagreb, 3. lipnja 2020.



OPĆINA PUNITOVCI
Općinska načelnica
S. Radića 58, 31424 PUNITOVCI

**Predmet: Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punitovci
- zahtjevi za izradu prostornog plana - dostavljaju se**

KLASA: 350-01/20-01/06
URBROJ: 2121/05-02-20-1
Od: Punitovci, 17. travnja 2020.
Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 05. svibnja 2020.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.) dostavljamo zahtjeve za izradu prostornog plana Općine Punitovci.

Temeljem članka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, 20/18., 115/18. i 98/19, u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede).

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države), odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program) mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

Nadalje, prostornim planom Općine Punitovci površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ne mogu se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese Program uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim,

ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, potrebno je priložiti:

1. Prijedlog Prostornog plana Općine Punitovci u elektronskom obliku (CD),
2. Očitovanje Općine Punitovci o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.
3. Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.
4. Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1.

Tablica 1.

NASELJE	BROJ		POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO Privatno/ državno	NAMJENA i BONITET
	KATASTARSKE	ČESTICE/ k.o.				


POMOĆNIK MINISTRICE
 izv. prof. dr. sc. Krunoslav Karalić



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK

KLASA: 350-02/20-01/77
URBROJ: 511-01-380-20-2
Osijek, 28. travnja 2020.



08.05.2020.
350-01/20-01/24
2121/05-02-20-1

OPĆINA PUNITOVCI
načelnica
Jasna Matković
STJEPANA RADIĆA 58
31424 Punitovci

**PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Punitovci
- zahtjevi, dostavljaju se**

Veza: klasa: 350-01/20-01/09 i urbroj: 2121/05-02-20-1 od 17. travnja 2020.

U vezi Vašeg dopisa pod gornjom vezom i dostavljene Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punitovci, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) dostavljamo smjernice da se kod izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punitovci trebaju definirati mjere sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N. 29/83., 36/85. i 42/86.), kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća na području Općine Punitovci, a sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

1. Naslovu, preporučeno
2. Pismohrani, ovdje

ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA III. IZMJENE I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PUNITOVCI



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PUNITOVCI
OPĆINSKA NAČELNICA
KLASA: 350-01/20-01/33;
URBROJ: 2121/05-02-20-1;
Punitovci, 09.11.2020.

Na temelju odredbi

- članka 95. stavka 2. i članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br.: 153/13, 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.);
- članka 48. Statuta Općine Punitovci („Službeni glasnik Općine Punitovci“ br.: 1/18.);

Općinska načelnica Općine Punitovci donosi

ZAKLJUČAK

*o utvrđivanju Prijedloga III. Izmjena i dopuna
prostornog plana uređenja Općine Punitovci*

Članak 1.

Općinska načelnica razmatrala je nacrt Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punitovci; te na temelju njega utvrđuje Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punitovci za javnu raspravu.

Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punitovci (dalje u tekstu: Prijedlog plana) sadrži tekstualni i grafički dio plana, obrazloženje i sažetak za javnost, koji se prilažu uz ovaj zaključak.

Članak 2.

O Prijedlogu plana iz točke I. ovog zaključka provest će se javna rasprava u trajanju 15 (petnaest) dana, od dana 01. prosinca 2020. do dana 17. prosinca 2020.

Prijedlog plana iz točke I. ovog zaključka u vrijeme trajanja javne rasprave bit će stavljen na javni uvid u prostorijama Općine Punitovci, Stjepana Radića 58 (svaki radni dan od 07:00 do 15:00 sati), na mrežnim stranicama Općine Punitovci (na adresi: www.punitovci.hr) i u informacijskom sustavu Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (dalje u tekstu: ministarstva).

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja Prijedloga plana održati će se 07. prosinca 2020. (ponedjeljak) u vijećnici Općine Punitovci; Stjepana Radića 58:

- u 12:00 sati za javnopravna tijela; te u 13:30 sati za svu zainteresiranu javnost.

Prijedloge i primjedbe na Prijedlog plana iz točke I. ovog zaključka sudionici mogu dati tijekom javnog izlaganja u zapisnik ili upućuju nositelju izrade, Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Punitovci, Stjepana Radića 58, Punitovci; pisanim putem, zaključno s danom 23. prosinac 2020.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Članak 3.

Općinska načelnica Općine Punitovci se obvezuje:

- uputiti posebnu pisanu obavijest o donošenju ovog zaključka s pozivom na javno izlaganje, tijelima opisanim u članku 97. Zakona;
- istodobno s objavom javne rasprave, Prijedlog plana stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču i mrežne stranice nositelja izrade prostornog plana i u informacijskom sustavu ministarstva.

Općinska načelnica:

(Jasna Matković)