



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE PUNITOVCI

Broj: 1a/20.

Punitovci, 27. svibanj 2020.

SADRŽAJ

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA		
Redni broj	Naziv akta	Broj stranice
1.	Odluka o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punitovci	3
2.	Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punitovci	5
3.	Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punitovci	28
4.	Javni natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punitovci	29

Temeljem odredbi

- članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br.:20/18.; 115/18; 98/19.);
- članka 30. Statuta Općine Punitovci («Službeni glasnik Općine Punitovci» br.: 1/18.);

Općinsko vijeće Općine Punitovci na 16. sjednici održanoj dana 17. ožujka 2020. donijelo je

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punitovci

I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Punitovci u katastarskim općinama: Krndija, Punitovci i Tomašanci, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punitovci predviđeno za zakup ili je predviđeno za povrat ili ostale namjene.

Na rok od 25 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u **Tablici 1.**, a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

II.

Poljoprivredno zemljište koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Punitovci predviđeno za povrat ili ostale namjene, daje se u zakup na rok do 5 godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja tog zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Na rok do 5 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u **Tablici 2.**, a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

III.

Općinsko vijeće Općine Punitovci provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

IV.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture (*“Narodne novine” br.: 89/2018.*).

V.

Maksimalna površina za zakup po sudioniku natječaja iznosi 46 ha; a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je taj sudionik dobio u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu (*“Narodne novine” br.: 20/18, 115/18. i 98/2019.*).

VI.

Tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Punitovci, <http://www.punitovci.hr/> u trajanju od 30 dana.

Pisane ponude se dostavljaju Općini Punitovci, Stjepana Radića 58, 31424 Punitovci; u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Punitovci. <http://www.punitovci.hr/>.

VII.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punitovci sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

VII.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Punitovci na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Punitovci.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Osječko-baranjskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

IX.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine Punitovci.

X.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Punitovci".

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PUNITOVCI
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/20-04/1;
URBROJ: 2121/05-01-20-1;
Punitovci; 17. ožujak 2020.

Predsjednik OV Općine Punitovci:

Zdenko Perić, dipl.ing. v.r.

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br.:20/18.; 115/18; 98/19.) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punitovci, KLASA: 021-05/20-04/1, URBROJ: 2121/05-01-20-1; od 17. ožujka 2020., Općinsko vijeće Općine Punitovci na 16. sjednici održanoj dana 17. ožujka 2020. donijelo je

JAVNI NATJEČAJ

za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punitovci

I.

Predmet javnog natječaja je zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punitovci, na području katastarskih općina Krndija, Punitovci i Tomašanci, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Punitovci predviđeno za zakup, povrat i ostale namjene.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Punitovci predviđene za povrat i ostale namjene daju se u zakup javnim natječajem na rok do pet godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja toga zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Punitovci predviđene za zakup, daju se u zakup na rok od 25 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

Poljoprivredno zemljište koje je predmet ovog Natječaja s popisom Proizvodno tehnoloških cjelina (dalje: PTC) i popisom čestica koje čine tu PTC, sa kulturama, površinama i početnim zakupninama nalaze se u Prilogu 1. ovog javnog natječaja.

PTC koje su predviđene za povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine i ostale namjene, označene su u rubrici Napomena.

II.

Sudionici javnog natječaja za zakup mogu biti fizičke ili pravne osobe koje su do isteka roka za podnošenje ponuda podmirile sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, odnosno sve obveze s osnove naknade za gospodarsko korištenje voda i svih javnih davanja, te protiv kojih se ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta.

Sudionik javnog natječaja za zakup ne može biti fizička ili pravna osoba koja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dodijeljeno u zakup dala u podzakup ili je njime na drugi način neovlašteno raspolagala.

Zajednička ponuda ponuditelja na natječaju za zakup smatra se nevažećom.

Ako ponuđena zakupnina na javnom natječaju za zakup od strane ponuditelja koji ispunjava natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne zakupnine, takva ponuda se smatra nevažećom.

III.

Pravo prvenstva na javnom natječaju za zakup sukladno članku 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br.:20/18., 115/18. i 98/19. - u daljnjem tekstu Zakon) imaju fizičke i pravne osobe koje su sudjelovale u natječaju sljedećim redoslijedom:

a) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili pravna osoba u rangu mikro i malih poduzeća, kojima je poljoprivreda primarna djelatnost, koji je najmanje tri godine do objave javnog natječaja vlasnik ili posjednik stoke, bavi se stočarskom proizvodnjom, ima najmanje

tri godine do objave javnog natječaja prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Punitovci, a ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu, koji se računa za proizvodnu godinu koja prethodi objavi javnog natječaja.

Kada ponuditelj ostvaruje prednost po ovom kriteriju, a proizvodna cjelina za koju se natječe je veća od trenutanih potreba prema izračunu broja uvjetnih grla po hektaru, ponuditelj se u gospodarskom programu mora obvezati na izjednačavanje potrebnog broja uvjetnih grla u roku od dvije godine od sklapanja ugovora o zakupu. Ponuditelj ne ostvaruje pravo prvenstva po ovom kriteriju za površine koje su za više od 10% veće od njegovih trenutanih potreba.

Za ponuditelja koji je pravna osoba uzima se u obzir ukupan broj grla stoke i ukupna površina poljoprivrednog zemljišta kojom raspolaže ponuditelj i sve s njim povezane fizičke i pravne osobe;

b) dosadašnji posjednik kojem je poljoprivreda primarna djelatnost ako je u mirnom posjedu na temelju ugovora koji su istekli a sklopljeni su na temelju prije provedenog javnog natječaja, na temelju ugovora o prioritetnoj koncesiji i na temelju ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na temelju mirnog posjeda koji ne može biti kraći od pet godina, sukladno zakonu kojim se propisuje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem, a koji je ispunio sve obveze iz ugovora koji je istekao ili dosadašnji posjednik koji je vlasnik višegodišnjeg nasada na zemljištu za koje se raspisuje javni natječaj i u mirnom je posjedu tog zemljišta najmanje pet godina do objave javnog natječaja;

c) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji u trenutku podnošenja ponude nije napunio 41 godinu, upisan je u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja i koji ima prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Punitovci najmanje tri godine do objave javnog natječaja;

d) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji se bavi poljoprivrednom proizvodnjom kao primarnom djelatnošću upisan u Upisnik poljoprivrednika, ima sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Punitovci najmanje tri godine do objave javnog natječaja;

e) fizičke ili pravne osobe koje imaju prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Punitovci najmanje tri godine do objave javnog natječaja.

f) zadruge i trgovačka društva registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i upisana u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja;

g) fizičke i pravne osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom;

h) ostale fizičke i pravne osobe koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom;

Ako je više osoba iz stavka 1. ove točke u istom redoslijedu prava prvenstva za zakup, prednost se utvrđuje prema sljedećem redoslijedu:

a) imaju ekonomsku vrijednost poljoprivrednog gospodarstva između 8.000,00 do 100.000,00 eura

b) pravna ili fizička osoba koja se bavi poljoprivrednom proizvodnjom sljedećim redoslijedom:

1. povrtlarstvom;
2. voćarstvom (osim oraha);
3. vinogradarstvom;
4. maslinarstvom.

- c) pravna ili fizička osoba koja se bavi sjemenskom proizvodnjom;
- d) obrazovanje iz područja poljoprivrede, veterinarstva i prehrambene tehnologije, a najmanje SSS;
- e) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata, ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja;
- f) veći broj članova obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva;
- g) dulje vrijeme upisan u Upisnik poljoprivrednika.

IV.

Fizička ili pravna osoba ima pravo prvenstva zakupa prema utvrđenom redosljedu iz točke III. ovog natječaja uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.

V.

Ponuda na javni natječaj obavezno treba sadržavati: ime/naziv adresu i OIB ponuditelja, PTC za koju se dostavlja ponuda, ponuđenu cijenu za svaku PTC za koju se dostavlja ponuda, gospodarski program za svaku PTC za koju se dostavlja ponuda i popis dokumentacije dostavljen uz ponudu.

VI.

Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju dužne su sukladno članku 5. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske (*"Narodne novine" br.: 47/19.*) uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti dokumentaciju navedenu u tablici 1 koja se nalazi u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

Sudionici javnog natječaja dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju priložiti i sljedeću dokumentaciju:

- potvrdu Općine o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države;
- potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja;
- izjavu da se protiv njih na području Republike Hrvatske ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta (Obrazac 1);
- izjavu da nemaju duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta na području Republike Hrvatske (Obrazac 1);
- izjava da se osobni podaci iz ponude na javnom natječaju za zakup koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru (Obrazac 3);
- gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta, na propisanom obrascu koji je sastavni dio natječaja (Obrazac 5).

Sudionici javnog natječaja za zakup koji su pravne osobe sukladno točki III. 1. a) dužni za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode s njima sve povezane fizičke i pravne osobe (Obrazac 2).

Sudionici javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta iz stavka 3. ove točke dužni su uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti i za s njima povezane fizičke i pravne osobe i dokumentaciju navedenu pod brojem 6., 8. i 9. u tablici 1.

Sudionici javnog natječaja za zakup sukladno točki III. kriterij 1. b) dužni za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode da su ispunjavali gospodarski program iz ugovora temeljem kojeg ostvaruju status dosadašnjeg posjednika za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja (Obrazac 4).

Sudionici javnog natječaja za zakup sukladno točki III. 1. b). koji u ugovorima temeljem kojih ostvaruju status dosadašnjeg posjednika nemaju gospodarski program kao sastavni dio ugovora, dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu danu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode da su koristili zemljište sukladno odredbama ugovora za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja (Obrazac 4).

Pripadajući iznos uvjetnog grla (UG) po pojedinoj vrsti domaće životinje naveden u tablici 2 nalazi se u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

Prosječan broj uvjetnih grla izračunava se na temelju tablice iz stavka 9. ovoga članka, za proizvodnu godinu koja prethodi natječaju, a računa se od 1. siječnja do 31. prosinca.

Kod izračuna prosječnog broja uvjetnih grla i ukupnih površina poljoprivrednog zemljišta ne uračunavaju se površine poljoprivrednog zemljišta za koje ponuditelj ima zaključene ugovore, a predmet su natječaja za zakup.

Potpisi na izjavama iz ove točke natječaja ne moraju biti ovjeren kod javnog bilježnika.

VII.

Maksimalna površina koja se može dati u zakup nekoj osobi iznosi 46,00ha, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je pojedina fizička ili pravna osoba dobila u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona.

VIII.

Zakupnina za zakup plaća se godišnje.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku slijedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

Ako je zakupnik u posjedu poljoprivrednog zemljišta, iznos zakupnine za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenju zakupnini.

Kod sklapanja ugovora o zakupu ugovorit će se revalorizacija zakupnine sukladno članku 50. stavku 1. i 6. Zakona.

IX.

Pisane ponude šalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama s naznakom: „*Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, ne otvaraj*“ na adresu Općine Punitovci, Stjepana Radića 58, 31424 Punitovci, u roku od 30 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Punitovci, <http://punitovci.hr/>; a koji teče od ____ 2020.godine i traje do ____ 2020.godine.

Povjerenstvo za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Punitovci (u daljnjem tekstu Povjerenstvo) izvršiti će analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za zakup u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Javno otvaranje ponuda održat će se _____ .2020. godine u 10:00 sati, u prostorijama Općine Punitovci, na adresi Stjepana Radića 58, Punitovci .

X.

Ponuda je nevažeća i neće se razmatrati ako je: izvan roka, nepotpisana, ne sadrži podatke iz točke V., dokumentaciju i izjave iz točke VI. ovog javnog natječaja.

Ukoliko se jedan ponuditelj javlja na više PTC koje su predmet natječaja može dostaviti jednu ponudu za sve PTC za koje podnosi ponudu.

Za svaku pojedinu PTC iz ponude navedene u stavku 2. ove točke, ponuditelj mora dostaviti ponuđenu cijenu i gospodarski program. Ostala dokumentacija dostavlja se u jednom primjerku i razmatra se za svaku PTC iz ponude tog ponuditelja.

Povjerenstvo će za ostvarivanje prava prvenstva razmatrati samo dokumentaciju navedenu u točki VI. tablici 1. ovog javnog natječaja.

XI.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Punitovci na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Punitovci.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Osječko-baranjskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

O donesenoj odluci iz stavka 2. ove točke obavještavaju se svi sudionici natječaja javnom objavom na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Punitovci, <http://punitovci.hr/>.

Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude iz stavka 1. i 2. ovog članka, nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

XII.

Nakon dobivenog pozitivnog mišljenja Osječko-baranjske županije i suglasnosti resornog Ministarstva; te po sastavljanju nacрта ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, općinska načelnica Općine Punitovci i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda, sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

PRILOG 1.1.**ZAKUP 25 GODINA**

R.br.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
							6*7		8+9	
1.	KRNDIJA	1	199/2	ORANICA	27,4764	389,00	10.688,32		10.688,32	
2.	KRNDIJA	2/A	203	ORANICA	24,3686	389,00	9.479,39		9.682,13	
3.	KRNDIJA		202	ORANICA	0,5212	389,00	202,75			
4.	KRNDIJA	2/B	201	ORANICA	26,0526	389,00	10.134,46		10.134,46	
5.	KRNDIJA	3	197	ORANICA	27,3763	389,00	10.649,38		10.649,38	
6.	KRNDIJA	4	194	ORANICA	27,2465	389,00	10.598,89		10.769,35	
7.	KRNDIJA		192	ORANICA	0,4382	389,00	170,46			
8.	KRNDIJA	4/A	185/1	ORANICA	14,7029	389,00	5.719,43		5.719,43	
9.	KRNDIJA	5/A	191	ORANICA	9,3915	389,00	3.653,29		3.653,29	
10.	KRNDIJA	5/B	193	ORANICA	10,2729	389,00	3.996,16		4.365,90	
11.	KRNDIJA		189	ORANICA	0,9505	389,00	369,74			
12.	KRNDIJA	6/A	136	ORANICA	13,5484	389,00	5.270,33		5.270,33	
13.	KRNDIJA	6/B	137	ORANICA	0,2124	389,00	82,62		5.794,39	
14.	KRNDIJA		138	ORANICA	14,6832	389,00	5.711,76			

15.	KRNDIJA	6/C	140	ORANICA	14,7358	389,00	5.732,23		5.831,19
16.	KRNDIJA		139	ORANICA	0,2544	389,00	98,96		
17.	KRNDIJA	7	142	ORANICA	32,7729	389,00	12.748,66		12.918,42
18.	KRNDIJA		141	ORANICA	0,4364	389,00	169,76		
19.	KRNDIJA	8	144	ORANICA	29,3417	389,00	11.413,92		11.583,49
20.	KRNDIJA		143	ORANICA	0,4359	389,00	169,57		
21.	KRNDIJA	9	134	ORANICA	37,6030	389,00	14.627,57		14.761,19
22.	KRNDIJA		135	ORANICA	0,3435	389,00	133,62		
23.	KRNDIJA	10/A-1	131	ORANICA	17,7764	389,00	6.915,02		7.111,62
24.	KRNDIJA		132	ORANICA	0,5054	389,00	196,60		
25.	KRNDIJA	17	268/2	ORANICA	44,6178	389,00	17.356,32		17.356,32
26.	KRNDIJA	18	272	ORANICA	36,1941	389,00	14.079,50		14.079,50
27.	KRNDIJA	19	270/2	ORANICA	27,8357	389,00	10.828,09		11.024,22
28.	KRNDIJA		271	ORANICA	0,5042	389,00	196,13		
29.	KRNDIJA	24	275	ORANICA	37,2625	389,00	14.495,11		14.495,11
30.	KRNDIJA	25	277	ORANICA	30,4205	389,00	11.833,57		12.020,68
31.	KRNDIJA		276	ORANICA	0,4810	389,00	187,11		
32.	KRNDIJA	26	279	ORANICA	32,0010	389,00	12.448,39		12.639,23
33.	KRNDIJA		278	ORANICA	0,4906	389,00	190,84		
34.	KRNDIJA	27	281	ORANICA	37,2118	389,00	14.475,39		14.661,14

35.	KRNDIJA		280	ORANICA	0,4775	389,00	185,75		
36.	KRNDIJA	30	287	ORANICA	34,2930	389,00	13.339,98	13.504,87	
37.	KRNDIJA		286	ORANICA	0,4239	389,00	164,90		
38.	KRNDIJA	31A	284	ORANICA	30,9789	389,00	12.050,79	12.140,46	
39.	KRNDIJA		285	ORANICA	0,2305	389,00	89,66		
40.	KRNDIJA	31B	283	ORANICA	25,9176	389,00	10.081,95	10.081,95	
41.	KRNDIJA	32A	263	ORANICA	13,0322	389,00	5.069,53	5.194,98	
42.	KRNDIJA		262	ORANICA	0,3225	389,00	125,45		
43.	KRNDIJA	32B	258	ORANICA	0,1707	389,00	66,40	66,40	
44.	KRNDIJA	GR-9B	304	ORANICA	25,1560	389,00	9.785,68	9.785,68	
45.	KRNDIJA	GR-9A	301	ORANICA	16,2037	389,00	6.303,24	6.439,90	
46.	KRNDIJA		302	ORANICA	0,3513	389,00	136,66		
47.	KRNDIJA	GR-7A	306	ORANICA	26,1581	389,00	10.175,50	10.332,97	
48.	KRNDIJA		305	ORANICA	0,4048	389,00	157,47		
49.	KRNDIJA	GR-7B	309	ORANICA	22,9794	389,00	8.938,99	9.075,53	
50.	KRNDIJA		308	ORANICA	0,3510	389,00	136,54		
51.	KRNDIJA	GR-5	312	ORANICA	16,6811	389,00	6.488,95	6.609,73	
52.	KRNDIJA		311	ORANICA	0,3105	389,00	120,78		
53.	KRNDIJA	GR-3A	317	ORANICA	0,0814	389,00	31,66	31,66	
54.	KRNDIJA	GR-3B	315	ORANICA	12,5657	389,00	4.888,06	5.010,44	

55.	KRNDIJA		314	ORANICA	0,3146	389,00	122,38		
56.	PUNITOVCI	46/2	9999/3	ORANICA	0,5511	389,00	214,38	5.264,76	
57.	PUNITOVCI		9999/2	ORANICA	1,1368	389,00	442,22		
58.	PUNITOVCI		9999/1	ORANICA	8,6247	389,00	3.355,01		
59.	PUNITOVCI		1338/112	ORANICA	1,1509	389,00	447,70		
60.	PUNITOVCI		1338/172	ORANICA	0,3442	389,00	133,89		
61.	PUNITOVCI		1338/173	ORANICA	1,1509	389,00	447,70		
62.	PUNITOVCI		1338/174	ORANICA	0,5755	389,00	223,87		
63.	PUNITOVCI		3/5	1338/136	ORANICA	1,7264	389,00		
64.	PUNITOVCI	1338/137		ORANICA	0,5755	389,00	223,87		
65.	PUNITOVCI	1338/175		ORANICA	0,5755	389,00	223,87		
66.	PUNITOVCI	1338/176		ORANICA	0,5755	389,00	223,87		
67.	PUNITOVCI	1338/138		ORANICA	0,7290	389,00	283,58		
68.	PUNITOVCI	1338/139		ORANICA	0,5755	389,00	223,87		
69.	PUNITOVCI	1338/70		ORANICA	1,1218	389,00	436,38		
70.	PUNITOVCI	1338/126		ORANICA	1,0650	389,00	414,29		
71.	PUNITOVCI	1338/72		ŠUMA	0,1820	389,00	70,80		
72.	PUNITOVCI	1338/71		ORANICA	0,4456	389,00	173,34		
73.	PUNITOVCI	1338/154		ŠUMA	0,1539	389,00	59,87		
74.	PUNITOVCI	1338/153		ORANICA	0,4733	389,00	184,11		

75.	PUNITOVCI		1338/74	ORANICA	1,1617	389,00	451,90		
76.	PUNITOVCI		9999/5	ORANICA	0,6982	389,00	271,60		
77.	PUNITOVCI		9999/4	ORANICA	0,5843	389,00	227,29		
78.	PUNITOVCI	3/5-2	1338/124	ORANICA	1,7796	389,00	692,26	1.587,74	
79.	PUNITOVCI		1338/125	ORANICA	0,5755	389,00	223,87		
80.	PUNITOVCI		1338/185	ORANICA	0,5755	389,00	223,87		
81.	PUNITOVCI		1338/186	ORANICA	0,5755	389,00	223,87		
82.	PUNITOVCI		1338/189	ORANICA	0,5755	389,00	223,87		
83.	PUNITOVCI		1338/120	ORANICA	0,5755	389,00	223,87	223,87	
84.	PUNITOVCI		1338/57	ORANICA	1,1617	389,00	451,90	451,90	
85.	PUNITOVCI		1338/27	ORANICA	0,5805	389,00	225,81	225,81	
86.	PUNITOVCI		1338/26	ORANICA	0,9110	389,00	354,38	354,38	
87.	PUNITOVCI		1338/75	ORANICA	1,1027	389,00	428,95	428,95	
88.	PUNITOVCI	2/5	1338/20	ORANICA	1,1610	389,00	451,63	2.378,31	
89.	PUNITOVCI		1338/21	ORANICA	0,0464	389,00	18,05		
90.	PUNITOVCI		1338/18	ORANICA	0,5985	389,00	232,82		
91.	PUNITOVCI		1338/19	ORANICA	0,5985	389,00	232,82		
92.	PUNITOVCI		1338/16	ORANICA	0,2877	389,00	111,92		
93.	PUNITOVCI		1338/17	ORANICA	0,2877	389,00	111,92		

94.	PUNITOVCI		1338/154	ŠUMA	0,6330	389,00	246,24		
95.	PUNITOVCI		1338/133	ORANICA	0,6870	389,00	267,24		
96.	PUNITOVCI		1338/132	ORANICA	0,6812	389,00	264,99		
97.	PUNITOVCI		1338/14	ORANICA	1,0567	389,00	411,06		
98.	PUNITOVCI		1338/15	ORANICA	0,0762	389,00	29,64		
99.	PUNITOVCI	3/8	1766	ORANICA	3,5463	389,00	1.379,51	1.379,51	
100.	PUNITOVCI		1765	ORANICA	1,4354	389,00	558,37		
101.	PUNITOVCI		d 9999/7	ORANICA	2,7400	389,00	1.065,86	1.065,86	
102.	PUNITOVCI	3/4	d 9999/7	ORANICA	9,6860	389,00	3.767,85	9.437,30	
103.	PUNITOVCI		1767/1	ORANICA	0,7326	389,00	284,98		
104.	PUNITOVCI		1773	ORANICA	0,6215	389,00	241,76		
105.	PUNITOVCI		1774	ORANICA	0,5866	389,00	228,19		
106.	PUNITOVCI		1775	ORANICA	0,5726	389,00	222,74		
107.	PUNITOVCI		1776/1	ORANICA	0,2877	389,00	111,92		
108.	PUNITOVCI		1776/2	ORANICA	0,4316	389,00	167,89		
109.	PUNITOVCI		1776/3	ORANICA	0,5755	389,00	223,87		
110.	PUNITOVCI		1776/4	ORANICA	0,4107	389,00	159,76		
111.	PUNITOVCI		1777/1	ORANICA	0,2877	389,00	111,92		
112.	PUNITOVCI		1777/2	ORANICA	0,7542	389,00	293,38		
113.	PUNITOVCI	1777/3	ORANICA	0,7539	389,00	293,27			

Službeni glasnik Općine Punitovci

broj 1a/20.

114.	PUNITOVCI		1777/4	ORANICA	0,7542	389,00	293,38		
115.	PUNITOVCI		1777/5	ORANICA	0,2877	389,00	111,92		
116.	PUNITOVCI		1778/2	ORANICA	0,5755	389,00	223,87		
117.	PUNITOVCI		1778/3	ORANICA	0,5755	389,00	223,87		
118.	PUNITOVCI		d1768/1	ORANICA	6,3669	389,00	2.476,72		
119.	PUNITOVCI	3/3	d1768/1	ORANICA	3,3033	389,00	1.284,98	3.689,35	
120.	PUNITOVCI		1768/2	ORANICA	0,0723	389,00	28,12		
121.	PUNITOVCI		1767/4	ORANICA	0,3309	389,00	128,72		
122.	PUNITOVCI		1770/3	ORANICA	0,5755	389,00	223,87		
123.	PUNITOVCI		1770/2	ORANICA	0,5755	389,00	223,87		
124.	PUNITOVCI		1770/1	ORANICA	0,9956	389,00	387,29		
125.	PUNITOVCI		1771	ORANICA	0,8563	389,00	333,10		
126.	PUNITOVCI		1772/1	ORANICA	0,2885	389,00	112,23		
127.	PUNITOVCI		1772/2	ORANICA	0,5765	389,00	224,26		
128.	PUNITOVCI		1772/3	ORANICA	0,2885	389,00	112,23		
129.	PUNITOVCI		1773	ORANICA	0,6215	389,00	241,76		
130.	PUNITOVCI		1769	ORANICA	0,5765	389,00	224,26		
131.	PUNITOVCI		1767/3	ORANICA	0,4233	389,00	164,66		
132.	PUNITOVCI		1/2	1795/2	ORANICA	0,5341	389,00		
133.	PUNITOVCI	1795/3		ORANICA	0,5269	389,00	204,96		

134.	PUNITOVCI	1795/4	ORANICA	0,9243	389,00	359,55	
135.	PUNITOVCI	1795/5	ORANICA	0,5952	389,00	231,53	
136.	PUNITOVCI	1795/6	ORANICA	0,5988	389,00	232,93	
137.	PUNITOVCI	1795/7	ORANICA	0,5970	389,00	232,23	
138.	PUNITOVCI	1795/8	ORANICA	0,5970	389,00	232,23	
139.	PUNITOVCI	1795/9	ORANICA	1,1869	389,00	461,70	
140.	PUNITOVCI	1795/10	ORANICA	1,1869	389,00	461,70	
141.	PUNITOVCI	1795/11	ORANICA	0,5845	389,00	227,37	
142.	PUNITOVCI	1795/12	ORANICA	1,1527	389,00	448,40	
143.	PUNITOVCI	1795/13	ORANICA	1,1437	389,00	444,90	
144.	PUNITOVCI	1795/14	ORANICA	1,1311	389,00	440,00	
145.	PUNITOVCI	1795/15	ORANICA	0,8524	389,00	331,58	
146.	PUNITOVCI	1795/16	ORANICA	0,5503	389,00	214,07	
147.	PUNITOVCI	1795/17	ORANICA	0,5503	389,00	214,07	
148.	PUNITOVCI	1795/18	ORANICA	0,5460	389,00	212,39	
149.	PUNITOVCI	1795/19	ORANICA	0,5431	389,00	211,27	
150.	PUNITOVCI	1795/20	ORANICA	0,5395	389,00	209,87	
151.	PUNITOVCI	1795/21	ORANICA	0,5341	389,00	207,76	
152.	PUNITOVCI	1795/22	ORANICA	0,5323	389,00	207,06	
153.	PUNITOVCI	1795/23	ORANICA	0,6708	389,00	260,94	

154.	PUNITOVCI		1795/24	ORANICA	0,2460	389,00	95,69		
155.	PUNITOVCI		d 1795/1	ORANICA	5,2183	389,00	2.029,92		
156.	PUNITOVCI	1/3	d 1795/1	ORANICA	21,8407	389,00	8.496,03		8.496,03
157.	PUNITOVCI	1/4	d 1795/1	ORANICA	15,8137	389,00	6.151,53		6.151,53
158.	PUNITOVCI	1/5	d 1795/1	ORANICA	4,8203	389,00	1.875,10		13.427,27
159.	PUNITOVCI		d 1794/1	ORANICA	29,6971	389,00	11.552,17		
160.	PUNITOVCI	1/6	d 1794/1	ORANICA	5,6734	389,00	2.206,95		2.480,89
161.	PUNITOVCI		d 1797	ORANICA	0,3920	389,00	152,49		
162.	PUNITOVCI		1796	ORANICA	0,3122	389,00	121,45		
163.	TOMAŠANCI		516/1	ORANICA	3,4479	389,00	1.341,23		1.341,23
164.	TOMAŠANCI		516/7	ORANICA	0,3344	389,00	130,08		130,08
165.	TOMAŠANCI		516/2	ORANICA	2,0663	389,00	803,79		803,79
166.	TOMAŠANCI		516/3	ORANICA	0,3638	389,00	141,52		141,52
SVEUKUPNO					992,3451		386.022,24		386.022,24

PRILOG 1.2.

ZAKUP 5. GODINA

R.br.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
							6*7		8+9	
2.	KRNDIJA	4/B	183	ORANICA	7,5872	389,00	2.951,42		2.951,42	
3.	KRNDIJA	4/E	181	ORANICA	1,8088	389,00	703,62		703,62	
4.	KRNDIJA	11A	122/3	ORANICA	5,5430	389,00	2.156,23		2.218,91	
5.			123	PAŠNJAK	0,4678	134,00	62,69			
6.	PUNITOVCI	14	1778/1	ORANICA	4,5347	389,00	1.764,00		3.465,72	
8.	PUNITOVCI		1768/3	ORANICA	3,7725	389,00	1.467,50			
9.	PUNITOVCI		1767/2	ORANICA	0,6021	389,00	234,22			
					24,3161	9.339,67		9.339,67		

Tablica 1.

R.br.	Dokazuje	Izvor dokumenta	Naziv dokumenta
1.	Nositelj OPG-a	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija)
2.	Vlasnik obrta	Podnositelj ponude Područni ured državne uprave	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) i Izvod iz obrtnog registra
3.	Pravna osoba	Podnositelj ponude Nadležni trgovački sud	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) Izvod iz sudskog registra
4.	Pravna osoba u rangu mikro i malih poduzeća	FINA	BON 1
5.	Poljoprivreda primarna djelatnost	Područni ured ili ispostava Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (HZMO) Nadležni trovački sud Državni zavod za statistiku (DZS)	– Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem web stranica HZMO i/ili sustava e-građani ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO (fizičke osobe) – Izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u (pravne osobe)«.
6.	Vlasnik ili posjednik stoke	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda HAPIH-a	Potvrda HAPIH-a ili Potvrda HAPIH-a i Kooperantski ugovor (u slučaju uslužnog tova)
7.	Prebivalište, sjedište ili proizvodni objekt	Podnositelj ponude MUP Nadležni trgovački sud	Osobna iskaznica (kopija) ili potvrda o prebivalištu, Izvod iz sudskog registra, izvod iz zemljišne knjige ili rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade ili akt o gradnji ili ugovor o zakupu proizvodnog objekta
8.	Prosječan broj uvjetnih grla za proizvodnu godinu koja prethodi natječaju	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda	Potvrda Ministarstva poljoprivrede
9.	Površine poljoprivrednog zemljišta koje ponuditelj koristi	Agencija za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju	Potvrda iz ARKOD upisnika
10.	Dosadašnji posjednik	Podnositelj ponude	Ugovor ili nagodba za višegodišnje nasade
11.	Mlađi od 41 god.	Podnositelj ponude	Osobna iskaznica (kopija)
12.	Datum upisa u upisnik PG	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG
13.	Bavi poljoprivrednom proizvodnjom	Podnositelj ponude	Upisnik poljoprivrednih proizvođača
14.	Ekonomska vrijednost PG	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda	Potvrda Ministarstva poljoprivrede
15.	Vrsta poljoprivredne proizvodnje	Podnositelj ponude Ministarstvo poljoprivrede	Gospodarski program Za sjemensku proizvodnju-rješenje Ministarstva poljoprivrede
16.	Obrazovanje	Podnositelj ponude	Diploma ili svjedodžba
17.	Hrvatski branitelj	Podnositelj ponude	Potvrda ministarstva branitelja
18.	Dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja	Podnositelj ponude	Potvrda ministarstva branitelja
19.	Broj članova OPG-a	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG

Tablica 2.

Pripadajući iznos UG po pojedinoj vrsti domaće životinje

DOMAĆA ŽIVOTINJA	UG/DOMAĆOJ ŽIVOTINJI
Goveda starija od 24 mjeseca	1,0
Goveda starosti od 12 do 24 mjeseca	0,6
Goveda starosti od 6 do 12 mjeseca	0,3
Rasplodni bikovi	1,4
Telad	0,15
Konji	1,2
Ždrebad	0,5
Magarci	1,0
Pulad	0,5
Ovce i koze	0,10
Janjad, jarad	0,05
Krmače	0,3
Nerasti	0,4
Svinje u tovu	0,15
Odojci	0,02
Kokoši nesilice	0,004
Tovni pilići	0,0025
Purani	0,02
Kunići i pernata divljač	0,002

Obrazac 1.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

I Z J A V A

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punitovci, objavljen dana _____ 2020.godine, na području Republike Hrvatske platio sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i da se protiv mene ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

(potpis/pečat podnositelja ponude)

Obrazac 2.

***Članak 5. stavak 6. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske:

„Povezanim osobama, u smislu Zakona a u odnosu na članak 36. stavak 4. Zakona, smatraju se fizičke i pravne osobe kod kojih jedna osoba (fizička ili pravna) ima većinski vlasnički i/ili osnivački udio ili većinsko pravo odlučivanja u upravi, nadzoru ili kapitalu druge osobe.“

Pravna osoba - Podnositelj ponude

IZJAVA

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punitovci, objavljen dana _____ 2020.godine:

(* zaokružiti/zaokružiti i popuniti)

- **POVEZAN** sa slijedećim fizičkim i pravnim osobama:

ime/naziv osobe	OIB	adresa
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

- **NISAM POVEZAN** sa drugim fizičkim i pravnim osobama.

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

(potpis/pečat podnositelja ponude)

Obrazac 3.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

I Z J A V A

Izjavljujem da sam suglasan da se moji osobni podaci iz ponude na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punitovci, objavljen dana _____ 2020.godine, koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru, ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju.

(potpis/pečat podnositelja ponude)

Obrazac 4.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

I Z J A V A

(a) Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vuka, objavljen dana _____ 2020.godine: ispunjavao gospodarski program iz ugovora na temelju kojeg ostvarujem status dosadašnjeg posjednika, za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora, do trenutka raspisivanja natječaja.

(* za ugovore kojima je gospodarski program sastavni dio ugovora)

(b) Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punitovci, objavljen dana _____ 2020.godine: koristio zemljište sukladno odredbama ugovora za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja.

(* za ugovore kojima je gospodarski program nije sastavni dio ugovora i ugovore o koncesiji)

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

(potpis/pečat podnositelja ponude)

OBRAZAC 5.		
GOSPODARSKI PROGRAM ZA JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP (objavljen _____ 2020. godine)		
OPĆINA/GRAD		
K.O.		
K.Č.BR./PTC		
PODACI O PONUDITELJU		
NAZIV PONUDITELJA		
OIB		
MIBPG		
ADRESA		
KONTAKT OSOBA		
KONTAKT TEL.		
KONTAKT E-MAIL		
OPIS GOPODARSTVA	POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTE KOJE IMA U VLASNIŠTVU U ha	
	POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTE KOJE IMA U KORIŠTENJU u ha	
	POVRŠINE POD IZGRAĐENIM ILI PLANIRANIM SUSTAVIMA JAVNOG NAVODNJAVANJA	
	DOSADAŠNJA VRSTA PROIZVODNJE	
	BROJ ČLANOVA ODNOSNO ZAPOSLENIKA	
	PRAVNI OBLIK	
VRSTA PROIZVODNJE KOJOM SE NAMJERAVA		

BAVITI NA ZEMLJIŠTU KOJE JE PREDMET ZAKUPA	
LOKALITET ZEMLJIŠTA	Udaljenost (km) k.č.br./PTC koja je predmet ponude od prebivališta/sjedišta/proizvodnog objekta
PODACI O PLANIRANIM INVESTICIJAMA	Objekti, mehanizacija i dr.
PODACI O NOVOM ZAPOŠLJAVANJU	

**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PUNITOVCI
OPĆINSKO VIJEĆE**

*KLASA: 021-05/20-04/2;
URBROJ: 2121/05-01-20-1;
Punitovci; 17. ožujak 2020.*

Predsjednik OV Općine Punitovci:

Zdenko Perić, dipl.ing. v.r.

Temeljem odredbi

- članka 61. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br.:20/18.; 115/18; 98/19.);
- članka 3. stavka 1. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (“Narodne novine” br.: 92/2018.),
- članka 30. Statuta Općine Punitovci («Službeni glasnik Općine Punitovci» br.: 1/18.);
- Odluke o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Punitovci, Klasa: 021-05/19-01/4., Ur.broj: 2121/05-01-19-8; od 02. prosinac 2019. godine; i
- Suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, Klasa: 945-01/18-01/674, Ur.broj: 525-07/0211-20-6, od 03. veljače 2020. godine;

Općinsko vijeće Općine Punitovci na 16. sjednici održanoj dana 17. ožujka 2020. donijelo je

ODLUKU

o raspisivanju natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punitovci

Članak 1.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punitovci u katastarskoj općini Krndija.

Članak 2.

Prodaje se poljoprivredno zemljište koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Općine Punitovci predviđeno za prodaju, za katastarsku općinu navedenu u članku 1. ove Odluke.

Na području Općine Punitovci za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određeno je 22,4578 hektara.

Članak 3.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude za prodaju donosi općinsko vijeće Općine Punitovci na prijedlog Povjerenstava za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države pri čemu Općina Punitovci istu dostavlja na prethodno mišljenje županiji i suglasnost Ministarstvu.

Članak 4.

Tekst javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punitovci objavit će se na oglasnoj ploči Općine Punitovci i mrežnoj stranici Općine Punitovci, u trajanju od 30 dana.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Punitovci".

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PUNITOVCI
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/20-04/3;
URBROJ: 2121/05-01-20-1;
Punitovci; 17. ožujak 2020.

Predsjednik OV Općine Punitovci:

Zdenko Perić, dipl.ing. v.r.

Na temelju članka 61. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" broj 20/18., 115/18., 98/19. i 112/19.) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punitovci, KLASA: 021-05/20-04/3, URBROJ: 2121/05-01-20-1 od 17. ožujka 2020. godine, Općinsko vijeće Općine Punitovci objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punitovci

I.

Predmet javnog natječaja je prodaja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punitovci u katastarskoj općini Krndija, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Punitovci predviđeno za prodaju.

Poljoprivredno zemljište koje je predmet ovog natječaja s popisom katastarskih čestica/PTC s popisom čestica koje čine tu PTC, s kulturama, površinama i početnim kupoprodajnim cijenama nalaze se u Prilogu 1. ovog javnog natječaja.

Katastarske čestice koje su obuhvaćene privremenim raspolaganjem označene su u rubrici Napomena.

II.

Sudionici javnog natječaja za prodaju mogu biti fizičke ili pravne osobe koje su do isteka roka za podnošenje ponuda podmirile sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, odnosno sve obveze s osnove naknade za gospodarsko korištenje voda i svih javnih davanja, te protiv kojih se ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta.

Sudionik javnog natječaja za prodaju ne može biti fizička ili pravna osoba koja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dodijeljeno u zakup dala u podzakup ili je njime na drugi način neovlašteno raspolagala.

Zajednička ponuda ponuditelja na natječaju za prodaju smatra se nevažećom.

Ako ponuđena kupoprodajna cijena na javnom natječaju za prodaju od strane ponuditelja koji ispunjava natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne kupoprodajne cijene, takva ponuda se smatra nevažećom.

III.

Pravo prvenstva na javnom natječaju za prodaju sukladno članku 64. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("*Narodne novine*" br.: 20/18., 115/18., 98/19. i 112/19.- u daljnjem tekstu Zakon) imaju fizičke i pravne osobe koje su sudjelovale u natječaju sljedećim redoslijedom:

- a) dosadašnji posjednik ako je u mirnom posjedu na temelju ugovora koji su istekli, a sklopljeni su na temelju prije provedenog javnog natječaja, na temelju ugovora o prioritetnoj koncesiji i na temelju ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koji su bili sklopljeni na temelju isteklih ugovora, sukladno zakonu kojim se propisuje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem, i koji su ispunili sve obveze iz ugovora koji je istekao
- b) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji u trenutku podnošenja ponude nije napunio 41 godinu, upisan je u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja i koji ima prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Punitovci najmanje tri godine do objave javnog natječaja
- c) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji se bavi poljoprivrednom proizvodnjom kao primarnom djelatnošću, upisan je u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja
- d) fizičke ili pravne osobe koje imaju prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Punitovci najmanje tri godine do objave javnog natječaja

e) zadruge i trgovačka društva registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i upisana u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja

f) fizičke i pravne osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom kraće od tri godine do objave javnog natječaja

g) ostale fizičke i pravne osobe koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom.

Ako je više osoba iz stavka 1. Ove točke u istom redosljedu prvenstvenog prava kupnje, prednost se utvrđuje prema sljedećem redosljedu:

a) imaju ekonomsku vrijednost poljoprivrednog gospodarstva između 8000 do 100.000 eura

b) pravna ili fizička osoba koja se bavi poljoprivrednom proizvodnjom sljedećim redosljedom:

1. povrtlarstvom

2. voćarstvom (osim oraha)

3. vinogradarstvom

4. maslinarstvom

c) pravna ili fizička osoba koja se bavi sjemenskom proizvodnjom

d) obrazovanje iz područja poljoprivrede, veterinarstva i prehrambene tehnologije, a najmanje SSS

e) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata, ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja

f) veći broj članova obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva

g) dulje vrijeme upisan u Upisnik poljoprivrednika.

IV.

Fizička ili pravna osoba ima pravo prvenstva kupnje prema utvrđenom redosljedu iz točke III. ovog natječaja uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.

V.

Ponuda na javni natječaj obavezno treba sadržavati: ime/naziv, adresu i OIB ponuditelja, katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda, ponudenu cijenu za svaku katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda, gospodarski program za svaku katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda i popis dokumentacije dostavljen uz ponudu.

VI.

Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju dužne su sukladno članku 4. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 92/18.) uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti dokumentaciju navedenu u Tablici 1 koja se nalazi u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio. Sudionici javnog natječaja dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju priložiti i sljedeću dokumentaciju:

- potvrdu Općine Punitovci o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države;
- potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja;
- očitovanje nadležnog državnog odvjetništva da se protiv njih ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta;
- izjavu da nemaju duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta na području Republike Hrvatske (Obrazac 1),
- izjavu o površinama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države kupljenim po provedenim natječajima (Obrazac 2),
- gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta, na propisanom obrascu koji je sastavni dio natječaja.

Potpis na izjavama iz ove točke natječaja ne mora biti ovjeren kod javnog bilježnika.

VII.

Maksimalna površina poljoprivrednog zemljišta koju neka osoba može kupiti na području Republike Hrvatske iznosi maksimalno do 50 ha za kontinentalno područje i do 5 ha za priobalno područje.

U maksimalnu površinu iz stavka 1. ove točke uračunavaju se sve površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je pojedina fizička ili pravna osoba kupila po natječajima provedenim do stupanja na snagu Zakona.

Priobalnim područjem smatraju se jedinice lokalne samouprave koje imaju izlaz na more, otoci i poluotoci, dok se ostala područja smatraju kontinentalnim područjem. Iznimno na poluotoku Istri jedinice lokalne samouprave koje imaju izlaz na more smatraju se priobalnim područjem, dok se ostala područja smatraju kontinentalnim područjem.

VIII.

Kupoprodajna cijena za prodaju poljoprivrednog zemljišta plaća se jednokratno u roku 30 dana od dana sklapanja ugovora o prodaji.

IX.

Pisane ponude šalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama s naznakom: „Ponuda za kupnju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, ne otvaraj“ na adresu Općine Punitovci, Stjepana Radića 58, 31424 Punitovci u roku od 30 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Punitovci.

Povjerenstvo za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punitovci (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) izvršiti će analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za prodaju u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Javno otvaranje ponuda održat će se najranije deseti dan od dana isteka roka za dostavu ponuda.

X.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude na javnom natječaju za prodaju donosi Općinsko vijeće Općine Punitovci na prijedlog Povjerenstva.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Osječko-baranjskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

O donesenoj odluci iz stavka 2. ove točke obavještavaju se svi sudionici natječaja javnom objavom na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Punitovci <http://punitovci.hr/>

Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude iz stavka 1. i 2. ove točke, nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o prodaji sklopljen s trećom osobom.

XI.

Nakon dobivenog pozitivnog mišljenja Osječko-baranjske županije i suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, te po sastavljanju nacrtu ugovora o prodaji na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, načelnica Općine Punitovci i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o prodaji.

XII.

Kupljeno poljoprivredno zemljište ne može se otuđiti u roku od deset godina od dana sklapanja ugovora o prodaji. Nakon isteka roka iz stavka 1. ove točke Republika Hrvatska ima pravo prvokupa prodanog poljoprivrednog zemljišta po tržišnoj cijeni. Ako Ministarstvo ne prihvati ponudu i ne iskoristi pravo prvokupa, kupac ne može predmetno zemljište prodati po cijeni koja je niža od one ponuđene Ministarstvu.

Zabrana otuđenja iz stavka 1. ove točke i pravo prvokupa iz stavka 2. ove točke upisuje se u zemljišne knjige istodobno s upisom prava vlasništva kupca.

XIII.

Najpovoljniji ponuđač će biti uveden u posjed katastarskih čestica koje su obuhvaćene ugovorima o privremenom korištenju (katastarske čestice koje u koloni Napomena imaju oznaku Privremeno korištenje) nakon skidanja usjeva koji se nalazi na predmetnim česticama.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PUNITOVCI
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/20-04/4;
URBROJ: 2121/05-01-20-1;
Punitovci; 17. ožujak 2020.

Predsjednik OV Općine Punitovci:

Zdenko Perić, dipl.ing. v.r.

PRILOG 1.

R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična kupoprodajna cijena (kn)	Početna kupoprodajna cijena (kn)	Postotak uveć./ umanj.	Ukupna početna vrijednost poljoprivrednog zemljišta (kn)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
							6*7		8+9	
1.	KRNDIJA	GR-3A	318	oranica	4,7216					Privremeno korištenje
2.	KRNDIJA	GR-11A	290	oranica	5,9135					
3.	KRNDIJA	32B	259	oranica	7,3090					
4.	KRNDIJA	10/A-3	153	oranica	1,1531					
5.	KRNDIJA	10/A-2	145	oranica	0,4068					
6.	KRNDIJA	1/A	264	oranica	2,9538					

Sveukupna površina u natječaju u ha: 22,4578

Sveukupna početna kupoprodajna cijena u natječaju u kn:

Izdaje: Općina Punitovci

Za izdavača: Jasna Matković, općinska načelnica

Tisak: Općina Punitovci