

Na temelju

- članka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju (*"Narodne novine" br.: 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19. i 98/19.*)
- članka 48. Statuta Općine Punitovci (*"Službeni glasnik Općine Punitovci" br.: 1/18.*);

Općinsko vijeće Općine Punitovci na 16. sjednici održanoj dana 17. ožujka 2020. donijelo je

ODLUKU

o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punitovci

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punitovci (*"Službeni glasnik Općine Punitovci" br.: 2/06., 2/09. i 2/14 u daljnjem tekstu: Odluka*).

Članak 2.

Nositelj izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punitovci je Jedinstveni upravni odjel Općine Punitovci (*u daljnjem tekstu: nositelj izrade*).

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PUNITOVCI

Članak 3.

Odluka se donosi sukladno člancima 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju (*"Narodne novine" br.: 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19 i 98/19 u daljnjem tekstu: Zakon*) i članku 30. Statuta Općine Punitovci (*"Službeni glasnik Općine Punitovci" br: 1/18.*).

III. RAZLOZI ZA DONOŠENJE III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PUNITOVCI

Članak 4.

Razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punitovci su:

- usklađenje Prostornog plana uređenja Općine Punitovci sa zakonima koji reguliraju prostorno uređenje i gradnju i propisima donesenih na temelju tih zakona te ostalim posebnim propisima koji su doneseni od posljednjih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punitovci;
- usklađenje Prostornog plana uređenja Općine Punitovci s Prostornim planom Osječko-baranjske županije (*"Županijski glasnik" br.: 1/02., 4/10., 3/16., 5/16. i 6/16.-pročišćeni plan*);
- preispitivanje mogućnosti proširenja dijela građevinskih područja naselja Josipovac Punitovački, Krndija, Jurjevac Punitovački i Punitovci prema zahtjevima i potrebama pravnih i fizičkih osoba, a u cilju omogućavanja razvoja općine;
- preispitivanje obveze izrade urbanističkih planova uređenja;
- revidiranje izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja obzirom na zahvate u prostoru od posljednjih izmjena i dopuna PPUO Punitovci;
- preispitivanje dijela odredbi za provedbu koje se odnose na uvjete gradnje građevina svih namjena u građevinskom području naselja te gospodarskih građevina izvan građevinskih područja.

IV. OBUHVAT III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PUNITOVCI

Članak 5.

Obuhvat III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punitovci jednak je obuhvatu Prostornog plana uređenja Općine Punitovci (*Službeni glasnik Općine Punitovci br. 2/06, 2/09 i 2/14*), odnosno administrativnim granicama Općine Punitovci.

III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Punitovci bit će obuhvaćeni tekstualni (Odredbes za provedbu) i grafički dio plana (kartografski prikazi).

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PUNITOVCI

Članak 6.

Prostor Općine Punitovci sada se uređuje temeljem Prostornog plana uređenja Općine Punitovci (*"Službeni glasnik Općine Punitovci" br.: 2/06., 2/09. i 2/14.*). Od donošenja Prostornog plana uređenja Općine Punitovci te njegovih izmjena i dopuna razvoj i potreba Općine Punitovci i korisnika u pojedinim segmentima zahtijevaju drugačija planska rješenja te je određena područja Plana potrebno korigirati.

Iako se III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Punitovci odnose na obuhvat cijelog Plana, radi se o manjim izmjenama i dopunama kojima se ne mijenja osnovna prostorna koncepcija.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PUNITOVCI

Članak 7.

Glavni cilj izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punitovci je preispitivanje mogućnosti izmjena granica dijela građevinskog područja naselja te osiguranja uvjeta za realizaciju drugih zahvata u prostoru prema potrebama korisnika.

Osim navedenih izmjena i dopuna, moguće je unijeti i druge dopune i korekcije, u skladu sa zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela; te mišljenjima, prijedlozima i primjedbama sudionika javne rasprave.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PUNITOVCI

Članak 8.

Prilikom izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punitovci neće se pribavljati nove sektorske strategije, planovi, studije i druge stručne podloge, već će se koristiti važeća prostorno planska dokumentacija svih razina te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna javnopravna tijela, iz članka 10. ove Odluke, iz svog djelokruga, u skladu s odredbama članka 90. Zakona u roku od 15 dana od dana dostave poziva temeljem ove Odluke.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PUNITOVCI

Članak 9.

Plan će izraditi stručni izrađivač ovlašten u postupku prema posebnom propisu kojim se daje suglasnost za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, u suradnji s nositeljem izrade, a na temelju Ugovora o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punitovci.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PUNITOVCI TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA

IX. PROSTORA KOJI SUDJELUJU U IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PUNITOVCI

Članak 10.

U postupku izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punitovci sudjelovat će, u smislu dostave zahtjeva za izradu izmjena i dopuna plana, sljedeća javnopravna tijela:

- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Sektor za poljoprivredno zemljište, Zagreb;
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Osijek;
- HAKOM - Hrvatska regulama agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek;
- Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek;
- Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Osijek;
- Hrvatske vode Zagreb, VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek;
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Osijek;
- Jedinice lokalne samouprave koje graniče s Općinom Punitovci:
 - Grad Đakovo;
 - Općina Čepin;
 - Općina Drenje;
 - Općina Gorjani;
 - Općina Podgorač;
 - Općina Vuka.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PUNITOVCI

Članak 11.

Za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punitovci utvrđuju se sljedeći rokovi:

- 15 dana za pribavljanje zahtjeva za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punitovci, od dana zaprimanja Odluke s upitom za podatke;
- 60 dana za izradu Nacrta prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punitovci, utvrđivanje prijedloga za javnu raspravu i objavu javne rasprave;
- 15 dana za provedbu javne rasprave;
- 15 dana za izradu Izvješća o javnoj raspravi i izradu Nacrta konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punitovci;
- 15 dana za utvrđivanje Konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punitovci.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PUNITOVCI

Članak 12.

Sredstva za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punitovci osigurati će se iz Proračuna Općine Punitovci.

XII. DRUGA PITANJIMA ZNAČAJNA ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PUNITOVCI

Članak 13.

U vrijeme izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punitovci nema zabrane izdavanja akata kojim se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenja prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.

Članak 14.

U svrhu donošenja ove Odluke, pozivom na odredbu članka 86. stavka 3. Zakona, od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, sukladno odredbi članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (*"Narodne novine" br.: 80/13., 153/13. – Zakon o gradnji, 78/15., 12/18. i 118/18.*), pribavljeno je Mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja plana na okoliš (KLASA: 944-01/19-01/04; URBROJ: 2121/05-02/19-01/1) od 25. srpnja 2019., a kojim je ocijenjeno da je za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Punitovci potrebno provesti postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja plana na okoliš te u okviru postupka ocjene provesti i ocjenu prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu. Nakon provedenog postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja plana na okoliš, od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, pribavljeno je Mišljenje o provedenom postupku Ocjene (KLASA: 351-01/19-02/220; URBROJ: 2158/1-01-16/47-20-7) od 30. siječnja 2020. godine, sukladno članku 71. stavku 2. Zakona o zaštiti okoliša, prema kojem se može isključiti vjerojatnost značajnog negativnog utjecaja na sastavnice okoliša, kao i na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punitovci te za iste nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, niti postupak Glavne ocjene.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Punitovci.

KLASA: 350-01/20-01/5;
URBROJ: 2121/05-01-20;
Punitovci; 17. ožujak 2020.

Predsjednik OV Općine
Punitovci:


(Zdenko Perić, dipl.ing.)

